

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 1 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i i čl. 61. Statuta Gr Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. srpnja 2011



ZAKLJUČAK **o odbijanju prijedloga nagodbi**

I

Odbija se prijedlog nagodbe Klasa: 944-05/08-02/1, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-3 od 26. 08. 2009. godine te prijedlog nagodbe Klasa: 944-05/08-02/1, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-4 od 12. 05. 2010. godine, koje su predložili Peruško Davor, odvjetnik iz Pule, Marulićeva 31, opunomoćenik Ane Hrelja iz Pule, Puntizela 36 te Iva Dobrović iz Pule, Prilaz kralja Salamona 5, skrbnik Anđele Hrelja i Antonije Hrelja obje iz Pule, Valcereš 33, u postupku uređenja imovinsko pravnih odnosa pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 944-05/08-02/1
Urbroj: 2168/01-04-01-0270-11-13
Pula, 14. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09)

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se odbijanje prijedloga nagodbe Klasa: 944-05/08-02/1, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-3 od 26. 08. 2009. godine te prijedloga nagodbe Klasa: 944-05/08-02/1, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-4 od 12. 05. 2010. godine, koje su predložili Peruško Davor, odvjetnik iz Pule, Marulićeva 31, opunomoćenik Ane Hrelja iz Pule, Puntizela 36 te Iva Dobrović iz Pule, Prilaz kralja Salamona 5, skrbnik Anđele Hrelja i Antonije Hrelja obje iz Pule, Valcereš 33.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 16. 06. 2009. godine Odsjek za izgradnju i održavanje ovog upravnog odjela svojim je dopisom zatražio od Odsjeka za imovinu da izvrši otkup nekretnina k.č.br. 46/93 k.o. Štinjan, površine 8 m² i k.č.br. 46/92 k.o. Štinjan, površine 423 m², koje čine sastavni dio građevinske čestice pristupne prometnice do građevine koju će investitor Telektra d.o.o. Sesvete graditi na k.č.br. 46/72 k.o. Štinjan, a koja je određena lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru - građenje prometne površine i oborinske odvodnje unutar naselja Štinjan, Klasa: UP/I-350-05/05-01/926, Ur.broj: 2163-04-02-05-3 od 24. 10. 2005 godine. Predmetne nekretnine k.č.br. 46/93 k.o. Štinjan, površine 8 m² i k.č.br. 46/92 k.o. Štinjan, površine 423 m², nalaze se u suvlasništvu Hrelje Ane pok. Antona, Štinjan, Puntizela 36, u 1465/5185 dijela, Hrelja Antonie pok. Antona, Pula, Valcereš 33, u 1827/5185 dijela, Hrelja Anđele pok. Antona, Štinjan, Puntizela 36, u 1827/5185 dijela i Telektre d.o.o. Sesvete, Industrijska cesta 15, u 66/5185 dijela. Otkupna cijena od 130 EUR/m² dogovorena je 2008. godine budući da su suvlasnici nekretnine uvjetovali svoj potpis na elaboratu parcelacije te dozvolu za izvođenjem radova izjašnjavanjem Grada Pule o otkupnoj cijeni po kojoj će se izvršiti otkup nakon formiranja novonastalih čestica. Navedena cijena je tada bila tržišna cijena koju je Grad Pula tada plaćao i drugim vlasnicima nekretnina na tom području.

Budući da su Hrelja Anđela i Hrelja Antonija osobe potpuno lišene poslovne sposobnosti i pod skrbništvom, ovako utvrđene elemente nagodbe, prihvatio je Centar za socijalnu skrb Pula te je svojim rješenjem od 03. 09. 2009. godine odobrio njihovom skrbniku da potpiše nagodbu s Gradom Pula. Na raspravi održanoj 12. 05. 2010. godine potpisan je novi prijedlog nagodbe s tekstom istovjetnim onim od 26. 08. 2009. godine kojeg je potpisao i skrbnik Hrelja Anđele i Hrelja Antonije temeljem gore naznačenog rješenja.

Predloženim zaključkom odbija se prihvaćanje navedenih prijedloga nagodbi iz razloga što je u njima predložena previsoka otkupna cijena. Grad Pula ima i dalje interes za otkup nekretnina k.č.br. 46/93 k.o. Štinjan, površine 8 m² i k.č.br. 46/92 k.o. Štinjan, površine 423

m2, ali prema nižoj otkupnoj cijeni predmetnih nekretnina Na taj način bi se riješili imovnskopravni odnosi vezani uz izgrađenu prometnicu - dio Kalčeve ulice u Štinjanu.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

PRIPREMIO:

Nenad Žufić, dipl. iur.
voditelj odsjeka za imovinu

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.