

Temeljem odredbi čl. 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09 i 137/09), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2011. godine, donosi

ODLUKU
o ustupanju neizgrađenog građevinskog zemljišta
i komunalnog opremanja bez naknade – Dalibor Mičić

I

Ustupa se bez naknade neizgrađeno građevinsko zemljište oznake k.č. 2409/46 k.o. Pula, površine 453 m² i pripadajuće komunalno opremanje sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za izgradnju obiteljske kuće Kl: UP/I-350-05/07-01/818 Urbr: 2163-04-02-07-7 od 25. listopada 2007, u korist Dalibora Mičića iz Pule, Ginzkeyeva 3, OIB: 71208534563, kao korisnika stambenog kredita za izgradnju kuće prema rješenju Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti Kl: UP/I-371-06/08-0001/1156 Urbr: 519-05/2-10-15 od 20. listopada 2010.

II

Građevinsko zemljište iz točke I ove Odluke ustupa se radi izgradnje obiteljske kuće za vlastite stambene potrebe, uz uvjet zabrane otuđenja nekretnine za vrijeme od 10 godina od dana stjecanja prava vlasništva, a koja će se zabilježiti u zemljišnoj knjizi.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/10-01/96
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-3
Pula, 20. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09 i 137/09), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se ustupanje neizgrađenog građevinskog zemljišta k.č. 2409/46 k.o. Pula, površine 453 m², Daliboru Mičiću iz Pule, Ginzkeyeva 3, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dalibor Mičić iz Pule, Ginzkeyeva 3, je dijete smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je pravo na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta stekao temeljem čl. 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, kao korisnik stambenog kredita za izgradnju kuće sukladno rješenju Stambene komisije Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti Kl: UP/I-371-06/08-0001/1156 Urbr: 519-05/2-10-15 od 20. listopada 2010. Navedenom odredbom propisana je obveza jedinice lokalne samouprave na ustupanje bez naknade građevinskog zemljišta i komunalnog opremanja korisniku stambenog kredita sukladno čl. 36. navedenog zakona.

Obzirom na obvezu ustupanja komunalnog opremanja, za ispunjenje obveze ustupanja građevinskog zemljišta predlaže se novoformirana građevinska čestica k.č. 2409/46 k.o. Pula, površine 453 m², za koju je ishodovana lokacijska dozvola za izgradnju obiteljske kuće, i koja se nalazi na području MO Gregovica, Argonautska ulica, a za koje područje su osigurane pretpostavke za uređenje pristupne ceste, javne rasvjete i okoliša potrebnih za korištenje građevine izgrađene na ustupljenom zemljištu, kao i priključci i mreža za osiguranje priključka i elektro priključak, priključak na vodovod i odvodnju i instalacije DTK (distributivne telefonske kanalizacije).

Radi osiguranja korištenja nekretnine sukladno namjeri zakonodavca i namjeni za koju se nekretnina ustupa, predlaže se ustupanje uz istodobnu zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine za vrijeme od 10 godina od dana stjecanja prava vlasništva, odnosno dana pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist ovlaštenika.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing, v.r.