

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne Novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola (“Službene novine” Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (“Službene novine” Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VI podtočke 9 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, Gradonačelnik Grada Pule dana 20. srpnja 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/11-01/45, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-, od 15. srpnja 2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

**1. Vilimu Kostešiću iz Pule, Šibenska 2**, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5037/7 k.o. Pula, površine 18 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1.890,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**2. Dejanu Benaziću iz Pule, Monte Lesso 44**, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 762/41 k.o. Galižana, površine 46 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 3.220,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**3. Igoru Lunko iz Pule, Gortanova 12**, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 5037/6 k.o. Pula, površine 58 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 6.090,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**4. Jozi Gašpareviću iz Pule, Spinčićeva 8**, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. zgr. 766/3 k.o. Pula, površine 52 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 7.800,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**5. Ivanu Matiću iz Pule, Kvarnerska 24**, prodaje se građevinsko zemljište 9/12 dijela od k.č.br. 875/1 k.o. Pula, površine 134 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 10.050,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**6. ABG – AGENT d.o.o. iz Pule, Ciscuttijeva 2**, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br.zgr. 1101/1 k.o. Pula, površine 15 m<sup>2</sup>, k.č.br.zgr. 1101/2 k.o. Pula, površine 8 m<sup>2</sup>, 81/911 dijela od k.č.zgr.1058/1 k.o. Pula sa 911 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 19.100,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

**7. Jasmini Viljevac iz Pule, Kukuljevićeva 17,** prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1140/1 k.o. Pula, površine 254 m<sup>2</sup> i k.č.zgr. 1990/2 k.o. Pula sa 58 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 30.576,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

### III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

### IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

### V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

### VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/11-01/45  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-11-4  
Pula, 20. srpnja 2011.

Privitak:  
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja  
KLASA: 944-05/11-01/45  
URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/11-01/45 od 29. lipnja 2011. godine raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 06.07.2011. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela dana 05.07.2011. godine.

Dana 15. srpnja 2011. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojevima **1.** (k.č. 692/2 k.o. Pula), **8.** (k.č. 660/207, 660/208, 2429/5, 2429/7, 2429/8 sve k.o. Pula), **9.** (k.č. 5206/115) k.o. Pula, **11.** (k.č. 3182/25) k.o. Pula, **12.** (k.č. 2409/46 k.o. Pula), **13.** (k.č. 2409/47 k.o. Pula), **14.** (k.č. 1888/1, 1888/2 k.o. Pula), **15.** (k.č. 528/1 k.o. Pula), nije bilo prijava, a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:  
Milan Korica

**POMOĆNICA PROČELNIKA**  
**Martina Šajina, dipl.ing.grad. v.r.**