

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne Novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (“Službene novine” Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. lipnja 2011. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta

I

Prihvata se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 944-05/11-01/24, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-, od 13.06.2011. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- ALLIANZ ZAGREB d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta 136-138, kojem se daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište tj. dio k.č.br. 1571/3 k.o. Pula u skladu s grafičkim prikazom koji čini sastavni dio natječaja, uz godišnju zakupninu u iznosu od 33.600,00 kn, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

-Zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja

Klasa: 944-05/11-01/24

Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-11-17

Pula, 15. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Dana **13.06.2011. godine** održan je Natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta. Tekst Natječaja objavljen je dana 03.06.2011. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela, te putem obavijesti u dnevnom tisku Glas Istre od dana 07.06.2011. godine.

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu predstavlja čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99).

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da je **kao najpovoljniji utvrđen jedini ponuditelj naveden u prijedlogu ove Odluke.**

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Pripremio:
Milan Korica, dipl.pravnik

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/11-01/24
URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-
Pula, 13.06.2011.g.

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu natječaja, održane dana 13.06.2011. godine u 09,00 sati, u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum br.1, u predmetu Natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije
2. Sonja Gadžić, član Komisije
3. Milan Korica, član Komisije

Zapisničar
Milan Korica

Započeto u 9,00 sati.

Predsjednik komisije uvodno otvara postupak natječaja objavljenog dana 03. 06.2011. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule i web-stranici Grada Pule, te putem obavijesti u "Glasu Istre" od dana 07.06.2011. godine.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine, za namjenu postavljanja kioska.

Natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 20% od početne godišnje zakupnine i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu lokaciju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2360000-1835900006 Grad Pula- Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovori o zakupu sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu lokaciju ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

Zakupnina i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Zakupnina se plaća godišnje unaprijed, s time da dospijeva na naplatu s prvim danom mjeseca koji predstoji mjesecu u kojem je sklopljen ugovor o zakupu.

Zakupnik se obvezuje predati nekretninu u posjed zakupodavcu na njegov zahtjev i prije isteka roka na koji je nekretnina dana u zakup, a iznos zakupnine u tom će se slučaju razmjerno smanjiti.

Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa održavati nekretninu, te snositi sve troškove vezane uz njeno korištenje. Zakupcu nije dopušteno nekretninu davati u podzakup.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 10% od početne zakupnine.

5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvata ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje održava se dana 13. lipnja 2011. godine u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, s početkom u 09,00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.



Pozivaju se nazočni ponuditelji da izaberu dva ovjervitelja Zapisnika radi ovjere istoga.

Ovjervitelj zapisnika je:

1. Dean Radolović iz Manjadvorci, Manjadvorci 39



Nakon toga prisepa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni ponuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Za lokaciju se zaprima prijava:

1.1. Allianz Zagreb d.d. iz Zagreba, Selska cesta 136-138

Uz prijavu prilaže:

- Potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli - (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule).

Prijava se smatra valjanom.

Utvrđuje se da je za lokaciju iz natječaja jedini i najpovoljniji ponuditelj Allianz Zagreb d.d. po početnoj godišnjoj zakupnini od 33.600,00 kuna.

Dovršeno u 9,15 sati.

Ovjervitelji zapisnika:

1.

2.



Zapisničar:



Članovi Komisije:

1.

2.

3.

