

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09 i 55/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. lipnja 2011. godine, donio je

**ODLUKU O STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA ODLUKE O RASPISIVANJU
NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA KI: 947-03/11-01/311 od 1. lipnja 2011.**

I

Stavlja se izvan snage dio Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina KI: 947-03/11-01/311 od 1. lipnja 2011. na način da se u navedenoj Odluci u tabelarnom prikazu u točki I. briše nekretnina označena pod rednim brojem 11.

II

Nekretninama u tabelarnom prikazu u točki I predmetne Odluke označenima rednim brojevima 12, 13, 14, 15. i 16. dodjeljuju se redni brojevi 11, 12, 13, 14. i 15.

III

U preostalom dijelu osnovna Odluka ostaje neizmijenjena.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/311
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-7
Pula, 16. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se stavljanje izvan snage dijela Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina Kl: 947-03/11-01/311 od 1. lipnja 2011. na način da se u navedenoj odluci u tabelarnom prikazu u točki I. briše nekretnina označena pod rednim brojem 11 – k.č.zgr. 423/2 k.o. Pula, zgrada u Puli, Trg Sv. Tome 1.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Utvrđeno je da predmetna nekretnina čini sastavni dio lokacije određene Provedbenim urbanističkim planom "Stari Grad Pula" kao Lokacija 3, Blok 18, Sektor LXII, pa se temeljem odredbe čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) predlaže stavljanje izvan snage dijele predmetne Odluke koji se odnosi na tu nekretninu.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PRIPREMIO:

Željko Pavletić, dipl. iur.
pomoćnik pročelnika za imovinu

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 4 upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grad 2011. godine, donio je



ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina na sljedećim lokacijama:

<i>red. broj</i>	<i>Opis</i>	<i>Katastarska čestica u k.o. Pula</i>	<i>Netto korisna površina u m²</i>	<i>Početna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
1.	Garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 21	5056/2	15,00	3.897,00	2.892,00
2.	Garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 25 - sjever	5056/3	15,00	3.897,00	2.892,00
3.	Garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 25 - jug	5056/3	15,00	3.897,00	2.892,00
4.	Garaža u zgradi u Puli, Zadarska 47	zgr. 1322/3	15,00	3.085,87	2.290,00
5.	Garaža uz zgradu u Puli, Olge Ban 14	zgr. 764/2	13,00	2.862,77	2.125,00
6.	Garaža u zgradi u Puli, Krležina 7	5031/1	15,00	3.614,13	2.682,00
7.	Stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Konzula Istranina 12	zgr. 363	15,60	3.750,00	2.783,00
8.	Stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Pavla Đakona 2	zgr. 366	33,65	8.302,00	6.160,00
9.	Stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Maksimijanova 15	zgr. 218	26,53	10.758,07	7.983,00
10.	Zgrada u Puli, Veruda 40	zgr. 2597/3	32,00	18.319,00	13.593,00
11.	Zgrada u Puli, Trg Sv. Tome 1	zgr. 423/2	36,80	30.581,43	22.692,00
12.	Stan u Puli, Uspon Vincenta od Kastva 4	zgr. 290/1 zgr. 290/2	30,04	28.000,00	20.776,00
13.	Stan u Puli, Da Vincijeva 3A	zgr. 1571	39,32	29.421,00	21.831,00
14.	Stan u Puli, Stiglicheva 42	zgr. 1374/5 823/5	66,80	49.412,18	36.664,00
15.	Poslovni prostor u Puli, Dobricheva 33	zgr. 1657	122,30	44.765,63	33.217,00
16.	Poslovni prostor u Puli, Flaciusova 12	zgr. 19 zgr. 20	163,90	111.571,60	82.787,00

NAPOMENE:

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Nekretnine pod rednim brojevima 1. do 9. i rednim brojem 16. nalaze se u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule; obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa o vlastitom trošku.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o vlastitom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Za nekretnine pod rednim brojevima 1. do 6. prvenstveno pravo kupnje ostvaruju zakupnici garaža koji od dana 28. travnja 1999. godine raspolažu važećim ugovorom o zakupu.

Za nekretninu pod rednim brojem 13. prvenstveno pravo kupnje ostvaruje korisnik stana sa statusom zaštićenog najmprimca.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 24. svibnja 2011. je 7,42 kn za 1 EUR.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnim novinama “Glas Istre”, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2360000-1835900006 Grad Pula - Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB ponuditelja do početka usmenog nadmetanja.

IV

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove solemnizacije, ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

VI

Procjenom izrađenom od strane sudskog vještaka utvrđeno je kako slijedi:

Ante Milutin, zakupnik i posjednik nekretnine naznačene u Odluci pod red.brojem 2. uložio je u nekretninu novčani iznos od 8.000,00 kn.

Marija Valletta, zakupnik i posjednik nekretnine naznačene u Odluci pod red.brojem 3. uložila je u nekretninu novčani iznos od 6.290,00 kn.

Alija Džinić, zaštićeni najmoprimac nekretnine naznačene u Odluci pod rednim brojem 13. uložila je u nekretninu novčani iznos od 8.197,00 €.

Ukoliko imenovani uspiju na natječaju za kupnju predmetne nekretnine, istima će se u cijenu uračunati i gore navedeni iznos osobnih ulaganja sukladno procjeni vještaka. Ukoliko ne uspiju na natječaju osobna ulaganja isplatit će im se iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnine, a nakon namirenja eventualnih dugovanja prema Gradu Pula.

VII

Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnine kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o vlastitom trošku.

VIII

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09).
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatanju ponude i sklapanju ugovora.

IX

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatanju ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

X

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, I kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-864. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

XI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/311
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-11-2
Pula, 01. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić