

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka IV Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 023-01/04-01/323, Urbroj: 2168/01-03-01-04 od 24. prosinca 2004. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 14. prosinca 2011. godine

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju suglasnosti uporabniku UDRUGA ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN" – za ulaganje – izvođenje radova adaptacije vodospreme i okućnice unutar ogradnog zida u Puli, na lokaciji "Monte Giro"**

#### **I**

Odobrava se uporabniku UDRUGA ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN", MB 1195204, zastupanog po predsjedniku Ediju Ljubiću, sa sjedištem u Puli, Ruže Petrović br. 10, izvođenje radova adaptacije – hidroizolaterski, vodoinstalaterski i elektroinstalaterski radovi - vodospreme i okućnice unutar ogradnog zida ukupne NKP 390,50 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na lokaciji "Monte Giro" u Puli, na k.č.br.1350, na k.č.br.1351, na k.č.br.2142, sve k.o. Pula.

#### **II**

Adaptaciju objekta iz točke I ovog Zaključka, uporabnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenom troškovniku planiranih radova sanacije i adaptacije vodne građevine u Puli - "Monte Giro", izrađenom od udruge ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN" Pula, sa sjedištem u Puli, Ruže Petrović br. 10, od dana 08.08.2011. godine, čija je preslika sastavni dio predmetnog Zaključka.

#### **III**

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom, uporabnik je u obvezi ishodovati novi Zaključak o davanju suglasnosti od strane zakupodavca.

#### IV

Uporabovniku će ulaganja u adaptaciju predmetne građevine biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

- uporabovniku će iz troškovnika planiranih radova sanacije i adaptacije vodne građevine u Puli - "Monte Giro", izrađenim od udruge ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN" Pula, sa sjedištem u Puli, Ruže Petrović br. 10, od dana 08.08.2011. godine, biti priznate sve stavke, a koje se odnose na:
  - Hidroizolaterske radove : otkop zemlje uz zidove podzemne etaže, pažljivo zatrpavanje iskopanog rova nakon izvedene hidroizolacije zidova, čišćenje zidova podzemne etaže od zemlje, izrada vertikalne hidroizolacije zidova podzemne etaže, dobava i ugradnja zaštitne drenažne folije za zaštitu vertikalne hidroizolacije, utovar i odvoz viška materijala,
  - Vodoinstalaterske radove : iskop zemlje za sabirnu jamu, betoniranje dna, zidova i pokrovne ploče dvokomorne sabirne jame, izvedba razvoda hladne vode od vodomjera do sanitarnog čvora,
  - Elektroinstalaterske radove : dobava i ugradnja novog električnog priključnog ormarića i novog glavnog razvodnog ormara, plaćanje elektrodistribuciji za priključenu snagu, dobava i ugradnja PVC instalacijske cijevi u zemlji u kabelskom kanalu, dobava i ugradnja vodova za napajanje građevine, priključnica i rasvjetnih mjesta, te aparata za početno gašenje požara.

#### V

Uporabovnik je radove dužan izvesti u roku od 90 dana od dana donošenja predmetnog Zaključka. O početku radova uporabovnik je u obvezi pismeno obavijestiti Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Pododsjek za raspolaganje imovinom.

#### VI

Uporabovnik, odnosno izvođač radova adaptacije – sanacije, odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koja su nastala kao posljedica izvođenja tih radova.

#### VII

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješачki promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

## VIII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki II ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

## IX

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/208  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-11-3  
Pula, 14. prosinca 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pule – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak II Ugovora o uporabi vodospreme Klasa: 023-01/04-01/323, Urbroj: 2168/01-03-01-04 od 24. prosinca 2004. godine.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

UDRUGA ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN", MB 1195204, zastupana po predsjedniku Ediju Ljubiću, sa sjedištem u Puli, Ruže Petrović br. 10, uporabovnik je vodospreme i okućnice unutar ogradnog zida ukupne NKP 390,50 m<sup>2</sup>, koji se nalaze na lokaciji "Monte Giro" u Puli, na k.č.br.1350, na k.č.br.1351, na k.č.br.2142, sve k.o. Pula.

UDRUGA ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN" zatražila je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije navedenog objekta – odnosno izvođenje hidroizolaterskih, vodoinstalaterskih i elektroinstalaterskih radova, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 08.08.2011. godine.

Očividom građevine utvrđeno je stanje iste, te je isto evidentirano.

Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o uporabi, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Uporabovniku će iz troškovnika planiranih radova sanacije i adaptacije vodne građevine u Puli - "Monte Giro", izrađenim od udruge ISTARSKI MOTORISTIČKI KLUB "TWIN HORN" Pula, sa sjedištem u Puli, Ruže Petrović br. 10, od dana 08.08.2011. godine, biti priznate sve stavke.

Uporabovniku će ulaganja u adaptaciju predmetne građevine biti priznata u skladu sa Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) čiji je preslik sastavni dio ove Suglasnosti, a po izvođenju radova i dostavi pismenog zahtjeva za priznavanje ulaganja.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**

ISTARSKI MOTOCIKLISTIČKI KLUB TWIN HORN PULA  
(ime i prezime/naziv zakupnika/uporabovnika)

R. PETROVIĆ 10  
(adresa zakupnika/uporabovnika)

098-330-105  
(broj telefona i/ili mobitela)

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za imovinu  
Pododsjek za gospodarenje imovinom

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJEM SUGLASNOSTI ZA ADAPTACIJU POSLOVNOG  
PROSTORA VODOSPREMA, PUT ZA GROBLJE 7  
(adresa poslovnog prostora koji je u zakupu/na uporabi)**

Kao zakupnik/uporabovnik poslovnog prostora u skladu sa Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br.: 91/96, 124/97 i 174/04), odnosno u skladu sa Ugovorom o zakupu/uporabi kojega sam zaključio sa Gradom Pula podnosim predmetni zahtjev.

U prilogu zahtjeva dostavljam:

- Troškovnik planiranih radova (obavezno dostaviti)
- Projektnu dokumentaciju (grafički prilozi ili projekti – dostavljaju se ovisno o obimu i vrsti planiranih radova u prostoru)
- Preslik ishodovanih Uvjeta oblikovanja građevine (dostavlja se ukoliko su troškovnikom obuhvaćeni radovi uređenja pročelja, kada stavke – planirani radovi moraju biti usklađene sa istima)
- Fotodokumentacija (dostava fakultativna)

U Puli, 8.8.2011.




IMC TWIN HORN PULA  
(ime i prezime/naziv i pečat podnosioca  
zahtjeva)

**Izjava:**

Upoznat/a sam s odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan/na da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena: ..... mladen@imc@gmail.com .....

  
.....  
(potpis)



**INVESTITOR : ISTARSKI MOTOCIKLISTIČKI KLUB „TWIN HORN“ –  
PULA**

**TROŠKOVNIK PLANIRANIH  
RADOVA SANACIJE I ADAPTACIJE  
VODNE GRAĐEVINE U PULI- MONTE GIRO, PUT ZA GROBLJE 7  
SAGRAĐENE NA K.Č. 1350 K.Č. 1351 i K.Č. zgr. 2142 K.O. PULA**

**I. HIDROIZOLATERSKI RADOVI**

1.	Otkop zemlje uz zidove podzemne etaže zbog sanacije hidroizolacije zidova. Zemlju odstraniti na deponiju udaljenu do 100m, radi ponovnog zatrpavanja. (34,00 + 17,30 ) x 2 x 3,60 x 1,50 =	m <sup>3</sup>	554,04	á	170,00	94.248,00
2.	Pažljivo zatrpavanje iskopanog rova na kon izvedene hidroizolacije zidova, sa zemljom iz otkopa, te nabijanje u slojevima.	m <sup>3</sup>	554,04	á	120,00	66.484,80
3.	Čišćenje zidova podzemne etaže od zemlje, do zdrave ciglene površine. Otprašivanje, nanos cementnog šprica i navlačenje cementne glazure u sloju od 2-3 cm. (27,00+17,30 + 3,80 ) x 2 x 3,60	m <sup>2</sup>	346,32	á	120,00	41.558,40
4.	Izrada vertikalne izolacije zidova podzemne etaže sa premazom hladnom bitumenskom emulzijom, te vrućim ljepljenjem bit. trake V3.	m <sup>2</sup>	346,32	á	80,00	27.705,60
5.	Dobava i ugradnja zaštitne drenažne čepičaste folije za zaštitu vertikalne hidroizolacije.	m <sup>2</sup>	350,00	á	25,00	8.750,00
6.	Utovar u vozilo i odvoz viška materijala od iskopa na gradsku deponiju.	m <sup>3</sup>	72,00	á	200,00	14.400,00

**UKUPNO :**

**kn**

**253.146,80**

**II. VODONISTALATERSKI RADOVI**

1.	Iskop zemlje III. i IV. Ktg. za sabirnu jamu. U cijeni je i odvoz materijala. 4,00x3,00x3,00	m <sup>3</sup>	36,00	á	210,00	7.560,00
----	---	----------------	-------	---	--------	----------

2.	<p>Betoniranje dna , zidova i pokrovne ploče dvokomorne sabirne jame, betonom M20 u glatkoj oplati. U cijeni je i potrebno betonsko željezo. Zidovi debljine 20cm, ploča debljine 16 cm križno armirana sa željezom fi 10 mm; Revizijski otvori sa lj. ž. poklopcima. Alternativa PVC gotova s.jama i ab šaht.</p>	kom	1	á	18.600,00	18.600,00
3.	<p>Izvedba razvoda hladne vode od vodomjere do sanitarnog čvora pvc cijevima fi 3/4" komplet sa svim potrebnim fitinzima. U cijeni je uračunat iskop rova , dobava , polaganje i spajanje cijevi, zaštita cijevi sa slojem pijeska, te zatrpavanje i planiranje rova.</p>	m	18,00	á	460,00	8.280,00
<b>UKUPNO :</b>					<b>kn</b>	<b>34.440,00</b>

### III. ELEKTRO INSTALACIJE

1.	<p>Dobava i ugradnja novog električnog vanjskog priključnog ormarića, te priključenje na post ojeći podzemni kabel.</p>	kom	1	á	1.900,00	1.900,00
2.	<p>Dobava i ugradnja novog glavnog razvodnog ormara, sa automatskom sklopkom, te 36 automatskih osigurača.</p>	kom	1	á	2.100,00	2.100,00
3.	<p>Plaćanje elektrodistribuciji za priključenu snagu. Računa se min. 10 kw. paušalno:</p>					18.000,00
4.	<p>Dobava i ugradnja pvc korugirane instalacijske cijevi crvene promjera 32 mm u zemlji u kabelskom kanalu</p>	m	110,00	á	60,00	6.600,00
5.	<p>Vod 2xP/F10+P/F-Y10 za napajanje građevine</p>	m	110,00	á	42,00	4.620,00
6.	<p>Vod PP-Y 3x2,5 mm za napajanje priključnica i rasvjetnih mjesta Polaže se u djelomično podžbukno ili u zidu a djelomično u instalacijskim cijevima Prosječna duljina voda iznosi 15m</p>	kom	61	á	166,00	10.126,00
7.	<p>Dobava i ugradnja aparata za početno gašenje požara sa suhim prahom tip S-9</p>	kom	5	á	1.012,00	5.060,00
<b>UKUPNO :</b>					<b>kn</b>	<b>48.406,00</b>

## REKAPITULACIJA RADOVA SANACIJE

I.	HIDROIZOLATERSKI RADOVI	253.146,80
II.	VODONISTALATERSKI RADOVI	34.440,00
III.	ELEKTROINSTALACIJE	48.406,00
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>kn 335.992,80</b>

Pula, 08. Kolovoz, 2011..

