

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. prosinca 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o sklapanju ugovora o financiranju zahvata hitne intervencije sanacije pročelja stambeno poslovne zgrade u Puli, Maksimijanova 2/Sergijevaca 18**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli za predmetnu zgradu izdao posebne uvjete obnove pročelja i krova Klasa: 612-08/10-23/1047, Urbroj: 532-04-13/6-10-02 od 27. travnja 2010. godine;
- da je društvo Burić d.o.o. Pula u srpnju 2010. godine izradilo troškovnik obnove pročelja i krova predmetne zgrade;
- da je Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli donio rješenje o izdavanju prethodnog odobrenja za obnovu pročelja i krova postojeće građevine u Puli, Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, Klasa: UP/I 612-08/10-04/1626, Urbroj: 532-04-13/87-10-02 od 14. rujna 2010. godine;
- da je Castrum Pula 97 d.o.o, upravitelj stambeno-poslovne zgrade na adresi Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, svojim dopisom Br: 1995/11 od 21. studenog 2011. godine podnio zahtjev za hitnu intervenciju na zgradi – sanaciju pročelja zgrade;
- da je društvo „Navicoop“ d.o.o. Vodnjan dalo ponudu za izvođenje radova sanacije pročelja predmetne zgrade u iznosu od 69.707,00 kuna bez PDV-a, Broj: 058/2011 od 25. studenog 2011. godine;
- da će uslugu nadzora vršiti ovlašteni nadzorni inženjer građevinarstva Vinko Duboković, dipl. ing. građ, za iznos od 2.700,00 kuna;
- da se u zgradi Maksimijanova 2/Sergijevaca 18 nalaze dva poslovna prostora u vlasništvu Grada Pule, i to jedan prostor površine 29,00 m<sup>2</sup> i drugi prostor površine 25,60 m<sup>2</sup>, te dva stana, od čega jedan stan površine 76,21 m<sup>2</sup> vlasništvo Urošević Nevenke i drugi stan u vlasništvu Hauser Marije površine 71,70 m<sup>2</sup>;
- da su suvlasnice zgrade Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, Urošević Nevenka i Hauser Marija dana 5. prosinca 2011. godine dale svoju suglasnost da Grad Pula kao vlasnik poslovnih prostora snosi troškove obnove pročelja, te da za odgovarajuće razdoblje bude oslobođen plaćanja svog dijela zajedničke pričuve.

#### **II**

Između suvlasnika poslovno-stambene zgrade u Puli, Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, Grada Pule, Urošević Nevenke i Hauser Marije, te upravitelja zgrade Castrum Pula 97 d.o.o, sklopit će se ugovor o financiranju hitne intervencije sanacije pročelja zgrade Maksimijanova 2/Sergijevaca 18.

Grad Pula preuzet će obvezu financiranja izvođenja radova sanacije pročelja u iznosu od 85.739,61 kuna sa PDV-om i usluge nadzora u iznosu od 2.700,00 kuna, uz uvjet da suvlasnici zgrade iz stavka 1 ove točke Odluke, daju svoju suglasnost da se uložena sredstva u sanaciju pročelja periodički kompenziraju sa iznosom zajedničke pričuve koju je Grad Pula

dužan plaćati kao suvlasnik zgrade, na vrijeme do potpunog prijeboja pripadajućeg iznosa zajedničke pričuve s uloženim sredstvima u sanaciju pročelja i uslugu nadzora.

### III

Sredstva za financiranje hitne intervencije sanacije pročelja zgrade u Puli, Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, kao i usluge nadzora, Grad Pula uplatiti će na žiro račun zgrade otvoren kod OTP banke u roku od trideset (30) dana od dana prihvatanja Izvješća o izvršenju radova i usluge nadzora.

Upravitelj zgrade Castrum Pula 97 d.o.o. u ime suvlasnika zgrade sklopit će ugovor o izvođenju radova sanacije pročelja zgrade.

### IV

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/2078  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-11-24  
Pula, 14. prosinca 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Projektom korištenja sredstava spomeničke rente i drugih prihoda Proračuna Grada Pule namjenjenih sufinanciranju zahvata sanacije i obnove krova stambeno poslovne zgrade u Puli, Maksimijanova 2/ Sergijevaca 18, izvršena je sanacija krova. Prilikom postavljanja skele utvrđeno je postojanje znatnih oštećenja pročelja, te postoji opasnost od daljnjih lomova dijelova fasade i ugrožavanja sigurnosti ljudi u pješačkoj zoni.

Castrum Pula 97 d.o.o., kao upravitelj stambeno poslovne zgrade Maksimijanova 2/Sergijevaca 18, svojim dopisom broj: 1995/11 od 21.11.2011. godine podnio je Zahtjev za hitnom intervencijom pročelja zgrade. Kako suvlasnici zgrade nisu u mogućnosti sudjelovati u troškovima sanacije, dali su pismenu suglasnost Gradu Puli da u cijelosti snosi troškove sanacije pročelja zgrade, s time da za odgovarajuće razdoblje bude oslobođen plaćanja svoga dijela zajedničke pričuve za predmetnu zgradu.

Predloženom Odlukom utvrđuje se da će se između suvlasnika zgrade, Grada Pule, Urošević Nevenke, Hauser Marije te upravitelja zgrade Castruma Pula 97 d.o.o. zaključiti ugovor o financiranju zahvata hitne intervencije sanacije pročelja stambeno poslovne zgrade u Puli, Maksimijanova 2/Sergijevaca 18 u iznosu od 85.739,61 kuna sa PDV-om i usluge nadzora u ukupnom iznosu od 2.700,00 kuna.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje ove Odluke.

### **III FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2011. godinu, na poziciji R – 4 – P – 382 - 32329204 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja – poslovnih prostora.

Pripremile:

Jasna Karleuša Simić, dipl. iur.

Minja Savović, ing. građ.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**