

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br. 10, pod posl. Broj OV-40/10 od dana 11.01.2010. godine, te temeljem Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, Laginjina br. 2, pod posl. Broj OV-1390/10 od dana 18.05.2010. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 14. prosinca 2011. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/11-01/76, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-4, od dana 31.03.2011. godine, između zakupnika, tvrtke Dinox trade d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kosova 45, s MBS: 040096754, OIB: 62024805142, MB: 0717169, i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/76
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-6
Pula, 14. prosinca 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br. 10, pod posl. Broj OV-40/10 od dana 11.01.2010. godine, te temeljem Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, Laginjina br. 2, pod posl. Broj OV-1390/10 od dana 18.05.2010. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Tvrtka Dinox trade d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kosova 45, s MBS: 040096754, OIB: 62024805142, MB: 0717169, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi na adresi Zagrebačka br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1564 k.o. Pula, netto korisne površine 32,00 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br. 10, pod posl. Broj OV-40/10 od dana 11.01.2010. godine, te temeljem Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, Laginjina br. 2, pod posl. Broj OV-1390/10 od dana 18.05.2010. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa: 372-01/10-01/43, Urbroj: 2168/01-04-01-0371-10-2, od dana 03.03.2010. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je tvrtka Dinox trade d.o.o. izvršila ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji joj je dodijeljen u zakup u iznosu od 48.600,73 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 39.863,43 kuna. Preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 8.737,30 kuna neće se prebijati sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate iz razloga što prisutna stranka Dinox trade d.o.o. otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen pa Grad Pula nije u obvezi isplatiti preostali iznos priznatog ulaganja sukladno članku IX. navedenog ugovora

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Minja Savović, ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Odjel za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/11-01/76
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-4
Pula, 31.3.2011

ZAPISNIK

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu dana 31.03.2011. godine, u predmetu Dincox trade d.o.o. Pula, Kosova 45, vezano za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 7.

Započeto u 10:30 sati

Od Upravnog odjela:
1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur., voditelj postupka
3. Minja Savović, ing.građ.

Zakupnik:
1. Dincox trade d.o.o.

Pristupa pozvani Dincox trade d.o.o., zastupan po članu uprave Predragu Jorgiću. Voditelj postupka upozna je nazočnu stranku da je predmet današnje rasprave zahtjev tvrtke Dincox trade d.o.o. za priznavanje ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

Voditelj postupka ukratko iznosi dosadašnji tijek postupka:

- da je tvrtka Dincox trade d.o.o. Pula, Kosova 45, OIB: 62024805142, zastupan po članu uprave Predragu Jorgiću, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi na adresi Zagrebačka br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1564 k.o. Pula, netto korisne površine 32,00 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br. 10, pod posl. Broj OV-40/10 od dana 11.01.2010. godine, te temeljem

Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, Laginjina br. 2, pod posl. Broj OV-1390/10 od dana 18.05.2010. godine.

- da je ugovor zaključen temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/09-01/346, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-12 od dana 09. prosinca 2009. godine, te se zaključuje na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

- da temeljem članka VI, gore navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 5.376,00 kuna i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik je dana 04.02.2010. godine ovom Upravnom odjelu predao Zahtjev za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova Klasa: 372-01/10-01/43. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- troškovnikom adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 7, izrađenim od građevinskog obrta Duga, vl. Sanela Bužimikić od dana 28.01.2010. godine,
- ponudom br. 3-108/2010 izdane od tvrtke A.B.S. d.o.o., Kukurini, Pićan od dana 22.01.2010. godine,
- uvjetima oblikovanja Klasa: 372-01/09-01/293, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-09-2 od 23.10.2009. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora.

Dana 03.03.2010. godine zakupniku je izdana suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/10-01/43, Urbroj: 2168/01-04-01-0371-10-2, u kojoj je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumentaciji dostavljenoj u zahtjevu za izdavanje suglasnosti, te prema uvjetima oblikovanja pročelja Klasa: 372-01/09-01/293 od dana 23.10.2009. godine od strane Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora. U suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) a koja se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

- zakupniku će iz troškovnika adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 7, izrađenim od građevinskog obrta Duga, vl. Sanela Bužimikić od dana 28.01.2010. godine, te iz ponude br. 3-108/2010 izdane od tvrtke A.B.S. d.o.o., Kukurini, Pićan od dana 22.01.2010. godine, biti priznate sljedeće stavke:

I / RUŠENJA I DEMONTAŽE

2. Obijanje stare žbuke na zidovima,
3. Skidanje podnih obloga laminat,
4. Izbijanje ulaznih vrata i izloga,
5. Izbijanje prozora koji gleda prema dvorištu,
6. Rušenje pregradnog zida u gornjem prostoru,
7. Rušenje podesta u donjem prostoru,
8. Izbijanje pločica sa poda, dizanje podloge,
9. Pranje kamenih erti i kamenih stubova,
10. Štemanje vanjske popucane fasade,
11. U donjem prostoru štemanje kutova koji su zaobljeni,
12. Izbijanje vratiju od kupatila zato jer su trula,
13. Kopanje rupe za vodovodnu cijev,
14. Izbijanje 4 stepenika između dva prostora,
15. Odvoz šute i smeća na deponij.

II / ZIDARSKI RADOVI

16. Žbukanje vanjske fasade, gruba i fina,
17. Izrada fuge između dva p.p.,
18. Klirpanje ukrasnog nadvoja na visini od 4,20 m,
19. Nakon ugradnje novih vratiju obrada špaleta oko novih vratiju, izloga i prozora,
20. Stavljanje betonske podloge u donjem prostoru debljine 5 cm, ljepenke i ljepljenje novih pločica,
22. Žbukanje zidova u donjem i gornjem prostoru,
23. Izrada četiri nova betonska stepenika te dobava i postava pločica,
24. Žbukanje rupe za vodovodnu cijev,
26. Stavljanje gipsanog zida iznad vratiju od wc-a i iznad pregradnog zida u gornjem prostoru.

III / IMPREGNACIJA, GLETOVANJE I FARBANJE

28. Farbanje fasade u boji,
30. Impregnacija zidova, gletovanje zidova, impregnacija na gletovane zidove, farbanje zidova,
31. Na kamenim ertama obrada rupa sa bijelim cementom.

IV / VODOINSTALATERSKI RADOVI

33. Prikapčanje na vodovodni priključak, po troškovniku od Vodovod d.o.o.,
34. Izrada cijevi od sata do cijevi koje se nalaze u wc-u,
35. Premještaj lavandina na lijevu stranu, nabava nove školjke, provjera vodovodnih cijevi, postavljanje pločica cca 2,0 m², premještaj odvodnih cijevi za lavandin.

VI. ALUMINIJSKA VRATA, IZLOG I PROZOR

40. Izrada i montaža aluminijskih vrata, izloga sa nadsvjetlom i prozora.

Zakupnik je dana 22.03.2011. godine dostavio u Odjel zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/11-01/76. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- Troškovnik sanacije poslovnog prostora,
- Račune za izvedene radove,
- Dokaze o plaćanju računa,
- Suglasnost,
- Ugovor o zakupu.

Voditelj postupka nadalje, konstatira da je prema zapisniku od dana 31.03.2011. godine, sastavljenog u ovom Upravnom odjelu, a na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno slijedeće:

1. Da je zakupac završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s troškovnikom adaptacije poslovnog prostora u Puli te Uvjetima oblikovanja pročelja Klasa: 372-01/09-01/293, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-09-2 od 23.10.2009. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora.

2. Pristupa se analizi dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog troškovnika te računa za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

U tom postupku analiziran je troškovnik adaptacije poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 7, izrađen od građevinskog obrta Duga, vl. Sanela Bužimikić od dana 28.01.2010. godine, te ponuda br. 3-108/2010 izdana od tvrtke A.B.S. d.o.o., Kukurini, Pićan od dana 22.01.2010. godine, na sljedeći način:

I / RUŠENJA I DEMONTAŽE

Priznaju se stavke:

2. Obijanje stare žbuke na zidovima,
 3. Skidanje podnih obloga laminat,
 4. Izbijanje ulaznih vrata i izloga,
 5. Izbijanje prozora koji gleda prema dvorištu,
 6. Rušenje pregradnog zida u gornjem prostoru,
 7. Rušenje podesta u donjem prostoru,
 8. Izbijanje pločica sa poda, dizanje podloge,
 9. Pranje kamenih erti i kamenih stubova,
 10. Štemanje vanjske popucane fasade,
 11. U donjem prostoru štemanje kutova koji su zaobljeni,
 12. Izbijanje vratiju od kupatila zato jer su trula,
 13. Kopanje rupe za vodovodnu cijev,
 14. Izbijanje 4 stepenika između dva prostora,
 15. Odvoz šute i smeća na deponij,
- u sveukupnom iznosu od 8.307,60 kuna bez PDV-a.

II / ZIDARSKI RADOVI

Priznaju se stavke:

16. Žbukanje vanjske fasade, gruba i fina,
 17. Izrada fuge između dva p.p.,
 18. Klrpanje ukrasnog nadvoja na visini od 4,20 m,
 19. Nakon ugradnje novih vratiju obrada špaleta oko novih vratiju, izloga i prozora,
 20. Stavljanje betonske podloge u donjem prostoru debljine 5 cm, ljepenke i ljepljenje novih pločica,
 22. Žbukanje zidova u donjem i gornjem prostoru,
 23. Izrada četiri nova betonska stepenika te dobava i postava pločica,
 24. Žbukanje rupe za vodovodnu cijev,
 26. Stavljanje gipsanog zida iznad vratiju od wc-a i iznad pregradnog zida u gornjem prostoru,
- u sveukupnom iznosu od 22.647,40 kuna bez PDV-a.

III / IMPREGNACIJA, GLETOVANJE I FARBANJE

Priznaju se stavke:

28. Farbanje fasade u boji,
 30. Impregnacija zidova, gletovanje zidova, impregnacija na gletovane zidove, farbanje zidova,
 31. Na kamenim ertama obrada rupa sa bijelim cementom,
- u sveukupnom iznosu od 6.979,60 kuna bez PDV-a.

IV / VODOINSTALATERSKI RADOVI

Priznaju se stavke:

33. Prikapčanje na vodovodni priključak, po troškovniku od Vodovod d.o.o.,
 34. Izrada cijevi od sata do cijevi koje se nalaze u wc-u,
 35. Premještaj lavandina na lijevu stranu, nabava nove školjke, provjera vodovodnih cijevi, postavljanje pločica cca 2,0 m², premještaj odvodnih cijevi za lavandin,
- u sveukupnom iznosu od 4.882,27 kuna bez PDV-a.

VI. ALUMINIJSKA VRATA, IZLOG I PROZOR

Priznaju se stavke:

40. Izrada i montaža aluminijskih vrata, izloga sa nadsvjjetlom i prozora,
- u sveukupnom iznosu od 7.063,86 kuna bez PDV-a.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 48.600,73 kuna bez PDV-a.

Dana 23.03.2011. godine zakupnik je predao u nadležni Upravni odjel zahtjev za otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebačkoj 7.

Nadalje, prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 31.03.2011. godine po osnovi Ugovora o zakupu temeljem Ugovora o zakupu Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula, te temeljem Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula, zakupnik na dan 31.03.2011. godine duuguje zakupodavcu:

- na ime zakupnine iznos od 38.009,64 kune, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 1.853,79 kuna.

Slijedom svega navedenoga, voditelj postupka konstatira da je Dincox trade d.o.o. izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 48.600,73 kuna bez PDV-a. Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 48.600,73 kuna bez PDV-a, naknadilo tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 39.863,43 kuna. Preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 8.737,30 kuna neće se prebijati sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate iz razloga što prisutna stranka Dincox trade d.o.o. otkazala Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Sukladno članku IX. Navedenog ugovora zakupnik u tom slučaju nema pravo na povrat na preostalog iznosa .

Poziva se prisutna stranka Dincox trade d.o.o. da dade svoju izjavu, te isti izjavljuje: “Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka te izjavljujem da pristajem na predloženi način rješavanja naših međusobnih potraživanja. Svjestan sam da u tom slučaju nemam pravo potraživati preostali iznos od 8.737,30 kuna od Grada Pule“.

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je Dincox trade d.o.o. Pula, Kosova 45, OIB: 62024805142, zastupan po članu uprave Predragu Jorgiću, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi na adresi Zagrebačka br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1564 k.o. Pula, netto korisne površine 32,00 m², temeljem ugovora o zakupu Klasa: 372-03/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, zaključenog dana 21.12.2009. godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br. 10, pod posl. Broj OV-40/10 od dana 11.01.2010. godine, te temeljem Aneksa Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/09-01/68, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-7, zaključenog dana 18.05.2010 godine sa Gradom Pula zastupanim po gradonačelniku Borisu Miletiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Sonje Obrovac Skira iz Pule, Laginjina br. 2, pod posl. Broj OV-1390/10 od dana 18.05.2010. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik Dincox trade d.o.o., izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup putem ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 48.600,73 kuna bez PDV-a, temeljem izdate suglasnosti Klasa: 372-01/10-01/43, Urbroj: 2168/01-04-01-0371-10-2 od dana 03.03.2010. godine.

3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo po osnovi navedenog Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, zakupnik na dan 31.03.2011. godine duuguje zakupodavcu:

- na ime zakupnine iznos od 38.009,64 kune, sa pripadajućim kamatama u iznosu od 1.853,79 kuna.

4. Utvrđuje se da je dana 23.03.2011. godine zakupnik Dincox trade d.o.o. predao zahtjev za otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebačkoj 7.

5. Grad Pula i Dincox trade d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 48.600,73 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 39.863,43 kuna. Preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 8.737,30 kuna neće se prebijati sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate iz razloga što prisutna stranka Dincox trade d.o.o. otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen pa Grad Pula nije u obvezi isplatiti preostali iznos priznatog ulaganja sukladno članku IX. navedenog ugovora. Ukoliko zakupnik otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa dugovanjem zakupnika, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

6. Grad Pula i Dincox trade d.o.o. suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 5. ove nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 5. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu sporazuma.

Predstavnik Dincox trade izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 13:30

Od Upravnog odjela:
1. Damir Prhat, dipl.ing.

Zakupnik:
1. Dincox trade d.o.o.

2. Nenad Žufić, dipl.iur.

3. Minja Savović, ing. građ.
