

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), članka IX Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine, te temeljem članka IX Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 14. prosinca 2011. godine

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvća se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/11-01/140, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-8, od dana 21.11.2011. godine, između zakupnika, Mocka Miroslava iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023 i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/140
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0385-11-10
Pula, 14. prosinca 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak IX Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine,
- članak IX Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Mocko Miroslav iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023, zakupnik je poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u zgradi u Puli sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1788 i dio zgr. 1779, sve k.o.Pula, površine 147,00 m², u Puli, Scalierova br. 8, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine. Zakupnik je i poslovnog prostora u zgradi u Puli, Nezakcijska br. 5, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1778, k.o.pula, površine 40,00 m², temeljem Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine.

Zakupnik je temeljem izdatog Zaključka o davanju suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/17 od dana 27.01.2011. godine izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi te računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je Mocko Miroslav izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 169.497,00 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.169,92 kune, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 146.327,08 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Minja Savović, ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU
Od sj ek za im ovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'amministrazione del
patrimonio

Klasa: 372-01/11-01/140
Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-11-8
Pula, 21.11.2011.

ZAPISNIK

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 21.11.2011. godine, u predmetu Mocko Miroslav, Pula, Scalierova br. 5, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnih prostora u Puli, Scalierova br. 8 i Nezakcijska br. 5.

Započeto u 10:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.
2. Nenad Žufić, dipl.iur.
3. Minja Savović, ing.građ., voditelj postupka

Zakupnik:

1. Miroslav Mocko

Pristupa pozvan zakupnik Miroslav Mocko. Voditelj postupka upoznaje nazočnu stranku da je predmet današnje rasprave zahtjev Miroslava Mocka za priznavanje ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

Voditelj postupka ukratko iznosi dosadašnji tijek postupka:

- da je Mocko Miroslav iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1788 i dio zgr. 1779, sve k.o.Pula, površine 147,00 m², u Puli, Scalierova br. 8, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine. Zakupnik je i poslovnog prostora u zgradi u Puli, Nezakcijska br. 5, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1778, k.o.pula, površine 40,00 m², temeljem Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine.

- da je za poslovni prostor Scalierova br. 8, Ugovor zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 022-05/01-01/34, Urbroj: 2168/01-06-03-01-2, zaključenog dana 07.06.2001. godine po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i gospodarenje stanovima i poslovnim prostorima dana 22.05.2001.godine, dok je za poslovni prostor Nezakcijska br. 5, Ugovor zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 022-05/01-01/34, Urbroj: 2168/01-06-03-01-2, zaključenog dana 07.06.2001. godine po natječaju objavljenom u "Glasu Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i gospodarenje stanovima i poslovnim prostorima dana 22.05.2001.godine

- da temeljem članka članka VI. navedenih Ugovora za poslovni prostor Scalierova br. 8, zakupnina mjesečno iznosi 5.880,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec). Za poslovni prostor Nezakcijska br. 5, zakupnina mjesečno iznosi 1.600,00 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dana 24.01.2011. godine Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu predao zahtjev za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 8, Klasa: 372-01/11-01/17. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- troškovnik – ponudu krivopokrivačke limarske radnje Milana Vasića iz Pule, Put za groblje 5, za sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika stambene zgrade u Scalijerovoj 8, od dana 17.01.2011.godine,

- procjenu uloženi sredstava za adaptacije u poslovnom prostoru, sudskog vještaka građevinske struke Ante Braičina, dipl.ing.građ., od dana 24.01.2011.godine.

Dana 27.01.2011. godine zakupniku je izdan Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 8., Klasa: 372-01/11-01/17, u kojoj je navedeno da je zakupnik u obvezi izvesti radove prema dokumentaciji dostavljenoj u zahtjevu za izdavanje suglasnosti. U suglasnosti je također navedeno da će zakupniku ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule, br. 1/02 i 6a/04), a koje se mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

Zakupniku će iz troškovnika – ponude krivopokrivačke limarske radnje Milana Vasića iz Pule, Put za groblje 5, za sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika stambene zgrade u Scalijerovoj 8, od dana 17.01.2011.godine, biti priznate sve stavke.

Zakupnik je dana 30.05.2011. godine dostavio u Odjel zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/11-01/140. U prilogu zahtjeva dostavio je:

- Zaključak o davanju suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/17, od dana 27.01.2011.godine,
- troškovnik – ponudu krivopokrivačke limarske radnje Milana Vasića iz Pule, Put za groblje 5, za sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika stambene zgrade u Scalijerovoj 8, od dana 17.01.2011.godine,
- račun krivopokrivačke limarske radnje Milana Vasića iz Pule, Put za groblje 5, R1, br.rn. 25/2011, , za sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika stambene zgrade u Scalijerovoj 8, od dana 26.05.2011.godine,te dokaz o plaćanju,
- procjenu uložениh sredstava za adaptacije u poslovnom prostoru, sudskog vještaka građevinske struke Ante Braičina, dipl.ing.građ., od dana 24.01.2011.godine.
- Ugovor o zakupu, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine.

Voditelj postupka nadalje, konstatira da je prema zapisniku od dana 07.11.2011. godine, sastavljenog u ovom Upravnom odjelu, a na temelju pregleda poslovnog prostora i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno slijedeće:

1. Da je zakupnik završio sa radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s:
 - troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio suglasnosti te računom dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
2. Pristupa se analizi dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računu i dokazu o plaćanju za izvedene radove, a kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

U tom postupku analiziran je račun krivopokrivačke limarske radnje Milana Vasića iz Pule, Put za groblje 5, R1, br.rn. 25/2011, od dana 26.05.2011. godine, na sljedeći način:

- priznaju se sve stavke navedenog računa, a koje se odnose na generalnu sanaciju kompletnog ravnog krova i svjetlarnika stambene zgrade u ulici Scalierova 8, i to:
 1. Skidanje postojećih pregrada od metalnih okvira
 2. Skidanje postojećih betonskih ploča po cijeloj površini krova i sloja hidroizolacije
 3. Demontaža postojećeg svjetlarnika uključivo sa konstrukcijom
 4. Demontaža postojeće stare dotrajale limarije
 5. Skidanje postojećih cementnih holкера i dijela žbuke
 6. Skidanje sloja pijeska te čišćenje postojeće hidroizolacije
 7. Demontaža postojećih dotrajalih slivnika
 8. Izrada i montaža novih bakrenih slivnika
 9. Izrada novog zida od blok opeke
 10. Izrada i montaža nove pocinčane limarije opšava svjetlarnika
 11. Izrada novih cementnih holкера
 12. Izrada hidroizolacije ravnog krova
 13. Izrada holker izolacije
 14. Izrada nove pvc lajsne iznad holker izolacije
 15. Spajanje pvc lajsne sa zidom
 16. Polaganje postojećih zdravih kulir ploča u sloj pijeska sa dodatkom 80% novih
 17. Nabava te dizanje i pokrivanje otvora svjetlarnika novim termo panelima
 18. Skidanje postojeće ventilacione vertikale te ponovna montaža sa dodatkom novih koljena i novih cijevi
 19. Čišćenje visećeg oluka

20. Skidanje postojeće termoizolacije i potkonstrukcije svjetlarnika
21. Izrada nove drvene potkonstrukcije svjetlarnika
22. Nabava te ugradnja novih ravnih termo panela po stropu svjetlarnika
23. Čišćenje gradilišta u toku i nakon završetka svih radova
24. Spuštanje, ručni prijevoz, utovar i odvoz otpadnog materijala na gradski deponij, u sveukupnom iznosu od kuna 99.067,00 bez PDV-a.

Kako je zakupnik također dostavio procjenu uloženi sredstava za adaptaciju u poslovnom prostoru Scalierova 8, izrađen od sudskog vještaka građevinske struke Ante Braičina, dipl.ing.građ., od dana 24.01.2011.godine, u kojoj se navodi da je zakupnik tijekom nekoliko zadnjih godina vršio popravke i adaptacije u poslovnom prostoru o svom trošku, u ovom postupku analizirati će se naprijed navedena procjena na sljedeći način :

- priznaju se sve stavke navedene procjene, a koje se odnose na :
 1. Skidanje obloge poda od tepisona zajedno sa dotrajalom betonskom oblogom
 2. Demontaža postojećih dotrajalih sanitarija u WC-ima
 3. Štemanje šliceva u podovima i zidovima za polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi za nove sanitarne prostore
 4. Dobava i montaža novh vodovodnih cijevi za nove sanitarije
 5. Dobava i montaža novh kanalizacijskih cijevi za nove sanitarije
 6. Betoniranje iskopanih šliceva nakon polaganja cijevi
 7. Betoniranje podloge
 8. Dobava i ugradnja stupova od čeličnih profila
 9. Dobava i ugradnja novih sanitarnih uređaja u novim prostorima
 10. Dobava i ugradnja podnih kremamičnih pločica u novim WC-ima i hodniku
 11. Dobava i ugradnja zidnih kremamičnih pločica u novim WC-ima i hodniku
 12. Dobava i ugradnja laminata u stražnjem dijelu prostora
 13. Dobava i ugradnja broskog poda u stražnjem dijelu prostora
 14. Oblaganje zidova knauf gips pločama u novim prostorima
 15. Dobava i ugradnja unutarnjih šperovanih vrata za WC
 16. Premještanje električnog ormarića

u sveukupnom iznosu od 70.430,00 kuna bez PDV-a.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 169.497,00 kuna bez PDV-a.

Nadalje, prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 07.11.2011. godine po osnovi Ugovora o zakupu za poslovni prostor Scalierova br. 8, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine, te po osnovi Ugovora o zakupu za poslovni prostor Nezakcijska br. 5, Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine, zakupnik na dan 07.11.2011. godine duuguje zakupodavcu:

- na ime zakupnine iznos od 23.169,62 kune,
- na ime komunalne naknade iznos od 2.815,14 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 591,19 kuna.

Prisutan zakupnik, Mocko Miroslav daje izjavu na ovaj zapisnik:

„Naprijed navedena ulaganja izvršena su u poslovnom prostoru na adresi Scalierova br. 8 i Nezakcijska br. 5 i to iz razloga što su dva poslovna prostora već duži niz godina spojena u

jedan poslovni prostor ukupne površine 187 m², te na taj način tvori jednu građevinsku cjelinu“.

Slijedom svega navedenoga, voditelj postupka konstatira da je Miroslav Mocko izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 169.497,00 kuna bez PDV-a. Voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku da bi se priznato ulaganje u visini od 169.497,00 kuna bez PDV-a, naknadilo tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.169,92 kune, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 146.327,08 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule br. 172/03. i 144/10.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, podnošenjem zahtjeva za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora koji sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Poziva se prisutna stranka Miroslav Mocko da dade svoju izjavu, te ista izjavljuje: “Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka“.

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je Mocko Miroslav iz Pule, Scalierova br. 5, JMBG: 1508968363023, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1788 i dio zgr. 1779, sve k.o.Pula, površine 147,00 m², u Puli, Scalierova br. 8, temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine. Zakupnik je i poslovnog prostora u zgradi u Puli, Nezakcijska br. 5, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1778, k.o.pula, površine 40,00 m², temeljem Ugovora o zakupu Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine.

2. Utvrđuje se da je zakupnik Mocko Miroslav izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup putem ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 169.497,00 kuna bez PDV-a, temeljem izdatog Zaključka o

davanju suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/11-01/17 od dana 27.01.2011. godine.

3. Utvrđuje se da prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 07.11.2011. godine po osnovi Ugovora o zakupu za poslovni prostor Scalierova br. 8, Klasa: 372-01/01-01/37, Urbroj: 2168/01-03-05-01-1 od 11.06.2001. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OV-475/01 od dana 26.06.2001. godine, te po osnovi Ugovora o zakupu za poslovni prostor Nezakcijska br. 5, Klasa: 372-01/98-01/230, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04.11.1998. godine zastupanim po gradonačelniku Giankarlu Župiću, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule, Kapitolinski trg 10/1, pod Posl. broj OU-42/99 od dana 25.01.1999. godine, zakupnik na dan 07.11.2011. godine duuguje zakupodavcu:

- na ime zakupnine iznos od 23.169,62 kune,
- na ime komunalne naknade iznos od 2.815,14 kuna,
- na ime naknade za uređenje voda iznos od 591,19 kuna.

4. Grad Pula i Mocko Miroslav suglasni su da se uloženi iznos od 169.497,00 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa gore naznačenim iznosom dugovanja po osnovi zakupnine u iznosu od 23.169,92 kune, te da se preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 146.327,08 kuna prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa dugovanjem zakupnika, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula i Mocko Miroslav suglasni su, da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebom iz točke 4. ove nagodbe namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

6. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule br. 172/03. i 144/10.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

7. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu sporazuma.

Mocko Miroslav izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe prosljedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitán, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 11:00

Od Upravnog odjela:

1. Damir Prhat, dipl.ing.

2. Nenad Žufić, dipl.iur.

3. Minja Savović, ing. građ.

Zakupnik:

1. Miroslav Mocko
