

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 03. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU **o kupnji zemljišta – Đina Vlahović**

I

Utvrđuje se:

- da se k.č. 1217/3 k.o. Pula, ulica, površine 41 m², nalazi u vlasništvu Đine Vlahović, Pula, Vitezićeva 20;
- da nekretnina u naravi predstavlja sastavni dio izgrađene nerazvrstane ceste – dio Kastavske ulice u Puli, područje MO Šijana, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na nekretnini;
- da je jedinična vrijednost zemljišta na tom području utvrđena u iznosu od 156,00 €/m², te da slijedom navedenog tržišna vrijednost predmetne k.č. 1217/3 k.o. Pula iznosi ukupno 6.396,00 €.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, kao kupca, i Đine Vlahović iz Pule, Kastavska 27A, OIB: 73551960270, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1217/3 k.o. Pula, ulica, površine 41 m², za utvrđenu kupoprodajnu cijenu od 6.396,00 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu navedenog iznosa u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Uknjižba prava vlasništva na kupljenoj nekretnini provest će se odmah po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/333
Urbroj:2168/01-01-01-0019-10-4
Pula, 03. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Đina Vlahović iz Pule, Kastavska 27A, vlasnica je k.č. 1217/3 k.o. Pula, ulica, površine 41 m², a koja nekretnina u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu – dio Kastavske ulice u Puli, na području MO Šijana. radi navedenoga, postoji interes Grada Pule za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Tržišna vrijednost u jediničnom iznosu od 156,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 6.396,00 €, utvrđena je temeljem jedinične cijene građevinskog zemljišta koje Grad Pula ostvaruje prilikom prodaje vlastitih nekretnina na istom području (za k.č.zgr. 1992, k.č. 1234/34, k.č. 1166/3 i dr, sve k.o. Pula).

Prijedlogom odluke predlaže se isplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, dok bi se uknjižba prava vlasništva na nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Grada Pule kao kupca provela odmah po sklapanju ugovora.

Navedene uvjete predložila je i prihvatila vlasnica svojom izjavom danom na Zapisnik Kl: 947-03/09-01-/333 Urbr: 2168/01-04-01-0371-10-2 od 17. veljače 2010.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

ĐINA VLAHOVIĆ

Pula, Kastavska 27a

Tel:098/366-719

Pula, 06.11.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	06-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	95303/09-01/333	Org. jed.	0902
Uredžbeni broj:	1109-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

Odsjek za imovinu

Forum 2

Predmet: Zahtjev za naknadom

U privitku dostavljam izvadak iz zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pula, broj zemljišno knjižnog uloška 3458, iz kojeg je vidljivo da je na katastarskoj čestici 1217/3 čiji sam vlasnik, ulica površine 41 m2.

Iz tog razloga podnosim zahtjev za naknadom zemljišta koje se koristi za javno dobro, te nakon toga knjiženje istoga u posjed Grada Pule.

Lijep pozdrav



Đina Vlahović

Prilog: izvadak iz zemljišne knjige

Stari katastarski izvadak

Novi katastarski izvadak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PULA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 3458

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10987/09

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Povišina		Primjedbe
			rali	hvatni m2	
1.	1217/3	ULICA			41
2.	1218/3	PAŠNJAK			544
		UKUPNO:			585

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	VLAHOVIĆ ĐINA OD ROKA ROĐ. PERUŠKO ROĐ. 01.01.1943. GOD., PULA, VITEZIĆEVA 20	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2254/09.

ZK referent:
LATIN MARINKA





K.O. Pula



KLASA: 935-06/109-01/3457

BR. PLANA: 18

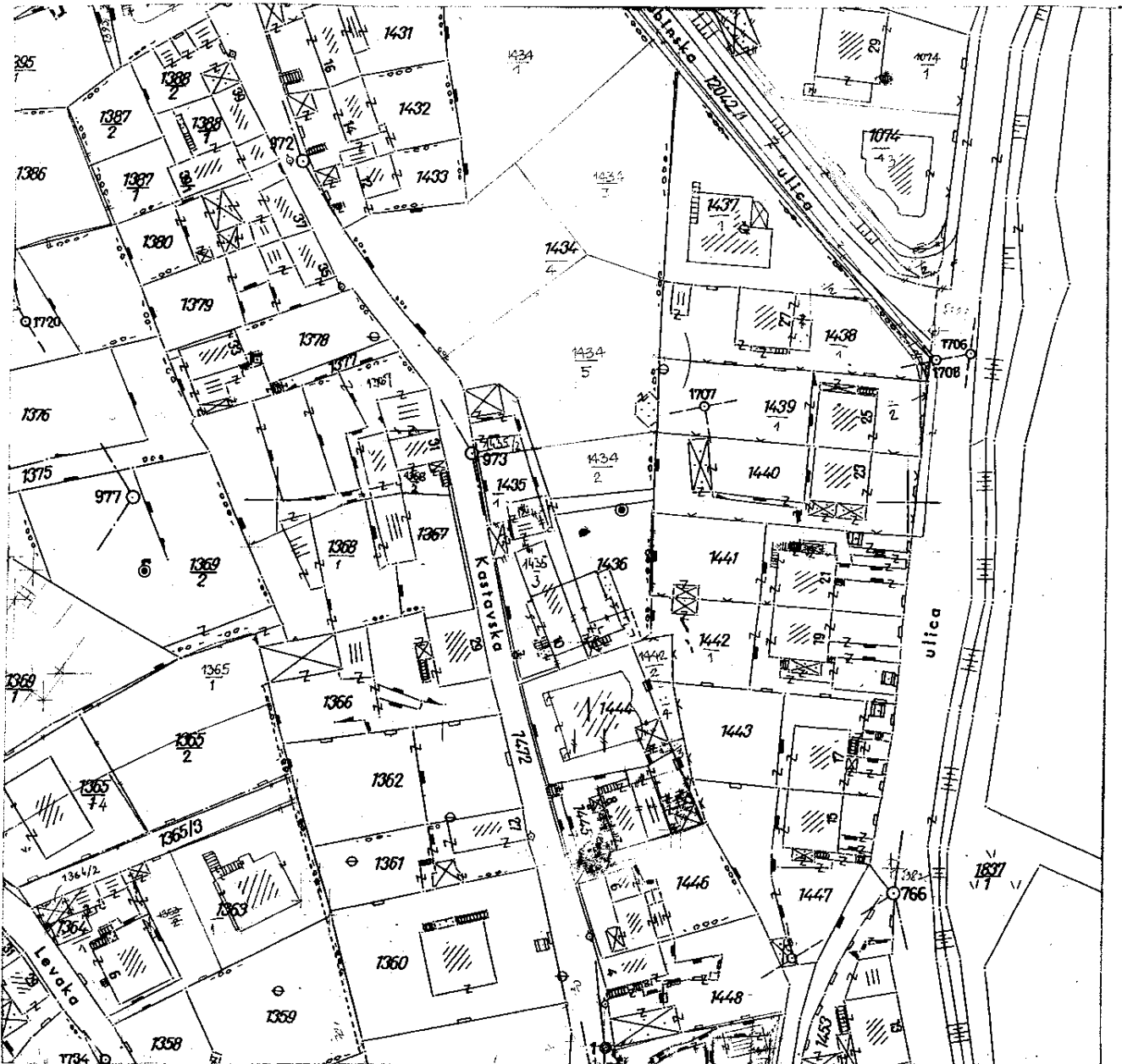
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
IPOSTAVA PULA

UR.BR. : 541-24-3-05/2009-3

U Puli, 05.11.09.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 20,00 kn

Tar.br. 55. 20,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u svrhu izdav. imov. prav. odnosa

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

K.O. Pula



KLASA: 935-06/109-01/3457

BR. PLANA: 10

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

UR.BR. : 541-24-3-05/2909-2

U Puli, 05.11.09.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1250



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 20,00 kn

Tar.br. 55. 20,00 kn

UKUPNO: 40,00 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu rešavanje imov. prav. odnosa

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

