

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj 4/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („ Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09 i 16/09) , Gradonačelnik Grada Pule dana 26. siječnja 2010. godine, donosi

O D L U K A **o davanju u najam stana**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

NEKIĆ ZDENKA, rođena 30.10.1962. godine- najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

PERUŠKO IVANA, rođena 9.05.1986. godine – kćerka najmoprimca

PERUŠKO MARINA, rođena 9.05.1986 godine – kćerka najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Monte Magno 29, I kat, stan broj 12, netto korisne površine 65,73 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, preprostora, kupatila, dvije sobe, lođe i balkona.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/10-02/1

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-10-2

Pula, 26. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09).

Nekić Zdenka nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam, utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, na 5. mjestu sa 202 boda, odnosno na prvom mjestu za tročlano domaćinstvo.

Sukladno naprijed navedenoj Odluci o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za tročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 60 m², s tim da odstupanje od definirane površine može odstupiti do 15%.

Stan u stambenoj zgradi u Puli, Monte Magno 29, I kat, ima ukupnu netto korisnu površinu 65,73 m² i sastoji se od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, kupaonice, dvije sobe, lođe i balkona.

Nekić Zdenka suglasna je da joj se dodijeli ponuđeni stan, odnosno da isti zadovoljava njezine stambene potrebe i članova njezina domaćinstva.

Prethodno je proveden postupak sukladno članku 24. Odluke o davanju stanova u najam, te je utvrđeno da osoba udovoljava uvjetima koje mora ispunjavati, da bi joj se mogao dodijeliti u najam stan u vlasništvu Grada Pule.

Sva prava i obveze između najmoprимca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog ugovora pod uvjetom da najmoprимac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjava svoje obveze iz ugovora.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o davanju stana u najam.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.