

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez nakande („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. siječnja 2010. godine, donio je

**O D L U K U**  
**o uporabi poslovnih prostora u Puli,**  
**Tršćanska br.7**

**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, odnosno na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, i to poslovni prostor u Puli, Tršćanska br. 7, sagrađen na k.č.br. zgr.2159/5, K.O. Pula, korisne površine 75,11 m<sup>2</sup>, i poslovni prostora u Puli, Tršćanska br 7, sagrađenog k.č.br.zgr. 2159/5 K.O.Pula, netto korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>, a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

**II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu UDRUZI RODITELJA OSOBA S KOMBINIRANIM SMETNJAMA U PSIHOFIZIČKOM RAZVOJU, s MB:3725782, OIB: 37163567383, zastupano po predsjedniku udruge Gvidu Radoloviću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

**III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

**IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

**V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/234

Urbroj:2168/01-01-01-0387-10-4

Pula, 26. siječnja 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez nakande („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08).

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Udruga roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju, zastupana po predsjedniku udruge Gvidu Radoloviću obratila se Gradu Puli, a glede dodjele poslovnog prostora za rad naprijed navedene udruge. Udruga je osnovana prije 17 godina, te ima preko 450 članova sa područja Istarske županije, a kojim članovima je potrebna organizirana i usmjerena društvena briga. Iz svega naprijed navedenog, udruzi je potreban prostor u kojoj bi se provodili odgovarajući programi odnosno u kojem bi se obavljali socijalno-pedagoški i radno okupacioni tretmani namijenjeni osobama s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju.

Budući da poslovni prostori u Puli, Tršćanska br.7, sagrađene na k.č.br.zgr. 2159/5, K.O.Pula korisne površine 75,11 m<sup>2</sup> i korisne površine 51,43 m<sup>2</sup>, odgovara zahtjevu iste udruge za obavljanje registrirane djelatnosti, te je istoj udruzi prijeko potreban prostor, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**