

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08), Gradonačelnik Grada Pule dana 26. siječnja 2010. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Smareglina br. 1

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u u Puli, Smareglina br. 1, sagrađenoj na k.č.br. zgr.1043, K.O. Pula, korisne površine 145,00 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu UDRUZI SA(N)JAM KNJIGE U ISTRI, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka br. 14, s reg.br. 18001330, zastupanoj po predsjednici Magdalenii Vodopija, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/41

Urbroj:2168/01-01-01-0387-10-3

Pula, 26. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu, te Odlukom o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez nakande („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08)

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Udruga Sa(n)jam knjige podnijela je zahtjev za dodjelom poslovnog prostora u Puli, Smareglina br. 1, a koji prostor bi pretvorili u multifunkcionalni prostor namijenjen održavanju raznih oblika kulturnih manifestacija. U svom zahtjevu, udruga je obrazložila je da bi osnovu djelovanja u prostoru činilo cjelogodišnje odvijanje programa i obogaćivanje kulturne ponude grada namijenjene prvenstveno građanima. Nadalje, prostor bi imao funkciju edukativnog središta u kojem bi se održavale radionice, različite vrste promocija i prezentacija, izložbi, i slično.

Budući da poslovni prostor u Puli, Smareglina br. 1, udovoljava uvjetima utvrđenima u Odluci o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa:022-05/08-01/188, Urbroj:2168/01-01-03-02-0019-08-2, od dana 12. lipnja 2008. godine, za korištenje poslovnog prostora bez naknade predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O.GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.