

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 150.-159. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05 i 41/08) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 21. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Istragradnje d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnine oznaka k.č. 1906/10 k.o. Pula, površine 18 m² i k.č. 1903/47 k.o. Pula, površine 61 m², nalaze u vlasništvu društva „Istragradnja“ d.o.o.;
- da Grad Pula ima interes za kupnju nekretnina planiranih pravomoćnom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio prometnice, k.č. 1906/10 k.o. Pula, površine 18 m² i k.č. 1903/47 k.o. Pula, površine 61 m², sve predviđene kao sastavni dio odvojka Ulice Prekomorskih brigada;
- da je tržišna vrijednost gore navedenih nekretnina temeljem nalaza i mišljenja ovlaštenih vještaka graditeljske struke utvrđena u jediničnom iznosu od 180,00 €/m², odnosno ukupnom iznosu od 14.220,00 €.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s jedne strane, i Istragradnja d.o.o. Pula, Lošinjska 30, OIB: 57830493228, s druge strane, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1906/10, površine 18 m² i k.č. 1903/47, površine 61 m², sve k.o. Pula, po utvrđenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 14.220,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, s time da se Istragradnja d.o.o. u istom roku prethodno obvezuje ishoditi brisovna očitovanja podobna za uknjižbu brisanja prava zaloga upisanih na nekretninama.

III

Kupoprodajni ugovor, sastavljen sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-02/14

Urbroj:2168/01-01-01-0330-10-13

Pula, 21. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Istragradnja d.o.o. iz Pule, Lošinjska 30, vlasnik je nekretnina k.č. 1906/10 k.o. Pula, površine 18 m² i k.č. 1903/47 k.o. Pula, površine 61 m². Grad Pula ima interes za kupnju navedenih nekretnina budući da su iste pravomoćnom lokacijskom dozvolom planirane kao sastavni dio prometnice – ulice Prekomorskih brigada.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem procjene vještaka graditeljske struke, te je Istragradnja d.o.o. svojim očitovanjem iz zapisnika, Klasa: 944-05/09-02/14, Urbroj: 2168/01-04-01-0330-09-6 od 28. listopada 2009. godine, putem ovlaštene osobe prihvatila ponudu za kupnju za predloženi iznos i s rokom isplate kupoprodajne cijene iz prijedloga Odluke. S druge strane, Istragradnja d.o.o. preuzima obvezu da u istome roku ishodi brisovna očitovanja za brisanje založnih prava, upisanih na predmetnim nekretninama uslijed prijenosa tereta po parcelaciji zemljišta sukladno ishodovanim lokacijskim dozvolama, a za što su izdana pisma namjere založnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.