

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 26. siječnja 2010. godine, donio je

ODLUKU
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Otkazuje se zakupniku **ŽBULJ ŠTEFICI**, s **JMBG: 1311932368004**, s prebivalištem u Puli, Braće Leonardelli br. 49, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/217, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.103, K.O. Pula, površine 30,00 m²;

II

Ugovor o zakupu poslovnog prostora za zakupnika **ŽBULJ ŠTEFICU** otkazuje se iz razloga što naprijed navedeni zakupnik temeljem točke XIII. st.1. t.2. predmetnog Ugovora ne koristi poslovni prostor bez opravdanog razloga duže od 30 dana.

III

Zakupniku se otkazuje Ugovor o zakupu poslovnih prostora, s danom 01.02.2010. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/10-01/25
Urbroj:2168/01-01-01-0387-10-2
Pula, 26. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **ŽBULJ ŠTEFICI**, s **JMBG: 1311932368004**, s prebivalištem u Puli, Braće Leonardelli br. 49, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/217, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04.11.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.103, K.O. Pula, površine 30,00 m², sa mjesečnom zakuninom 40,00 kuna po m², odnosno 1.200,00 kuna.

U članku 26. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule („Službene novine“ br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02, i 10/03) izričito stoji da zakup poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, istom Odlukom te ugovorom o zakupu poslovnog prostora. U točki XIII. st.1. t.2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđeno je da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora ukoliko zakupnik bez opravdanog razloga duže od 30 (trideset) dana ne koristi poslovni prostor.

Nadalje, uporabniku je proslijeđena je pisana opomena, koji nije postupio po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovor o zakupu otkazuje se s danom 01.02.2010.godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je uporabnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati Gradu Pula, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.