Temeljem čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. srpnja 2010. godine, donio je

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/10-01/49, Urbr: 2168/01-04-03-02-10-0330-5 od 2. srpnja 2010. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljema kako slijedi:

1. Viktoru Ukoti iz Pule, Kaštanjer 22, prodaje se građevinsko zemljište **k.č.zgr. 3008/2 k.o. Pula**, površine 3 m2, po početnoj cijeni od **450,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

2. Marku Valčiću iz Pule, Mutilska 25, prodaje se građevinsko zemljište **k.č.zgr. 2749/3 k.o. Pula,** površine 10 m2, po početnoj cijeni od **1.750,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

3. Damiru Bijeliću iz Pule, Stoja 23, prodaje se građevinsko zemljište **k.č. 5224/8 k.o. Pula**, površine 31 m2, po početnoj cijeni od **6.200,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

4. Kristini Sanzin iz Pule, Valturska 68, prodaje se građevinsko zemljište **k.č. 1968/12 k.o. Pula**, površine 72 m2, po početnoj cijeni od **11.232,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

5. Etis d.o.o. iz Pule, Koparska 24, prodaje se građevinsko zemljište **k.č. 3883/27 k.o. Pula,** površine 80 m2, po početnoj cijeni od **13.200,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

6. Bojanu Zidariću iz Pule, Giardini 4, prodaje se građevinsko zemljište **k.č.zgr. 1690 k.o. Pula,** površine 72 m2, po početnoj cijeni od **15.120,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

- Kupac izjavljuje da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruje **popust od 10%.**

7. Mirjani Šilović iz Pule, Gupčeva 3, i Rosandi Milas iz Italije, Reggio nell' Emilia, Via Grispi 10, prodaje se, svakoj u ½ dijela, građevinsko zemljište **k.č. 173/1 k.o. Pula,** površine 307 m2, po početnoj cijeni od **46.050,00 EURA** kao najpovoljnijim ponuditeljicama.

- Kupci izjavljuju da će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora, te time ostvaruju **popust od 10%.**

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenima temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora, te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/10-01/49
URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-5

Klasa: 944-05/10-01/49
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-13
Pula, 06. srpnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana **2. srpnja 2010. godine** održan je Natječaj za prodaju nekretnina. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre" dana 26. lipnja 2010. i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i službenoj internet stranici Grada Pule dana 24. lipnja 2010. godine.

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji predstavlja čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99).

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene pod rednim brojevima **8.** (k.č. 2409/58 k.o. Pula), **9.** (k.č. 2409/59 k.o. Pula), **10.** (k.č. 3182/25), **11.** (k.č. zgr. 970/1 i k.č.zgr. 970/2, obje k.o. Pula), **12.** (k.č. 2401/66 i ½ od 2401/44, obje k.o. Pula), i **13.** (k.č. 1966/16 k.o. Pula), nije bilo prijava**, a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

POMOĆNICA PROČELNIKA
Martina Šajina, dipl. ing. građ. v.r.