Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 30. rujna 2010. godine, donosi

**O D L U K U**
**o izdavanju tabularne isprave – Bosa Stamenković**

**I**

Utvrđuje se:

- da je zgradi u Puli, Teslina 45, izgrađenoj na k.č.zgr. 1822 k.o. Pula, PUP-om Stari Grad utvrđeno zemljište koje služi redovnoj upotrebi zgrade, i to: k.č.zgr. 1822, k.č. 1066/2 i k.č.zgr. 1812, sve k.o. Pula, sve sukladno Rješenju Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje Kl: UP/I-350-05/08-02-996 Urbr: 2168/01-03-04-0373-08-2 od 27. kolovoza 2008. i Uvjerenju Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Kl: 350-01/10-02/231 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-2 od 7. srpnja 2010;
- da se u zgradi u Puli, Teslina 45, čiju građevnu česticu sukladno navedenome u prethodnom stavku čine k.č.zgr. 1822, k.č. 1066/2 i k.č.zgr. 1812, sve k.o. Pula, nalazi ukupno 5 (pet) posebnih dijelova nekretnine, i to 5 (pet) stanova, sukladno Uvjerenju Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje Kl: 361-01/10-03/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-2 od 7. srpnja 2010;
- da su predmetnoj zgradi izmijenjeni adresa i kućni broj iz Ulica Nikole Tesle 39 u nove Teslina ulica 45, što je potvrđeno odgovarajućim Uvjerenjem DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula;
- da je Bosa Stamenković (prije Lapčević) iz Pule, Teslina 45, kao kupac stana temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, uknjižena kao vlasnica stana upisanog u podulošku 9993, zk uložak 1245, i to: stana u prizemlju zgrade, ukupne površine 30,33 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika, i koji se nalazi u zgradi u Puli, k.č.zgr. 1822 k.o. Pula, N. Tesle 39 (sada Teslina 45), u kojem je uknjiženo i pravo zaloga za iznos od 19.662,08 kuna s rokom otplate od 20 godina u korist Grada Pule;
- da je Grad Pula zemljišnoknjižni vlasnik k.č. 1066/2, vrt, i k.č.zgr. 1812, unutrašnja kuća, dvorište i sporedna zgrada, obje k.o. Pula, dok vlasnička prava temeljem kupoprodaje i odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo pripadaju vlasnici stana, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 1/5 dijela k.č.zgr. 1822, suvlasničkom dijelu od 1/5 dijela k.č. 1066/2 i suvlasničkom dijelu od 1/5 dijela k.č.zgr. 1812, sve k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim

dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to: stana u prizemlju zgrade, ukupne površine 30,33 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje i nužnika, u korist Bose Stamenković iz Pule, Teslina 45, OIB: 66420602757, uz istodobnu uknjižbu prava zaloga na istoj nekretnini za iznos od 19.662,08 kuna s rokom otplate od 20 godina u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

**III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/190
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-16
Pula, 30. rujna 2010.

**GRADONAČELNIK**
**Boris Miletić**

# O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Pula zemljišnoknjižni je vlasnik k.č. 1066/2 i k.č.zgr. 1812, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine sukladno PUP Stari Grad (Sektor IX, Blok 83, Lokacija 13), zajedno s k.č.zgr. 1822 k.o. Pula čine jedinstvenu građevnu česticu. Na k.č.zgr. 1822 k.o. Pula izgrađena je zgrada s adresom Teslina 45, u kojoj se nalazi ukupno pet stanova u vlasništvu fizičkih osoba – bivših nositelja stanarskog prava, koji su prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Obzirom da vlasnička prava na zemljištu utvrđenom kao zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade, sukladno navedenom Zakonu, pripadaju vlasnicima stanova u zgradi izgrađenoj na tom zemljištu, predlaže se izdavanje tabularne isprave za priznanje prava vlasništva u korist vlasnice stana, u odgovarajućem, presumiranom suvlasničkom dijelu (suvlasnički dio od 1/5 dijela), uz istodobni prijenos založnog prava na nekretnini upisanoga u korist Grada Pule.

Pripremio: Željko Pavletić

**PROČELNIK**
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**