

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. siječnja 2010. godine, donosi

## ODLUKU

### O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KI: 944-05/09-01/88 Urbr: 2168/01-01-01-0330-10-2

#### I

U točki I. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta KI: 944-05/09-01/88 Urbr: 2168/01-01-01-0330-10-2 tabelarni prikaz dopunjuje se na način da redni broj 7. glasi:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
7.	Pula	Šijana	zgr. 1992	150	23.400,00	17.035,20

a dosadašnji redni brojevi 7. do 17. postaju redni brojevi 8. do 18. u svom preostalom tekstu Odluke.

#### II

U točki I. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta KI: 944-05/09-01/88 Urbr: 2168/01-01-01-0330-10-2 u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 12. mijenjaju se iznos početne cijene i jamčevine, na način da glase:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
12.	Pula	Valdebek	3426/23	427	35.868,00	26.111,90

Napomena za nekretninu pod rednim brojem 12. mijenja se i glasi:

“Zemljište pod r.br. 12. opterećeno je izvanknjižnim pravima služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabela NN, te postavljanja i održavanja TK razvodnog ormarića i TK kabela, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.“.

#### III

U preostalom dijelu Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta KI: 944-05/09-01/88 Urbr: 2168/01-01-01-0330-10-2, ostaje neizmijenjena.

#### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/88

Urbroj:2168/01-01-01-0330-10-5

Pula, 20. siječnja 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Po donošenju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta zemljišta Kl: 944-05/09-01/88 Urbr: 2168/01-01-01-0330-10-2 od 13. siječnja 2010. uviđajem na nekretnini koja navedenom Odlukom izložena prodaji pod rednim brojem 11, utvrđeno je da je ista pored tereta polaganja i održavanja elektroenergetskog kabela opterećena izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture, pa se prijedlogom Odluke predlaže umanjene početne cijene za daljnjih 10%.

Također, od donošenja Odluke iskazan je interes za kupnju k.č.zgr. 1992 k.o. Pula, pa je i ta nekretnina uvrštena u prijedlog Odluke. Početna cijena za tu nekretninu, koja se nalazi na području MO Šijana, utvrđena je u jediničnom iznosu od 156,00 €/m<sup>2</sup>, a koja je cijena postignuta prilikom prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Pule na tom području, za k.č. 1234/34 i k.č. 1166/3, obje k.o. Pula (umanjeno za 30% zbog tereta na nekretninama) na natječaju održanom dana 8. rujna 2009.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule-Pola 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. siječnja 2010. godine, donio je

## ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina - građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
1.	Pula	Valdebek	3772/256	19	2.850,00	2.074,80
2.	Pula	Vidikovac	3835/35	60	7.200,00	5.241,60
3.	Galižana	Veli Vrh	780/232	81	8.505,00	6.191,64
4.	Štinjan	Štinjan	42/125	74	8.880,00	6.464,64
5.	Štinjan	Štinjan	170/39	99	11.880,00	8.648,64
6.	Pula	Kaštanjer	699/2	176	16.896,00	12.300,29
7.	Pula	Kaštanjer	1882/2	142	21.300,00	15.506,40
8.	Pula	Kaštanjer	1882/3 1886/4	73 141	32.100,00	23.368,80
9.	Pula	Arena	1066/13	151	30.200,00	21.985,60
10.	Pula	Gregovica	660/107	252	33.264,00	24.216,19
11.	Pula	Valdebek	3426/23	427	40.992,00	29.842,18
12.	Pula	Veruda	zgr. 2634 5086	132 181	46.950,00	34.179,60
13.	Pula	Gregovica	2409/60	283	37.356,00	27.195,17
14.	Pula	Gregovica	2409/61	427	56.364,00	41.032,99
15.	Pula	Gregovica	2410/8	419	55.308,00	40.264,22
16.	Pula	Gregovica	2410/9	455	60.060,00	43.723,68
17.	Pula	Gregovica	2410/3	489	64.548,00	46.990,94

Nekretnine naznačene pod rednim brojevima **od 1. do 12.** predstavljaju postojeće katastarske čestice koje se kao takve izlažu prodaji.

Nekretnine naznačene pod rednim brojevima **od 13. do 17.** predstavljaju novoformirane građevinske čestice.

#### **NAPOMENE:**

Zemljište pod r.br. 6. opterećeno je izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabela NN, radi čega je početna cijena umanjena za 20%.

Na zemljištu pod r.br. 10. nalazi se izgrađen objekt čija vrijednost pripada posjedniku i koji nije predmet prodaje; obveza je kupca rješavanje međusobnih imovinskopravnih odnosa s posjednikom.

Zemljište pod r.br. 11. opterećeno je izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabela NN, radi čega je početna cijena umanjena za 20%.

Na zemljištu pod r.br. 12. nalazi se izgrađen objekt čija vrijednost pripada posjedniku i koji nije predmet prodaje; obveza je kupca rješavanje međusobnih imovinskopravnih odnosa s posjednikom.

Najpovoljniji ponuditelji isticanjem ponude prihvaćaju predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela nekretnina eventualno potrebnih za izgradnju pristupnih prometnica ili drugih javnih površina u sklopu realizacije prostornih planova nižeg reda i upravnih akata prostornog uređenja, po jednakoj jediničnoj cijeni postignutoj na javnom nadmetanju za prodaju istih.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 21. prosinca 2009. je 7,28 kn za 1 EUR.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a posebno se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanim u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

### **Namjena građevinskog zemljišta i građevine**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

### **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnim novinama "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

## III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2390001-1835900006 Gradsko poglavarstvo-Proračun pozivom na broj 22-7889-JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-7889-MB za pravne osobe ponuditelja do početka usmenog nadmetanja.

## IV

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove solemnizacije i ovjere potpisa, te zemljišnoknjižne provedbe ugovora, snosi kupac.

## V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## VI

### **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
  - o uplati jamčevine (uplatnica)
  - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
  - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
  - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za

sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08 i 38/09).

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja gradonačelniku Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora gradonačelnik Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

## VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Gradonačelnik Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

## VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, I kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-890. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/88  
Urbroj:2168/01-01-01-0330-10-2  
Pula, 13. siječnja 2010.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08 i 38/09), a u vezi sa Zakonom o lokalnoj samoupravi, propisano je da gradonačelnici, odnosno općinski načelnici jedinica lokalne samouprave raspolažu nekretninama koje se nalaze u vlasništvu jedinica lokalne samouprave čija je pojedinačna vrijednost manja od 1.000.000,00 kuna, te da je tim nekretninama moguće raspolagati isključivo provođenjem javnog natječaja.

Točkom I Odluke o raspisivanju natječaja utvrđeno je da se raspisuje natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, prema sljedećim jediničnim cijenama:

- na području **MO Valdebek** pod rednim brojem **1.** predlaže se jedinična cijena u visini od **150,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 31. kolovoza 2007.g. za zemljište k.č. 3629/53 k.o. Pula (umanjeno zbog prodaje suvlasničkog udjela), prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **A**;

- na području **MO Vidikovac** pod rednim brojem **2.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 17. svibnja 2005.g. za zemljište k.č. 3848/7 k.o. Pula i uvećano zbog protoka vremena od zadnje prodaje u zoni i povećanja tržišne vrijednosti nekretnina u tom razdoblju, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **B**;

- na području **MO Veli Vrh** pod rednim brojem **3.** predlaže se jedinična cijena u visini od **105,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 29. travnja 2009.g. za zemljište k.č. 780/233 k.o. Galizana, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **C**;

- na području **MO Štinjan** pod rednim brojevima **4. i 5.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 8. rujna 2009.g. za zemljišta k.č. 103/122 i k.č. 362/6, obje k.o. Štinjan, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **D**;

- na području **MO Kaštanjer** pod rednim brojem **6.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120,00 EUR/m<sup>2</sup>** i umanjuje se za 20% zbog tereta na nekretnini. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 8. rujna 2009.g. za zemljište k.č. 953/3 k.o. Pula, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **E**;

- na području **MO Kaštanjer** pod rednim brojevima **7. i 8.** predlaže se jedinična cijena u visini od **150,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 8. rujna 2009.g. za zemljište k.č. 1867 k.o. Pula (suvlasnički dio od ½ dijela) i dana 9. listopada 2009. za k.č. 1866/4 k.o. Pula, u jediničnom iznosu od 120,00 EUR/m<sup>2</sup>, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **F**, i uvećano na predloženi iznos radi povoljnih mogućnosti privođenja namjeni u toj zoni;

- na području **MO Arena** pod rednim brojem **9.** predlaže se jedinična cijena u visini od **200,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 31. kolovoza 2007.g. za zemljište k.č. 970/3 k.o. Pula, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **G**;

- na području **MO Gregovica** pod rednim brojevima **10, 13, 14, 15, 16. i 17.** predlaže se jedinična cijena u visini od **132,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 8. rujna 2009.g. za zemljište k.č. 2409/57 k.o. Pula (umanjeno radi tereta na nekretnini), prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **H**;

- na području **MO Valdebek** pod rednim brojem **11.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120,00 EUR/m<sup>2</sup>** i umanjuje se za 20% zbog tereta na nekretnini. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 31. kolovoza 2007.g. za zemljište



k.č. 3629/53 k.o. Pula (umanjeno zbog prodaje suvlasničkog udjela), i umanjeno zbog manje atraktivne zone u kojoj se nekretnina nalazi; prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **A**;

- na području **MO Veruda** pod rednim brojem **12**. predlaže se jedinična cijena u visini od **150,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Početna jedinična cijena u toj zoni formirana je na osnovi postignute cijene na javnom natječaju dana 29. travnja 2009..g. za zemljište k.č. 5089/2 k.o. Pula, prikazano u grafičkom prilogu pod oznakom **H**.

Kupci nekretnina dužni su prilikom ishodovanja upravnih akata prostornog uređenja za stečene nekretnine poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u svezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Točkom II Odluke utvrđeno je da će se prodaja građevinskog zemljišta iz točke I vršiti provođenjem javnog nadmetanja kao efikasnijim načinom prodaje, a da će oglas o raspisivanju natječaja biti objavljen u dnevnom tisku, na kao i na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela.

Točkom III Odluke utvrđena je visina jamčevine te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti.

Točkom IV Odluke radi zaštite interesa Grada Pule utvrđeno je da se ugovori sklapaju u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane gradonačelnika Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, ne pristupe sklapanju ugovora u predviđenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju. Cijena građevinskog zemljišta kao i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima. Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Točkom V Odluke utvrđeno je da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplaćuje jednokratno, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Točkom VI Odluke utvrđeno je u kojem roku, kome i kada se dostavljaju prijave za javno nadmetanje, te da će se tekst natječaja objaviti na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre".

Točkom VII Odluke utvrđeno je da će tekstom natječaja biti određeno kada će se i gdje održati javno nadmetanje.

Točkom IX Odluke određeno je da Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing. v.r.**