

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pula“ broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pula dana 20. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Šterpin Tihomir**

I

Utvrđuje se:

- da je uvidom u rješenje Općinskog suda u Puli, zemljišno-knjižni odjel, poslovni broj: ZS- 2327/94 od 20. siječnja 1995. godine utvrđeno da je Šterpin Umberto upisan kao vlasnik u knjigu položenih ugovora za katastarsku općinu Pula, na stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade u Puli, Rudarska 9, sagrađenoj na k.č.zgr. 1286/2 k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 53 m², sve temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenim s Gradom Pula Klasa: 947-02/94-01/930 od 9.12.1994. godine;

- uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/09-03/1686, Urbroj: 541-24-1/12-09-2 od 31.07.2009. godine potvrđeno je da je zgrada izgrađena na k.č.zgr. 1286/3 u k.o. Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice sa dosadašnjeg Rudarska ulica 9 u novi Coattova ulica 9;

- uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/09-03/355, Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-4 od 1.12.2009. godine potvrđeno je da u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula, Coattova ulica 9, postoji jedan posebni dio, i to jedan stan, dok poslovnih prostora nema;

- uvidom u Rješenje o nasljeđivanju, poslovni broj O- 501/08, UPP-OS-80/08-7 od 29. rujna 2008. godine utvrđeno je da je iza pok. Šterpin Umberta, Tihomir Šterpin, utvrđen kao nasljednik na nekretninama;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula, z.k.ul.16541 dolazi upisana k.č.zgr. 1286/3 s pravom vlasništva Grada Pula.

II

Da bi Šterpin Tihomir mogao kao vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Coattova ulica 9, sagrađenoj na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula postići upis prava vlasništva, a koja katastarska čestica dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pula, Grad Pula će izdati tabularnu ispravu Šterpin Tihomiru, kojom će istom dopustiti uknjižbu prava vlasništva na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/233

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-10-3

Pula, 20. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Šterpin Tihomir iz Pule, Buzetska 1, obratio se Gradu Pula za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na stanu u stambenoj zgradi u Puli, Coattova ulica 9, koja je izgrađena na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula, koja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pula.

U zahtjevu navodi da je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Šterpin Umberta, vlasnika stana.

Nekretnina k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula upisana je s pravom vlasništva Grada Pula. Predlaže da mu Grad Pula izda tabularnu ispravu kojom će mu dozvoliti upis prava vlasništva na nekretnini k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Šterpin Umberto temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo kupio od Grada Pule stan u stambenoj zgradi u Puli, Rudarska 9 (danas Coattova ulica 9) kupoprodajnim ugovorom Klasa: 947-02/94-01/930 od 9.12.1994. godine.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Coattova ulica 9 (bivša Rudarska 9) sagrađenoj na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula, te ima ukupnu površinu od 53,00 m².

Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 31.07.2009. godine potvrđeno je da je zgrada u Puli bivša Rudarska ulica 9, a provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli Coattova 9, sagrađena na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula.

U stambenoj zgradi u Puli, Coattova ulica 9, postoji samo jedan posebni dio, i to jedan stan, a što je potvrđeno uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjek za gradnju od 1.12.2009. godine.

Rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O – 501/08, UPP-OS-80/08 od 29. rujna 2008. godine utvrđen je Šterpin Tihomir nasljednikom iza pok. Šterpin Umberta.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni vlasnik nekretnine k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula, a vanknjižni vlasnik iste je Šterpin Tihomir, temeljem naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora, to je potrebno da Grad Pula izda Šterpin Tihomiru ispravu podobnu za uknjižbu njegova prava vlasništva na k.č.zgr. 1286/3 k.o. Pula, a koji dio je upisan s pravom vlasništva Grada Pula.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.