

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. siječnja 2010. godine, donosi

ODLUKU o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Saliha Sofića

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, s jedne strane, i Saliha Sofića iz Pule, Bunarska cesta 27, s druge strane, dana 28. listopada 2009. godine sklopljen Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/09-03/25 Urbr: 2168/01-04-02-01-0292-09-5, kojim je Salih Sofić kao investitor izgradnje stambene građevine pristao snositi troškove uređenja pristupne prometnice građevinskoj čestici k.č. 501/459 k.o. Galižana, u utvrđenom iznosu od 62.241,00 kuna;
- da je Salih Sofić iz Pule, Bunarska cesta 27, vlasnik prilaznog puta iz prethodnog stavka ove točke Odluke, a kojeg čini k.č. 501/453 k.o. Galižana, površine 225 m², te da Grad Pula ima interesa za stjecanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 85/225 dijela navedene nekretnine kao sastavnom dijelu prometnice - nerazvrstane ceste;
- da je vrijednost zemljišta – suvlasničkog dijela od 85/225 dijela k.č. 501/453 k.o. Galižana, površine 225 m², procijenjena i usuglašena u iznosu od 62.050,00 kuna.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule, s jedne strane, i Saliha Sofića iz Pule, Bunarska cesta 27, s druge strane, sklopit će se nagodba temeljem koje će Grad Pula od Saliha Sofića otkupiti suvlasnički dio od 85/225 dijela k.č. 501/453 k.o. Galižana, površine 225 m², za utvrđenu kupoprodajnu cijenu od 62.050,00 kuna, a cjelokupni iznos kupoprodajne cijene kompenzirat će se s iznosom od 62.241,00 kuna, kojeg je Salih Sofić pristao isplatiti Gradu Puli temeljem obveze za snošenje stvarnih troškova izgradnje prometnice preuzete Ugovorom iz točke I. ove Odluke.

III

Uknjižba prava vlasništva na kupljenoj nekretnini provest će se po provedbi prijetoja međusobnih potraživanja u poslovnim knjigama Grada Pule.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/31
Urbroj:2168/01-01-01-0330-10-7
Pula, 20. siječnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Salih Sofić iz Pule, Bunarska cesta 27, sklopio je kao investitor izgradnje stambene građevine na nekretnini u svome vlasništvu, sa Gradom Pula, ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture Kl: 944-09/09-03/25 Urbr: 2168/01-04-02-01-0292-09-5, kojim je pristao snositi troškove uređenja pristupne prometnice građevinskoj čestici k.č. 501/459 k.o. Galižana u obračunatom iznosu od 62.241,00 kune. Ista osoba vlasnik je nekretnine koja je predviđena kao sastavni dio pristupne prometnice, odnosno k.č. 501/453 k.o. Galižana. Stoga se predlaže sklapanje nagodbe, temeljem koje bi za jednaku vrijednost koju se Salih Sofić obvezao isplatiti Gradu Puli, Grad Pula stekao odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, odnosno 85/225 dijela k.č. 501/453 k.o. Galižana, čija je vrijednost procijenjena od strane Grada Pule u iznosu od 62.050,00 kuna, i zapisnički prihvaćena od strane vlasnika, a interes Grada Pule za kupnju postoji iz razloga što je ta nekretnina potrebna za izgradnju pristupne prometnice kao objekta komunalne infrastrukture. Prijedlogom odluke predlaže se ispunjenje preuzetih novčanih obveza prijebom međusobnih potraživanja.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

4. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi Grad Pula i Sofić Salih sklopiti će ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe.

5. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Pročelnik poziva nazočnu stranku da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe. Sofić Salih izjavljuje: „Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi gradonačelniku na odlučivanje“.

Dovršeno u 10,40 sati.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Od Odjela:

Stranka:

Dana 17. 03. 2009. godine sklopljen je sporazum između Grada Pule i prisutne stranke kojim se Sofić Salih kao vlasnik nekretnine k.č.br. 501/453 k.o. Galižana obvezuje predati je u vlasništvo Gradu Puli za potrebe gradnje pristupne prometnice, u skladu sa člankom 130. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Navedeni sporazum predstavlja jedan od uvjeta da Grad Pula izda posebne uvjete građenja i priključenja građevine na javnu prometnu površinu i objekte komunalne infrastrukture odnosno izdavanje suglasnosti na idejni projekt, u postupku izdavanje rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru - građenje poluugrađene stambene građevine na građevnoj čestici k.č.br. 501/459 k.o. Galižana.

Odsjek za izgradnju i održavanje svojim dopisom Klasa: 944-09/08-01/79, Urbroj:2168/01-04-03-01-0329-09-8 od 10. 04. 2009. godine, dao je procjenu troškova za izgradnju pristupne prometnice s otkupnom cijenom zemljišta od 100 EUR/m², dok je dopisom od 11. 09. 2009. godine zatraženo da se otkupi dio nekretnine k.č.br. 501/453 k.o. Galižana u visini iznosa kojim će biti definiran ugovorom sklopljenim između Grada Pule i investitora Sofić Saliha.

Dana 03. 03. 2009. godine sklopljen je između Grada Pule i Sofić Saliha Ugovor Klasa: 944-09/09-03/25 , Ur.broj: 2168/01-04-02-01-0292-09-5 od 28. 10. 2009. godine, kojim Sofić Salih pristaje snositi troškove u iznosu od 62.241,00 kuna za troškove uređenja pristupne prometnice građevinskoj parceli k.č.br. 501/459 k.o. Galižana na kojoj je planirana izgradnja stambene građevine. Navedeni iznos od 62.241,00 kuna je jednak visini komunalnog doprinosa kojeg bi investitor bio u obvezi platiti za izgradnju prethodno navedenog stambenog objekta.

Pročelnik upoznaje prisutnu stranku s podatkom da otkupna cijena zemljišta za predmetno područje iznosi 100 EUR/m² te predlaže da se imovinsko pravni odnosi riješe tako da Grad Pula izvrši otkup 85/226 dijela nekretnine k.č.br. 501/453 k.o. Galižana što čini iznos od 62. 050, 00 kuna, a što približno odgovara iznosu kojeg je Sofić Salih uplatio temeljem prethodno navedenog ugovora. Navedeni iznos kupoprodajne cijene kompenzirao bi se s iznosom iz ugovora sklopljenog između Grada Pule i Sofić Saliha.

Sofić Salih izjavljuje: "Pristajem na takvo rješenje."

Pročelnik predlaže prisutnoj stranci da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkup 85/226 dijela nekretnine k.č. br. 501/453 k.o. Galižana, koja je se nalazi na trasi pristupne prometnice stambenom objektu koji će se graditi na građevnoj čestici k.č.br. 501/459 k.o. Galižana.

2. Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č. br. 501/453 k.o. Galižana površine 225 m², upisan kao vlasnik Sofić Salih, Pula, Jeretova 42.

3. Utvrđuje se da tržišna cijena građevinskog zemljišta na tom području Grada Pule iznosi 100 EURA/m² te da će Grad Pula od Sofić Saliha otkupiti suvlasnički dio nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe za iznos od 62.050,00 kuna. Navedeni iznos kompenzirati će se s iznosom od 62.241,00 kuna koji je određen u ugovoru sklopljenom između Grada Pule i Sofić Saliha, Klasa: 944-09/09-03/25 , Ur.broj: 2168/01-04-02-01-0292-09-5 od 28. 10. 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Klasa: 947-03/09-01/31
Urbroj:2168/01-04-04-01-0270-09-5
Pula, 6.11.2009

Z A P I S N I K

sastavljen dana 06. studenog 2009. godine, u prostorijama ovog Odjela, u Puli, Forum 2, u predmetu " Sofić Salih - sporazum ".

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni:

Od Odjela:

Stranke:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Sofić Salih, Pula, Bunarska cesta 27

Pristupa pozvani Sofić Salih iz Pule, Bunarska cesta 27, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 102139647 izdatoj od PU Istarske. Voditelj postupka upoznaje stranku da je predmet današnje rasprave rješavanje imovinsko pravnih odnosa u vezi s nekretninom k.č.br. 501/453 k.o. Galižana, površine 225 m², koja je u vlasništvu Sofić Saliha iz Pule, Bunarska cesta 27. Dana 06. 02. 2009. godine zaprimljen je zahtjev prisutne stranke da s Gradom Pula sklopi sporazum u vezi s nekretninom k.č.br. 501/453 k.o. Galižana, a sve u cilju ishodovanja rješenja o uvjetima građenja za zahvat u prostoru - građenje poluugrađene stambene građevine na građevnoj čestici k.č.br. 501/459 k.o. Galižana, koja je u njezinom vlasništvu.