Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. rujna 2010. godine, donio je

O D L U K U

o izdavanju tabularne isprave – Zadarska 49 (Sakiba Bećirović i Svetozar Milošević)

I

Utvrđuje se:

- da je za zgradu izgrađenu na dijelu k.č.zgr. 1322/3 k.o. Pula, od strane Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Odsjek za prostorno uređenje, dana 28. lipnja 2004. doneseno rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade Kl: UP/I-350-05/04-03/104 Urbr: 2163-04-02-04-2, kojim je utvrđeno da isto čini dio k.č.zgr. 1322/3 k.o. Pula;
- da je temeljem gore navedenog rješenja izrađen i proveden parcelacijski elaborat i formirana k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula, kao i da je od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorni uređenje, Odsjek za gradnju, dana 2. rujna 2010. izdano Uvjerenje Kl: 361-03/10-03/20 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-3, kojim se utvrđuje da zemljište nužno za redovnu upotrebu predmetne zgrade čini k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula u cijelosti;
- da je od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorni uređenje, Odsjek za gradnju, dana 5. ožujka 2009. izdano Uvjerenje Kl: 361-01/08-03/371 Urbr: 2168/01-03-04-03939-09-6, kojim se utvrđuje da se u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula, Zadarska 49, nalaze ukupno dva posebna dijela nekretnine, i to dva stana;
- da je za gore navedene stanove Grad Pula, kao prodavatelj, na dane 14. i 16. travnja 2004. sklopio Ugovore o prodaji, i to sa Sakibom Bećirević iz Pule, Zadarska 49, OI br. 13678300, kao kupcem, za stan površine 32,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje i hodnika, sa zajedničkim hodnikom i zajedničkim WC-om, uz otplatu kupoprodajne cijene u 180 mjesečnih obroka i ugovoreno pravo zaloga na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, i sa Svetozarom Miloševićem iz Pule, Zadarska 49, OI br. 100822880, kao kupcem, za stan površine 34,63 m2, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, sobe, kupaonice i zahoda, uz otplatu kupoprodajne cijene u 180 mjesečnih obroka i ugovoreno pravo zaloga na nekretnini u korist prodavatelja do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a koji ugovori nisu položeni u knjigu položenih ugovora nadležnog suda.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na:

- suvlasničkom dijelu od ½ dijela k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada, površine 95 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - stanu netto korisne površine 32,81 m2, koji se sastoji od sobe, kuhinje i hodnika, sa zajedničkim hodnikom i zajedničkim WC-om, u korist Sakibe Bećirović

iz Pule, Zadarska 49, OI br. 13678300, uz istovremenu uknjižbu založnog prava za iznos od 16.295,00 EUR i ostalih uvjeta iz ugovora o prodaji Kl: 947-02/98-01/607 od 14. travnja 2004. (Ov-3709/04, Ou-228/04-1, jb Alida Crljenica) u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, te na

- suvlasničkom dijelu od ½ dijela k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada, površine 95 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - stanu netto korisne površine 34,63 m2, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, sobe, kupaonice i zahoda, u korist Svetozara Miloševića iz Pule, Zadarska 49, br. OI: 100822880, uz istovremenu uknjižbu založnog prava za iznos od 18.744,00 EUR i ostalih uvjeta iz ugovora o prodaji Kl: 947-02/01-02/20 od 16. travnja 2004. (Ov-2524/04, Ou-365/04, jb Nansi Kopić), u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/230
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-2
Pula, 08. rujna 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Pula, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule o prihvatu ponuda i sklapanju kupoprodajnog ugovora Kl: 022-05/04-01/254 Urbr: 2168/01-07-03-04-2, kao prodavatelj, sklopio je sa Sakibom Bećirović i Svetozarom Miloševićem, kao kupcima, ugovore o prodaji dva stana izgrađena u sporednoj zgradi na tada k.č.zgr. 1322/3 k.o. Pula, kuća, dvorište i sporedna zgrada, površine 367 m2. Kupci po sklapanju ugovora nisu položili ugovore o prodaji u knjigu položenih ugovora nadležnog suda, koja je temeljem zakonske odredbe 2005. godine zatvorena, a daljnji upisi nisu dopušteni.

Radi uknjižbe stečenog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, kupci su ishodovali rješenje o zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, temeljem kojega je za zgradu u kojoj se nalaze stanovi formirana građevna čestica k.č.zgr. 1322/5 k.o. Pula, kolektivna stambena zgrada, površine 95 m2, te uvjerenje nadležnog tijela koji se potvrđuje da se u predmetnoj zgradi nalaze ukupno dva posebna dijela nekretnine, i to dva stana.

Vlasnička prava na predmetnim stanovima su ovlaštenici na izdavanje tabularne isprave stekli pravnim poslom – sklapanjem kupoprodajnog ugovora za stanove, temeljem prethodno provedenog javnog nadmetanja i odgovarajuće odluke o prihvatu ponuda i sklapanju kupoprodajnih ugovora. Sklopljenim ugovorima predviđena je isplata kupoprodajnih cijena u 180 mjesečnih obroka i uknjižba založnog prava u korist prodavatelja za iznos kupoprodajne cijene do potpune isplate, pa se uz izdavanje tabularne isprave u korist kupaca predlaže istovremena uknjižba založnog prava na stanovima u korist Grada Pule.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.