

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2010. god., donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatu prijedloga nagodbe**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 944-17/09-01/15 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-3 od 27. rujna 2010. god., donesen pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u postupku zasnivanja prava služnosti, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa:944-17/09-01/15  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0384-10-8  
Pula, 05. listopada 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

Ugovorom o financiranju gradnje komunalne infrastrukture sklopljenim između Grada Pule i trgovačkog društva Trp d.o.o. Pula, Amfiteatarska 2 Klasa: 944-09/08-03/54 Urbroj: 2168/01-04-01-0333-08-1 od 09. prosinca 2008. god. utvrđen je interes investitora društva TRP d.o.o., vlasnika nekretnine k.č. br. 538/4 k.o. Pula, za izgradnjom javne prometnice Medulinska – odvojak Gradine sa suvremenim zastorom, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom - komunalna infrastruktura sekundarnog sustava, a koji troškovi obuhvaćaju rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za pravo vlasništva zemljišta na kojem se planira građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, izradu geodetskih podloga i parcelacionih elaborata, građenje i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture i dr.

Grad Pula je ishodio Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/10-01/52, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-5 od 28. srpnja 2010. godine za zahvat u prostoru - građenje pristupno kolno-pješačke površine „Gradine“ – odvojak Mutilska ulica sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, sve na k.č.zgr. 1205/3, k.č. br. 538/5, k.č. zgr. 1203/1, k.č. zgr. 1203/2, k.č. zgr. 1203/3, k.č. zgr. 1204/5, k.č. zgr. 1204/6, k.č. br. 535/1, k.č. br. 535/4, k.č. br. 538/4, k.č. br. 538/1, k.č. br. 537/1, k.č. br. 538/2 i k.č. br. 565/2 sve k.o. Pula.

Sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađeni su od strane društva Urbis 72 d.d. slijedeći projekti:

- Građevinski projekt br. 6149/GL-GR iz kolovoza 2010. god. za pristupnu kolno-pješačku površinu Gradine – Mutilska ulica,
- Projekt oborinske odvodnje br. 6149/GL-O iz kolovoza 2010. god., prema kojem projektirana oborinska kanalizacija prelazi jednim dijelom preko k.č. br. 538/4 k.o. Pula koja je u zemljišnoknjižnom vlasništvu trgovačkog društva Trp d.o.o. sa sjedištem u Puli, Amfiteatarska 2,
- Projekt javne rasvjete br. 6149/GL-JR iz kolovoza 2010. god., prema kojem su na pročelju i bočnim stranama višestambene građevine sagrađene na nekretnini k.č. br. 538/4 k.o. Pula ugrađene zidne svjetiljke koje će se spojiti na postojeću mrežu javne rasvjete čime se osigurava dovoljna rasvjeta za promatranu građevinu (pristupnu kolno-pješačku površinu).

Dana 27. rujna 2010. god. održana je usmena rasprava na kojoj je Paula Grbac, član uprave trgovačkog društva Trp d.o.o. izjavila kako pristaje sa Gradom Pula sklopiti prijedlog nagodbe kojim se Grad Pula i društvo Trp d.o.o. obvezuju sklopiti ugovor o zasnivanju prava služnosti polaganja i održavanja oborinske kanalizacije preko k.č.br. 538/4 k.o. Pula koja je u vlasništvu trgovačkog društva Trp d.o.o. odnosno ugovor o zasnivanju prava služnosti polaganja i održavanja javne rasvjete na k.č. 538/4 k.o. Pula na istoj nekretnini, i to bez naknade, a sve sukladno zaključenom Ugovoru o financiranju gradnje komunalne infrastrukture.

Trp d.o.o. Pula dopustiti će Gradu Puli ulazak u posjed na nekretninu k.č.br. 538/4 k.o. Pula radi polaganja i održavanja oborinske kanalizacije te polaganja i održavanja javne rasvjete na navedenoj nekretnini, sa danom sklapanja navedenih ugovora o zasnivanju prava služnosti. Navedena će se prava služnosti polaganja i održavanja oborinske kanalizacije na



k.č.br. 538/4 k.o. Pula te pravo služnosti polaganja i održavanja javne rasvjete na k.č.br. 538/4 k.o. Pula upisati u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, sve u korist Grada Pule.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**