

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2010. god. donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga prethodne nagodbe**

I

Prihvća se prijedlog prethodne nagodbe Klasa: 944-17/09-01/15 Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-4 od 27. rujna 2010. god., donesen pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu u postupku sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 944-17/09-01/15
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-10-7
Pula, 05. listopada 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

Ugovorom o financiranju gradnje komunalne infrastrukture sklopljenom između Grada Pule i trgovačkog društva Trp d.o.o. Pula, Amfiteatarska 2 Klasa: 944-09/08-03/54 Urbroj: 2168/01-04-01-0333-08-1 od 09. prosinca 2008. god. utvrđen je interes investitora društva TRP d.o.o., vlasnika nekretnine k.č. br. 538/4 k.o. Pula, za izgradnjom javne prometnice Medulinska – odvojak Gradine sa suvremenim zastorom, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom - komunalna infrastruktura sekundarnog sustava, a koji troškovi obuhvaćaju rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih za pravo vlasništva zemljišta na kojem se planira građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, izradu geodetskih podloga i parcelacionih elaborata, građenje i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture i dr.

Grad Pula je ishodio Lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/10-01/52, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-5 od 28. srpnja 2010. godine za zahvat u prostoru - građenje pristupno kolno-pješačke površine „Gradine“ – odvojak Mutilska ulica sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, sve na k.č.zgr. 1205/3, k.č. br. 538/5, k.č. zgr. 1203/1, k.č. zgr. 1203/2, k.č. zgr. 1203/3, k.č. zgr. 1204/5, k.č. zgr. 1204/6, k.č. br. 535/1, k.č. br. 535/4, k.č. br. 538/4, k.č. br. 538/1, k.č. br. 537/1, k.č. br. 538/2 i k.č. br. 565/2 sve k.o. Pula.

Sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađen je Parcelacijski elaborat od strane društva Geomatika d.o.o. br. A-87/10 od 15. srpnja 2010. god. kojim je, između ostalih, izvršena parcelacija nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva Trp d.o.o., i to k.č. br. 535/1, k.č. zgr. 1204/5 i k.č. zgr. 1204/6 sve k.o. Pula. U sastav kolno-pješačke površine „Gradine“ – odvojak Mutilska ulica ulaze u cijelosti nekretnine k.č. br. 535/1 površine 10 m² i k.č. zgr. 1204/6 površine 30 m² sve k.o. Pula.

Nadalje, sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli izrađeni su od strane društva Urbis 72 d.d. slijedeći projekti:

- Građevinski projekt br. 6149/GL-GR iz kolovoza 2010. god. za pristupnu kolno-pješačku površinu Gradine – Mutilska ulica,
- Projekt oborinske odvodnje br. 6149/GL-O iz kolovoza 2010. god., prema kojem projektirana oborinska kanalizacija prelazi jednim dijelom preko k.č. br. 538/4 k.o. Pula koja je u zemljišnoknjižnom vlasništvu trgovačkog društva Trp d.o.o. sa sjedištem u Puli, Amfiteatarska 2,
- Projekt javne rasvjete br. 6149/GL-JR iz kolovoza 2010. god., prema kojem su na pročelju i bočnim stranama višestambene građevine sagrađene na nekretnini k.č. br. 538/4 k.o. Pula ugrađene zidne svjetiljke koje će se spojiti na postojeću mrežu javne rasvjete čime se osigurava dovoljna rasvjeta za promatranu građevinu (pristupnu kolno-pješačku površinu).

Dana 27. rujna 2010. god. održana je usmena rasprava na kojoj je Paula Grbac, član uprave trgovačkog društva Trp d.o.o. izjavila kako pristaje sa Gradom Pula sklopiti prijedlog prethodne nagodbe kojim će se regulirati pitanje otkupa nekretnina k.č. br. 535/1 površine 10 m² i k.č. zgr. 1204/6 površine 30 m² obje k.o. Pula a koje u cijelosti ulaze u sastav kolno-pješačke površine „Gradine“ – odvojak Mutilska ulica ulaze, a sve kako je predloženo od strane Grada Pule.

Grad Pula će u 2011. god. otkupiti o društva Trp d.o.o. nekretnine k.č. br. 535/1 površine 10 m² i k.č. zgr. 1204/6 površine 30 m² obje k.o. Pula, i to nakon što gore navedeni Parcelacijski elaborat dobije Potvrdu nadležnog uređa za katastar kojom se potvrđuje da je isti

izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Grad Pula će otkupiti navedene nekretnine od društva Trp d.o.o. po kupoprodajnoj cijeni koja će biti utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Trp d.o.o. je potpisom prethodne nagodbe dao suglasnost Gradu Puli, da nakon što Grad Pula ishoduje Potvrdu glavnog projekta, a prije otkupa nekretnina k.č. br. 535/1 površine 10 m² i k.č. zgr. 1204/6 površine 30 m² obje k.o. Pula, da započne sa izvođenjem radova - građenje pristupno kolno-pješačke površine „Gradine“ – odvojak Mutilska ulica sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Slijedom iznesenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.