

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 05. listopada 2010. godine, donosi

ODLUKU **izdavanju tabularne isprave – Hoxha Ibrahim**

I

Utvrđuje se :

- da je Ministarstvo obrane Republike Hrvatske , Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdalo Potvrdu Klasa: 371-01/02-01-36476, Urbroj: 512M3-0201/02-06 dana 13.06.2003. godine kojom potvrđuje da je stan u stambenoj zgradi u Puli, Krležina 39, a kojeg koristi Hoxha Ibrahim, stan u vlasništvu Republike Hrvatske;
- da je dana 13.06.2003. godine između Ministarstva obrane Republike Hrvatske i Hoxha Ibrahima iz Pule, Krležina 39, zaključen ugovor o kupoprodaji stana, kojim ugovorom Hoxha Ibrahim je stekao vanknjižno pravo vlasništva na stanu u stambenoj zgradi u Puli, Krležina 39, sagrađenoj na k.č.zgr. 3901 k.o. Pula, 11. Kat, stan broj 68, površine 57,69 m2 koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe;
- člankom 9. naprijed navedenog ugovora ugovoreno je da će sud na stanu koji je predmet ovog ugovora upisati založno pravo (hipoteku) u korist prodavatelja – Republika Hrvatska – Ministarstvo obrane za iznos od 91.731,74 kuna;
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je za k.č.zgr. 3901 zgrada u Puli, Krležina ulica 39 PODUL. 1 do 100 upisanu u z.k.ul. 15121 k.o. Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te da 100. ETAŽA 1/100 dijela koji nije etažno prikazan dolazi upisan s pravom vlasništva Grada Pule;
- da je Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/10-03/204, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-10-2 od 14.09. 2010. godine potvrđeno da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.zgr. 3901 k.o. Pula koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „zgrada u Puli, Krležina ulica 39“, površine 1040 m2, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan koji se nalazi na 11. katu , a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe, ukupne površine 57,69 m2.

II

Radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula OIB 79517841355 kao vlasnik 1/100 dj. k.č.zgr. 3901 k.o. Pula 100. ETAŽA, izdati će tabularnu ispravu kojom dopušta Hoxha Ibrahimu OIB 58133393856 iz Pule, Krležina 39, uknjižbu prava vlasništva na 1/100 dj. k.č.zgr. 3901 k.o. Pula zgrada u Puli, Krležina ulica 39, podul. 1 do 100 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu

zgrade u naravi stan na 11. katu, koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe, ukupne površine 57,69 m², te u kojoj će biti sadržana dozvola Hoxha Ibrahima za uknjižbu založnog prava na navedenoj nekretnini u iznosu od 91.731,74 kuna u korist Republika Hrvatska – Ministarstvo obrane.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/244
Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-10-3
Pula, 05. listopada 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Hoxha Ibrahim iz Pule, Krležina 39, podnio je Gradu Pula zahtjev za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stanu na 11. katu zgrade, površine 57,69 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Krležina ulica 39, sagrađenoj na k.č.zgr. 3901 k.o. Pula.

Stambena zgrada u Puli izgrađena na k.č.zgr. 3901 k.o. Pula sastoji se od 100 posebnih dijelova. Stan za koji se traži izdavanje tabularne isprave predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, te je isti izgrađen sukladno građevinskoj dozvoli temeljem koje je sagrađena cijela zgrada, te ista predstavlja legalno sagrađenu i uporabljivu građevinu, odnosno legalno sagrađen i upotrebljiv posebni dio (Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula, Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/10-03/204, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-10-2 od 14.09.2010. godine).

Ugovorom o kupoprodaji stana zaključenim dana 13.06.2003. godine između Hoxha Ibrahim i Ministarstva obrane Republike Hrvatske, Hoxha Ibrahim stekao je pravo vlasništva na stanu u stambenoj zgradi u Puli, Krležina ulica 39, na 11. katu, ukupne površine 57,69 m².

Uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, utvrđeno je da je zgrada sagrađena na k.č.zgr. 3901 k.o. Pula podijeljena na 100 jednakih dijelova.

Kako je 1/100 dj. k.č.zgr. 3901 k.o. Pula (100 ETAŽA) upisana s pravom vlasništva Grada Pule, a Hoxha Ibrahim je dokazao pravo vlasništva na predmetnom stanu, odnosno utvrđeno je da Grad Pula ne polaže vlasnička prava u pogledu ovog posebnog dijela, to se predlaže kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.