

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09.), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 61. Statuta Grada Pule (“Službene novine” Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09) i članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom redu (“Službene novine Grada Pule” br. 7/06, 5/08), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2010. godine, donio je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina
u svrhu postave naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina radi postave naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata na 3 lokacije (početna cijena mjesečne zakupnine naznačena je u tabelarnom prikazu), sve u skladu s grafičkim prikazom:

Red. broj:	LOKACIJA	k.č.br.dio	k.o.	Početna mjesečna zakupnina
1.	Kupalište Valkane	5190/1	Pula	2.000,00 kn
2.	Valovine	5264/10	Pula	2.000,00 kn
3.	Gortanova uvala	5186/7	Pula	2.000,00 kn

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je brutto do **12 m²**.

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku pojedinu lokaciju za postavu naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata u iznosu od **10.000,00 kuna**.

Potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela vlasti zakupnik javne površine predviđene za postavu naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je dužan pribaviti prije početka obavljanja djelatnosti.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta obavljanja ugostiteljske djelatnosti koji se mogu pojaviti kao posljedica pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Grad Pula je suglasan da zakupnik o svom trošku ishodi električni priključak na zakupljenoj nekretnini, a lokacija mora imati osiguran neposredni kolni i pješački prilaz, koji je zakupnik dužan urediti i održavati.

Na lokacijama za postavu naprava za pružanje ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata nije moguće realizirati gradnju čvrstih objekata već samo postavu montažne naprave otvorenog i transparentnog tipa izvedene od suvremenog materijala visoke kvalitete, te trajnosti završne izvedbe u koju je moguće integrirati zaštitu od sunca i kiše. Posebnu pozornost potrebno je obratiti oblikovanju, te izradi detalja. Zakupnik je po isteku roka korištenja istu dužan ukloniti o svom trošku, a u protivnom će to učiniti zakupodavac na trošak zakupnika.

Zakupnik nema pravo potraživanja od Grada Pule naknade za uložena sredstva ili naknade bilo kojeg oblika štete nastale prilikom korištenja javne površine.

Člankom 4. st. 2. Odluke o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Grada Pule“ br. 14/09) utvrđeno je radno vrijeme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“ od 06.00 do 24.00 sata, a za ugostiteljske objekte iz skupine „barovi“ od 06.00 do 24.00 sata, s tim da u razdoblju od 01.04. do 31.10. i od 15.12. do 15.01. mogu početi raditi od 06.00 sati i završiti u vremenu do 02.00 sata.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu i nekretnina ponovno izložiti natječaju.

Ukoliko to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavca ili u slučaju da zemljište iz točke I ove odluke bude privedeno nekoj drugoj namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja zakupodavac pridržava pravo otkaza ugovora o zakupu.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

III

Javne površine za postavu naprava za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata na lokacijama pod red brojem 1 i 3, tj. lokacijama Kupalište Valkane i Gortanova uvala daju se u zakup **od dana sklapanja ugovora o zakupu do 31.12.2015. godine**, a lokacija pod rednim brojem 2, tj. lokacija Valovine iz točke I ove Odluke daje se u zakup za razdoblje od **dana sklapanja ugovora do 30. listopada 2011. godine**.

IV

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo zakupa, isto dokazuju predočavanjem ugovora o uporabi ili zakupu za lokaciju za koju se natječu, a sklopljenim sa Gradom Pula najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za uzimanje u zakup ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvatanje najpovoljnije postignute ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije stupanja u posjed lokacije isplatiti starom zakupniku sredstva uložena od strane starog zakupnika na samoj lokaciji, a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke po izboru starog zakupnika i to samo za radove izvedene sukladno sklopljenom Ugovoru o zakupu.

Ukoliko stari zakupnik ne pribavi procjenu ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke u roku od 30 dana od dana provedbe predmetnog natječaja i istu ne dostavi najpovoljnijem ponuditelju zajedno sa zahtjevom za isplatu uložених sredstava, stari zakupnik gubi pravo na isplatu uložених sredstava.

Najpovoljniji ponuditelj je Gradu Puli dužan prije stupanja u posjed lokacije, a najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu predočiti dokaz - pisanu potvrdu starog zakupnika o isplati uložених sredstava, te potvrdu o ustupanju naprave (osim u slučaju iz prethodnog stavka). U protivnom Grad Pula pridržava pravo otkaza ugovora o zakupu, a zakupnik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V

Jamčevina se uplaćuje u korist računa br. 2360000-1835900006, Grad Pula, pozivom na broj 68-5738-OIB.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili nepristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

VI

Zakupninu za svako tromjesečno razdoblje zakupnik javne površine dužan je plaćati unaprijed, a uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenja javnih površina a koji je dužan plaćati tromjesečno unaprijed.

Prijava za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaje se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevini s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se podnosi prijava,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli-Potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/10-04/23
Urbroj:2168/01-04-03-02-0247-10-2
Pula, 05. listopada 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o Ź e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09. i 153/09.) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave, Gradonačelnik može otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 9. stavak 1. Odluke o komunalnom redu kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, te u pravilu putem obavijesti u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 6. Odluke o komunalnom redu (“Službene novine” br. 7/06, 5/08) utvrđeno je da se postavljanje elemenata urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Grada Pule odobrava ugovorom o davanju u zakup javne površine, te da se ugovori o zakupu sklapaju putem nadležnog upravnog tijela nakon provedenog postupka javnog natječaja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu objekata koju se može postaviti, postojanje prvenstvenog prava kojeg se uzima u zakup, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto prijave, mjesto i vrijeme održavanja usmenog nadmetanja, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 3 lokacije.

Početna cijena zakupnine za lokacije za postavu naprava za pružanje ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je predložena obzirom na cijenu postignutu na prethodnom natječaju, budući su iste izlicitirane po početnim cijenama.

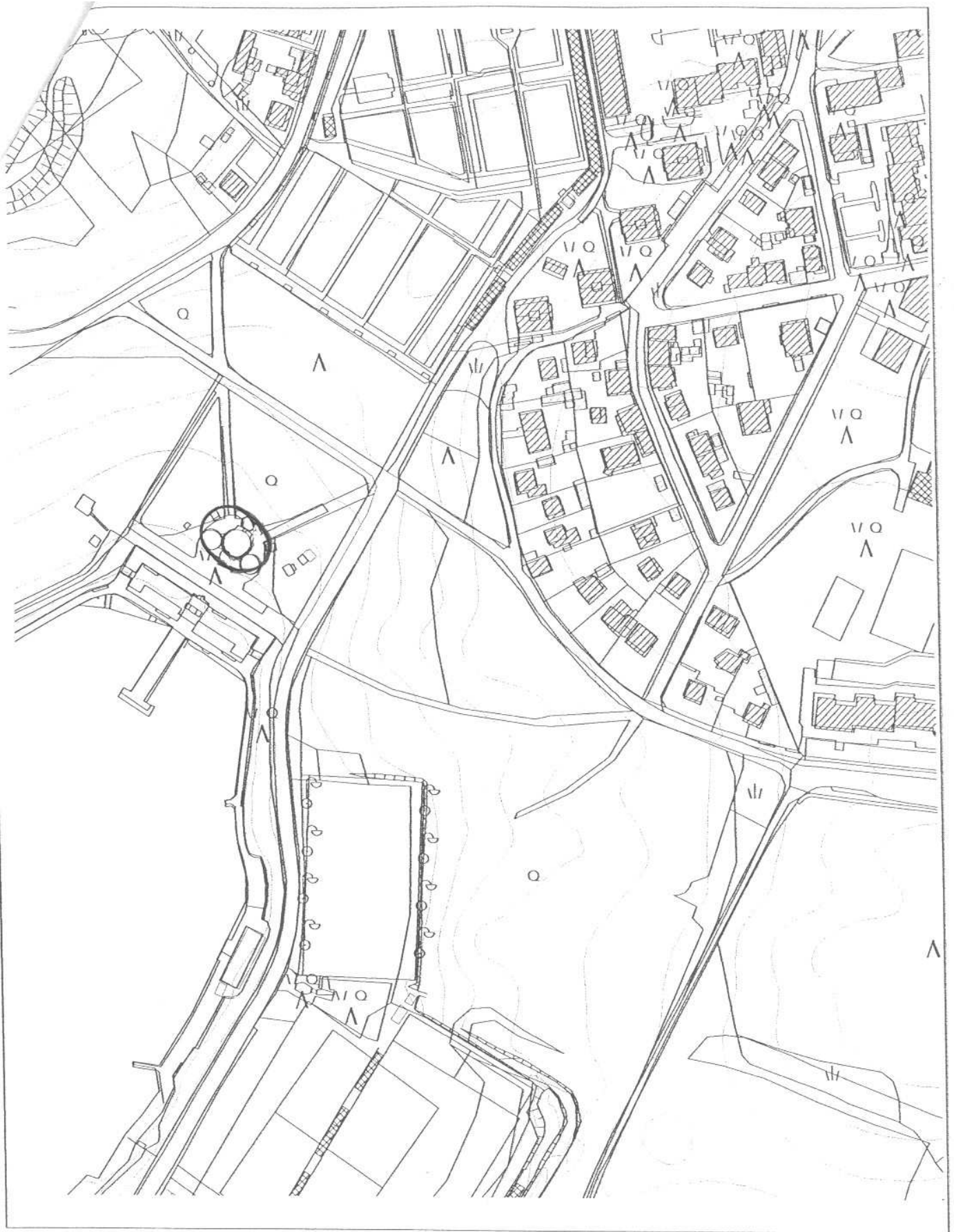
3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje obavijesti o raspisivanju natječaja.

Pripremio:

Milan Korica, dipl.pravnik v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing. v.r.



LOKACIJA ZA POSTAVU PLAŽNOG OBJEKTA - ŠANKA

LOKACIJA VALKANE



OVJERAVA:
P.O. GRADONAČELNIKA
Škuflić Giordano dipl.ing.grad.

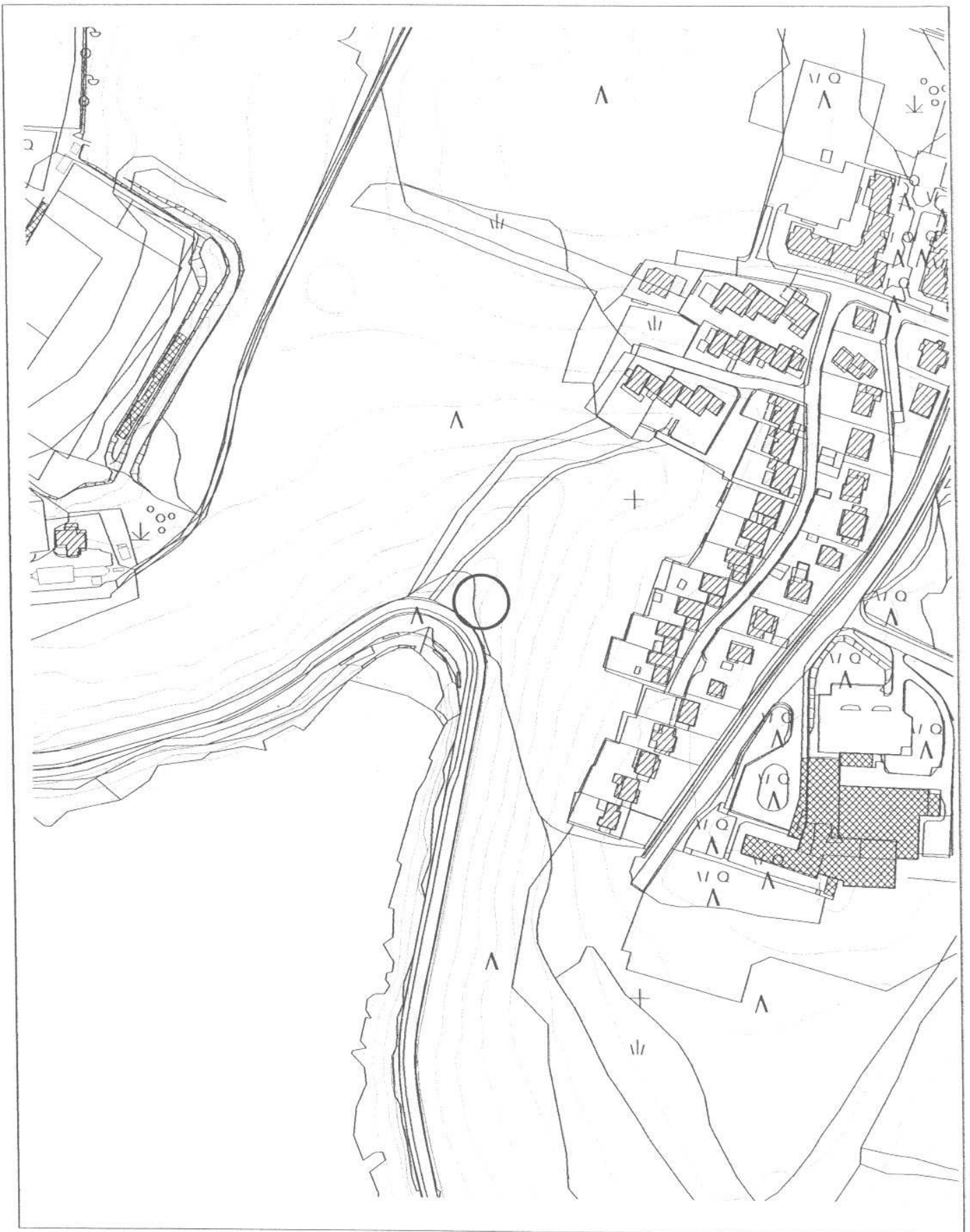


LOKACIJA ZA POSTAVU PLAŽNOG OBJEKTA - ŠANKA

LOKACIJA VALOVINE



OVJERAVA:
P.O. GRADONAČELNIKA
Škuflić Giordano dipl.ing.građ.



LOKACIJA ZA POSTAVU PLAŽNOG OBJEKTA - ŠANKA

LOKACIJA GORTANOVA UVALA



OVJERAVA:
P.O. GRADONAČELNIKA
Škuflić Giordano dipl.ing.građ.