

Na temelju točke II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2010. godine, donosi

## ODLUKU o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasničke dijelove stanova

### I

Grad Pula zaključit će ugovore o najmu za suvlasničke dijelove stanova i to sa:

1. **Ilić Eliom** iz Labina, Štrmac 155, za 1/4 dijela stana koji se nalazi u zgradi u Puli, Scalierova 30., koja zgrada je sagrađena na k.č.1631, upisana u z.k.ul. 926, Poduložak: 6155, k.o. Pula. Stan se sastoji od: jedne sobe, verande, kuhinje, blagavaone, kupaonice i hodnika, ukupne površine 45,32 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika ¼ dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Scalierova 30., Ilić Elia, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenom najamninom.

2. **Šijan Anastazijom** iz Pule, Kandlerova 10., za 2/3 dijela stana u Puli, Kandlerova 10., koja zgrada je sagrađena na k.č.br. zgr.369/1 i k.č.br. zgr. 369/2 obje upisane u z.k.ul. br. 247 k.o. Pula. Stan se sastoji od: tri spavaće sobe, atriya, kuhinje, kupaonice, wc-a i hodnika zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta nužnim za redovnu uporabu zgrade, ukupne površine 79,62 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 2/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kandlerova 10., Šijan Anastazije, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenom najamninom.

3. **Jukić Sanelom** iz Vodnjana, S.Martin br.89., za 4/48 dijela stana u Puli, Mutilska 13., koja zgrada je sagrađena na k.č. br. zgr. 1237/1, zk. Ul. 4004, poduložak 7075, k.o. Pula. Stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, ukupne površine 50,12 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 4/48 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 13., Jukić Sanele, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenom najamninom.

4. **Špatolaj Fazlijom** iz Pule, Cankarova 1., za 2/18 dijela stana u Puli, I. Cankara br.1., koja je sagrađena na k.č.br. zgr. 1142 i 1141 obje upisane u z.k.ul. 4007 k.o. Pula. Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje i kupaonice, zajedno sa pripadajućim dijelom zemljišta nužnim za redovnu uporabu zgrade, odnosno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, ukupne površine 52,54 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 2/18 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, I.Cankara br.1., Špatolaj Fazlije, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenom najamninom.

5. **Siljan Martin** iz Pule, Vukovarska 9., za 1/6 dijela stana u Puli, Mutilska 53., koja je sagrađena na k.č.br.zgr. 1228/8, upisana u z.k.ul. 3795 k.o. Pula. Stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice i hodnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, ukupne površine 43,64 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/6 dijela stana u Puli, Mutilska 53., Siljan Martina, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenom najamninom.

6. **Salamun Slavkom** iz Pule, Dubrovačke bratovštine br.8., za 1/3 dijela stana koji se nalazi u zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine br.8., koja zgrada je sagrađena na k.č.br.zgr.1767, upisana

u z.k.ul. br. 968 k.o. Pula. Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje i ½ nužnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, ukupne površine 42,35 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Dubrovačke bratovštine br.8. Salamun Slavka, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

7. **Tomičić Franjom** iz Pule, Mate Balote br.4., za 1/3 dijela stana u Puli, Mate Balote br.4., koja je sagrađena na k.č.zgr. 945/2, upisana u zk.ul. br. 2817 k.o. Pula. Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje i ½ nužnika, ukupne površine 38,30 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Mate Balote br.4. Tomičić Franje, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

8. **Catela Klaudijom** iz Pule, Mate Balote br.7., za 2/3 dijela stana u Puli, Mate Balote br.7., koja je sagrađena na k.č.zgr.1212/25, upisana u zk.ul. br. 3205 k.o. Pula. Stan se sastoji od: četiri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i balkona, ukupne površine 94,41 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 2/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Mate Balote br.7., Catela Klaudije, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

9. **Licul Marinom** iz Pule, Kapitolinski trg br.6., za 4/216 dijela stana u Puli, Kapitolinski trg br. 6., koja je sagrađena na k.č.br. zgr. 376 upisane u zk.ul.br. 2917 k.o. Pula. Stan se sastoji od: četiri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 46,78 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 4/216 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kapitolinski trg.br.6., Licul Marine, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

10. **Lazarić Josipom** iz Pule, Da Vincijska 7., za 1/7 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Da Vincijska 7., koja je sagrađena na k.č.br.zgr. 1546 i k.č.br.1007 oba upisana u zk.ul.br. 888 k.o.Pula. Stan se sastoji od: četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, ukupne površine 73,43 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/7 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Da Vincijska 7., Lazarić Josipa, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

11. **Merdžić Hajrudinom** iz Pule, Gladijatorska 11, za 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Gladijatorska 11., koja je sagrađena na k.č.br. zgr. 1886 upisana u zk.ul.br. 1035 k.o. Pula. Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, ukupne površine 38,78 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Gladijatorska 11., Merdžić Hajrudina, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

12. **Dobrića Miranda** iz Pule, Kovačićeva 1., za 1/6 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kovačićeva 1., koja je sagrađena na k.č. br. zgr. 893/6 i k.č. br. 540/22, upisane u zk.ul. 3109, poduložak br. 11942, k.o. Pula. Stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 61,26 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/6 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kovačićeva 1., Dobrića Mirande, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

13. **Biljecki Borislav** iz Pule, Marulićeva br.6., za 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Marulićeva br.6., koja je sagrađena na k.č.br.zgr. 1212/44 upisana u z.k.ul. 2929 k.o. Pula. Stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje, blagavaone, nužnika i hodnika dok de podrum i praonica rublja smatraju zajedničkim dijelom zgrade.

Prava i obveze korisnika 1/3 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Marulićeva br.6., Biljecki Borislava, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamninom.

## II

Ugovori o najmu za suvlasničke dijelove stanova iz točke I ove Odluke zaključiti će se na neodređeno vrijeme.

Za zaključivanje ugovora iz prethodnog stavka nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

## III

Grad Pula sudjelovati će u plaćanju troškova pričuve za stanove iz točke I ove Odluke, razmjerno veličini suvlasničkog dijela kojim raspolaže.

## IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/10-01/383

Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-10-2

Pula, 05. listopada 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u točki II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule br.4/10) i članku 61.Statuta Grada Pula – Pola („ Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

Točkom II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Uvidom u dostavljenu dokumenataciju koja se nalazi u spisima predmeta, kao i u izjave stranaka koje su na poziv saslušane i pristale na zaključenje ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, utvrđeno je sljedeće:

- da će za korištenje preostalog suvlasničkog dijela stana i to: Ilić Elio za stan u Puli, Scalierova 30., Šijan Anastazija za stan u Puli, Kandlerova 10., Jukić Sanela za stan u Puli, Mutilska 53., Špatolaj Fazlija za stan u Puli, Cankarova br.1.i Siljan Martin za stan u Puli, Mutilska 53., plaćati slobodno ugovorenu najamninu, jer su stanove otkupili sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- te da će za korištenje preostalog suvlasničkog dijela stana i to: Salamun Slavko za stan u Puli, Dubrovačke bratovštine br.8, Tomičić Franjo za stan u Puli, Mate Balote br.4., Catela Klaudija za stan u Puli Mate Balote br.7., Licul Marina za stan u Puli, Kapitolinski trg.br. 6., Lazarić Josip za stan u Puli, Da Vincijeve 7., Merdžić Hajrudin za stan u Puli, Gladijatorska 11., Dobrila Miranda za stan u Puli, Kovačićeva 1. i Siljan Martin za stan u Puli, Mutilska 53., plaćati zaštićenu najamninu, jer su stanove otkupili sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Sukladno točki II stavka 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovori o najmu zaključiti će se na neodređeno vrijeme.

Grad Pula plaća pričuvu za stanove navedene u točki I predložene Odluke razmjerno veličini suvlasničkog dijela kojim raspolaže, trgovačkom društvu Castrum Pula 97 d.o.o, te su za tu namjenu osigurana sredstva u proračunu Grada Pule.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:  
Jasna Karleuša Simić

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**