Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. rujna 2009. godine, donio je

O D L U K U
o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila, veličina stanova te postupak i tijela za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova koji će se u okviru Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program) graditi na području Grada Pule.

II UVJETI I MJERILA ZA ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KUPNJU STANA

Članak 2.

Podnositelj zahtjeva koji ispunjava uvjete i mjerila propisana Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom ostvaruje mogućnost na kupnju stana koji se graditi na području Grada Pule prema Programu iz članka 1. ove Odluke.

Osoba koja kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje banka koja odobrava kreditna sredstava.

Članak 3.

Pravo na kupnju stana prema Programu iz članka 1. ove Odluke ima osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Grada Pule barem 10 godina
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju odgovarajući stan ili kuću u privatnom vlasništvu.

Odgovarajućim stanom u smislu stavka 1. podstavka 4. ovoga članka, razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m^2 korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m^2. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan izdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Članak 4.

Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: "Lista prvenstva") utvrđene u suglasju s ovom Odlukom. Lista prvenstva utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. dužine prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Pule,
2. stambenog statusa podnositelja zahtjeva
3. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broja djece na redovnom školovanju,
5. stručne spreme podnositelja zahtjeva,
6. godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
7. statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
8. statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,
9. zdravstvenog stanja - invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Pule pripada 1 bod. Boravljenje na području Grada Pule se ne boduje.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:
a)
- za status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe,
- za status osobe koja koristi stan namijenjen za nadstojnika zgrade,
- za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe,
- za stanovanje kod člana obitelji.
.....5 bodova,
b)
- za stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva.
.....1 bod.

Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:
a) samac ..... 1 bod,
b) 2 člana obiteljskog domaćinstva ..... 2 boda,
c) 3 člana obiteljskog domaćinstva ..... 3 boda,
d) 4 člana obiteljskog domaćinstva i više..... 4 boda.

Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, bodovi iz stavka 1. ovoga članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) udvostručuju se.

Članak 9.

Za svako dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripadaju 2 boda.

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva na temelju njegove stručne spreme pripada:
a) za visoku stručnu spremu.....9 bodova,
b) za višu stručnu spremu ..... 5 bodova,
c) za srednju stručnu spremu.....3 boda,
d) za nižu stručnu spremu.....1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a) podnositelju zahtjeva pripada .....3 boda.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada:
a) za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog izvan područja Grada Pule ..... 0,5 boda
b) za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog na području Grada Pule .....1 bod.

Članak 12.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, prema vremenu provedenom u Domovinskom ratu pripada:
a) za razdoblje do 12 mjeseci .....2 boda,
b) za razdoblje od 12 mjeseci i duže ..... 4 boda.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu iz Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripada:
a) od I – II skupine oštećenja ..... 8 bodova,

b) od III – VI skupine oštećenja ..... 4 boda,
c) od VII – X skupine oštećenja ..... 2 boda.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata pripada 4 boda.

Članak 15.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, ovisno o utvrđenom stupnju invaliditeta, za svaku osobu s utvrđenim invaliditetom pripada:
- za invaliditet preko 50% .....4 boda,
- za invaliditet do 50% (uključujući i invaliditet od 50%) .....2 boda.

Bodovi ostvareni temeljem mjerila iz članka 13. ove Odluke i mjerila iz stavka 1. ovoga članka, u odnosu na podnositelja zahtjeva, međusobno se isključuju.

Članak 16.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 6. do 15. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:
- podnositelj koji prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja
- podnositelj koji ima duže prebivalište u Gradu Puli
- podnositelj s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

III VELIČINA STANA ZA KOJI SE MOŽE PODNIJETI ZAHTJEV ZA KUPNJU

Članak 17.

Veličina stana za koji se može podnijeti zahtjev za kupnju, ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:
a) 1 osoba do 50 m2
b) 2 osobe do 65 m2
c) 3 osobe do 80 m2
d) 4 osobe do 90 m2
e) 5 osoba do 100 m2
f) svaki slijedeći član kućanstva + 10 m2.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

IV POSTUPAK I TIJELA ZA ODOBRAVANJE ZA KUPNJU STANA

Članak 18.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka:

- provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- utvrđuje Prijedlog liste prvenstva,
- utvrđuje Konačnu listu prvenstva
- uz prethodnu suglasnost poslovne banke koja odobrava kreditna sredstva (da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu Listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti) donosi odluku o odobravanju kupnje stana.

Članak 19.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pule.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Pule, a jednog člana Povjerenstva čini predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Grad Pula - Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu.

Članak 20.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana objavljuje se u javnom glasilu, web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu (Forum 2, II kat).

Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati uvjete i mjerila utvrđene u članku 3. i 5. ove Odluke te isprave koje se prilažu uz zahtjev.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave natječaja.

Članak 21.

Uz zahtjev za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice - za podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, data pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod Javnog bilježnika,
5. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli o neposjedovanju

nekretnina na području Grada Pule - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

6. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika data pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

7. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika data pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

8. potvrda poslodavca o duljini radnog staža ili ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice - za podnositelja zahtjeva,

9. dokaz stambenog statusa (ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom, dokaz o korištenju stana namijenjenog za nadstojnika zgrade, izjava o stanovanju kod člana obitelji i slično),

10. dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta

11. dokaz o stručnoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),

12. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

13. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

14. potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,

15. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinsko invalidskog osiguranja o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva,

16. ovjerena punomoć (specijalna) za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva,

17. ostalo.

Sve isprave se podnose u originalu - na uvid ili u obliku ovjerene preslike.

Članak 22.

Nepotpuni zahtjevi mogu se dopuniti u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka pismenog poziva za dopunu dokumentacije.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz stavka 1. ovoga članka zahtjev ne upotpuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

Članak 23.

Prijedlog liste prvenstva sadrži:
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu (Forum 2, II kat) i na WEB stranicama Grada Pule.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog liste prvenstva i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Pule, u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga liste prvenstva.

Odluka koju donese Gradonačelnik Grada Pule po podnesenom prigovoru konačna je.

Konačnu listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Pule donese odluke po podnijetim prigovorima.

Članak 25.

Konačna lista prvenstva sadrži:
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva

Konačna lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu (Forum 2, II kat) i na WEB stranicama Grada Pule.

Članak 26.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na istu, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste prvenstva.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Pule u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Odluka koju po podnesenom prigovoru donese Gradonačelnik Grada Pule konačna je.

Članak 27.

Procjenu platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na Konačnu Listu prvenstva obavlja poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva.

Konačnu Listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci iz stavka 1. ovoga članka, radi davanja prethodne suglasnosti da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu Listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti.

Članak 28.

Na osnovu Konačne liste prvenstva i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana. Odluka iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

1. prezime i ime osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana,

2. podatke o stanu
3. podatke iz suglasnosti poslovne banke,
4. odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana.

Članak 29.

Konačnu Listu prvenstva i pojedinačne odluke iz članka 28. stavka 1. ove Odluke Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u suglasju s Zakonom.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Uputstva za primjenu ove Odluke daje Grad Pula - Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 371-01/09-01/7
Urbroj:2168/01-01-03-00-0270-09-27
Pula, 08. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04 ,76/07 i 38/09) propisano je da uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva na kupnju stana, u skladu s uvjetima 21. i 22. navedenoga zakona, utvrđuje izvršno tijelo jedinica lokalne samouprave ovisno o lokalnim potrebama i prilikama. Red prvenstva određuje jedinica lokalne samouprave, u skladu s kojim redoslijedom Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama prodaje stanove.

Člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09) propisano je da Gradonačelnik zastupa Grad Pulu i da je nositelj izvršne vlasti u Gradu Puli.

U suglasju s odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji utvrđeno je da pravo na kupnju stana ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:
- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Grada Pule barem 10 godina
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju odgovarajući stan ili kuću u privatnom vlasništvu.

Temeljem zbroja bodova ostvarenih na temelju sljedećih mjerila sačiniti će se Konačna lista prvenstva:
1. dužine prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Pule,
2. stambenog statusa podnositelja zahtjeva
3. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broja djece na redovnom školovanju,
5. stručne spreme podnositelja zahtjeva,
6. godina radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
7. statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
8. statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,
9. zdravstvenog stanja - invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

S obzirom na broj bodova koji se dobiva za ispunjavanje utvrđenih uvjeta i mjerila, vidljivo je da je prednost u mogućnosti kupnje stana dana:
- osobama koje imaju dulje vrijeme prebivanja na području Grada Pule - za svaku godinu prebivanja na području Grada Pule - 1 bod
- osobama nemaju odgovarajući stan ili kuću u privatnom vlasništvu - 5 bodova
- osobama s više članova obiteljskog domaćinstva - broj bodova se povećava se sa svakim članom obitelji, dok se za samohrane roditelje bodovi dupliraju,
- osobama s višim stupnjem obrazovanja (VSS- 9 bodova).

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se kako slijedi:
- podnositelj koji prvi puta stječe stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja (zakonska odredba o pravu prvenstva na kupnju stana)
- podnositelj koji ima duže prebivalište u Gradu Puli
- podnositelj s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje. Navedeni postupak podrazumjeva da Povjerenstvo:
- provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima,
- utvrđuje Prijedlog liste prvenstva,
- utvrđuje Konačnu listu prvenstva
- uz prethodnu suglasnost poslovne banke koja odobrava kreditna sredstva (da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu Listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti) donosi odluku o odobravanju kupnje stana.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana. Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Pule, a jednog člana Povjerenstva čini predstavnik Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

Postupak za odobravanje zahtjeva za kupnju stana prema ovoj Odluci pokreće se objavom Javnog poziva građanima na podnošenje zahtjeva za kupnju stana. Javni poziv za objavljuje se u javnom glasilu, web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu (Forum 2, II kat). Javni poziv sadrži uvjete i mjerila temeljem kojih se vrši bodovanje zahtjeva, isprave koje se prilažu uz zahtjev te rok i mjesto za podnošenje zahtjeva.

Povjerenstvo obrađuje zaprimljene zahtjeve i sastavlja prijedlog liste prvenstva koja se objavljuje na web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu. Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog liste prvenstva i obavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Pule, u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga liste prvenstva. Konačnu listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Pule donese odluke po podnijetim prigovorima. Konačnu Listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci radi davanja prethodne suglasnosti. Poslovna banka, u svrhu davanja suglasnosti radi odobravanja kreditnih sredstava, provodi postupak ocjene ispunjavanja uvjeta u pogledu platežne sposobnosti posebno za svakog podnositelja zahtjeva uvrštenog u Konačnu listu prvenstva. Na osnovu Konačne liste prvenstva i dobivene suglasnosti poslovne banke, Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana. Konačnu Listu prvenstva i prethodno navedene pojedinačne odluke, Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u suglasju s Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Nenad Žufić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat dipl. ing., v.r.