

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. rujna 2016. godine, donio je



## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 8**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Kapitolinski trg br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 383, k.o. Pula, površine 29,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Udruzi Istrijana Istre (registarski broj: 18002671, OIB: 40973638191), sa sjedištem u Puli, Flaciusova br. 10, zastupana po predsjedniku udruge Udović Ivanu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/16-01/109  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-16-4  
Pula, 16. rujna 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Kapitolinski trg br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 383, k.o. Pula, površine 29,00 m<sup>2</sup>, Udruzi Istrijana Istre.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, propisano je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, javnim ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, u ovom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev Udruge Istrijana Istre za dodjelom poslovnog prostora na uporabu.

Djelatnosti navedene udruge odnosi se, između ostaloga, na njegovanje tradicije i običaja te očuvanje i zaštitu lokalnih dijalekata i kulturne baštine Istre, organiziranje kulturnih susreta i večeri, sudjelovanje na obilježavanju značajnih povijesnih događanja koja su doprinijela razvoju Istre, podržavanje lokalne tradicije obrta i starih zanata i sl.

U trenutku zaprimanja zahtjeva Grad Pula nije raspolagao adekvatnim poslovnim prostorom, no u međuvremenu su određeni poslovni prostori vraćeni u posjed Gradu te je uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno da Grad raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Kapitolinski trg br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 383, k.o. Pula, površine 29,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji prostor svojom površinom i lokacijom u potpunosti odgovara potrebama navedene udruge.

Budući da je predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**

## Ispis iz Registra udruga na dan 24.08.2016

<b>Registarski broj :</b> 18002671	<b>OIB :</b> 40973638191
<b>Naziv:</b> UDRUGA ISTRIJANA ISTRE	<b>Skraćeni naziv :</b> U.I.I.
<b>Sjedište:</b> Flaciusova 10, Pula	<b>Datum upisa :</b> 22.08.2013
<b>Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/2014):</b> NE	
<b>Datum osnivačke skupštine:</b> 01.07.2013	<b>Status:</b> AKTIVNA

### Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
01.07.2013	Izborna skupština
25.10.2014	Redovna skupština

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
IVAN	UDOVIĆ	-	PREDSJEDNIK UDRUGE	01.07.2013	01.07.2017

### Oblik udruživanja

UDRUGA
--------

### Ciljane skupine

-
---

### Cilj

<b>Opis:</b> -
-------------------

### Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

<b>Opis:</b> njegovanje tradicije i običaja, promicanje kulture življenja i očuvanje i zaštita lokalnih dijalekata i kulturne baštine Istre; organiziranje kulturnih susreta i večeri, plesnih, glazbenih i pjevačkih nastupa; organiziranje radionica i drugih oblika umjetničkog stvaralaštva; sudjelovanje na obilježavanju značajnih povijesnih događanja koja su doprinijela napretku naroda na području Istre; održavanje lokalne tradicije obrta i starih zanata; suradnja sa srodnim udrugama i organizacijama. * PRENESEN PODATAK
---

<b>Djelatnost</b>	<b>Razrada djelatnosti</b>
11.1. ZAVIČAJNA	11.1.1. ZAVIČAJNA DJELATNOST

#### Područja djelovanja

<b>Opis:</b>
-
<b>Područje djelovanja(klasifikacija):</b>
11. NACIONALNA

#### Gospodarske djelatnosti

<b>Opis:</b>
-

#### Likvidator

-
---

#### Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	01.07.2013

#### Naziv na stranim jezicima

Jezik	Prijevod
TALIJANSKI	ASSOCIAZIONE DEGLI ISTRIANI DELL'ISTRIA

#### Skraćeni naziv na stranim jezicima

-
---

#### Teritoriji djelovanja

Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Država	HRVATSKA	

#### Kontakt podaci

<b>Mail:</b>	-
<b>Web stranica:</b>	-
<b>Telefon:</b>	-
<b>Mobitel:</b>	-
<b>Fax:</b>	-

## Napomene

Podnesen je zahtjev za upis promjena i u postupku je rješavanja.