

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu Ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru

I

Prihvaća se Ugovor o pravu služnosti na javnom vodnom dobru, Klasa:UP/I-325-01/16-16/00238, Urbroj:374-23-4-16-9, između Hrvatskih voda d.o.o.,-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, zastupano po generalnom direktoru mr.sc. Zoranu Đurokoviću, dipl.ing.građ., s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s druge strane, kojim Hrvatske vode-pravna osoba za upravljanje vodama, osnivaju pravo služnosti polaganja vodova unutar planiranog zahvata u prostoru, sukladno preglednoj skici izrađenoj od AGG d.o.o. Pula, u korist Grada Pule na nekretnini k.č. br. 2397/2 ulica 30182 m2, zk.zl.19899 k.o Pula, ukupne površine služnosti 8 m2, u svrhu izgradnje javne rasvjete postojećeg autobusnog ugibališta u naselju Busoler u Puli, a koji se Ugovor nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/5
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-8
Pula, 22. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o pravu služnosti na javnoj cesti između Hrvatskih voda-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, zastupano po generalnom direktoru mr.sc. Zoranu Đurokoviću, dipl.ing.građ., s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s druge strane, kojim Hrvatske vode osnivaju pravo služnosti na javnom vodnom dobru, unutar planiranog zahvata u prostoru, i to na nekretnini k.č. br. 2397/2 ulica 30182 m², zk.zl.19899 k.o Pula, ukupne površine služnosti 8 m², u svrhu izgradnje javne rasvjete postojećeg autobusnog ugibališta u naselju Busoler u Puli, a sve sukladno preglednoj skici izrađenoj od AGG d.o.o. Pula od dana 22. travnja 2016. godine koja je sastavni dio Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja elektroinstalacije javne rasvjete u naselju Busoler-Autobusno ugibalište, broj elaborata 29/2016.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dopisom Klase:363-02/14-01/61, Urbroj:2168/01-03-03-02-0317-16-17 Odsjek za izgradnju održavanje i promet, Pododsjek za održavanje i promet dostavio je Lokacijsku dozvolu, Klasa:UP/I 350-05/15-01/18 od dana 17.09.2015. godine, Idejni projekt br.02/2015, izrađen od strane ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željka Tomljenovića, dipl.ing.el., te naknadno i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen od AGG d.o.o. dana 22. travnja 2016. godine, a sve radi provođenja postupka ustanovljavanja prava služnosti na javnom vodnom dobru, na kč.br.2397/2 k.o. Pula, u površini od 8 m².

Ovaj Odsjek za upravljanje imovinom uputio je zahtjev za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnom vodnom dobru, na kč.br.2397/2 k.o. Pula, zajedno sa potrebnom dokumentacijom Hrvatskim vodama, Rijeka.

Hrvatske vode dana 03.08.2016. godine dostavile su ugovore o osnivanju prava služnosti na ovjeru i potpis.

Navedenim Ugovorom Hrvatske vode u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, osnivaju u korist Grada Pule pravo služnosti na kč.br.2397/2 k.o. Pula, za potrebe planiranog zahvata u prostoru izgradnja javne rasvjete postojećeg autobusnog ugibališta u naselju Busoler, ukupne površine služnosti od 8 m², bez naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.

**UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI
NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

UGOVORNE STRANE:

1. HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

KLASA:UP/I-325-01/16-16/00238

URBROJ:374-23-4-16-9

Rijeka, 01.08.2016.

2. Grad Pula

52 100 Pula, Forum 1

Klasa:

Ur.broj:

Pula,

Na temelju Rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana od 06.07.2016.g. Klasa:UP/I-325-01/16-16/0000238 Ur.broj:374-23-4-16-8

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, što ih zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl. ing. građ., postupajući temeljem članka 16. stavak 6. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) u svoje ime a za račun **REPUBLIKE HRVATSKE** (u nastavku: Hrvatske vode)

i

Grad Pula, 52 100 Pula, Forum 1 OIB 79517841355 kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić (dalje u tekstu: Ovlaštenik prava služnosti)

sklopili su dana 01.08.2016.g.

UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI NA JAVNOM VODNOM DOBRU

Članak 1.

(1) Na temelju ovog Ugovora daje se pravo služnosti na poslužnoj nekretnini i to:

- k.č.2397/2 ulica 30182 m2 iz zk.ul.br.19899 k.o.Pula

(2) Navedena nekretnina je u pravnom sustavu javnog vodnog dobra

(3) Ukupna površina zemljišta na kojem se ustanovljava pravo služnosti iznosi 8 m2.

(4) Pregledna skica korištenja zemljišta za polaganje vodova *unutar planiranog zahvata u prostoru izrađen od AGGd.o.o.Pula* saštavni je dio ovog ugovora.

Članak 2.

Služnost iz članka 1. ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme radi polaganja vodova unutar zahvata u prostoru *izgradnja javne rasvjete postojećeg autobusnog ugibališta u naselju Busoler*

Članak 3.

(1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je pridržavati se Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/15-01/00018 Ur.broj:2168/01-03-05-0426-15-5 od 17.09.2015.g.i Vodopravnih uvjeta Klasa:UP/I-325-01/16-07/319 Ur.broj:374-23-3-16-4/DG/ od 03.02.2015. izdanih od strane Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana.

(2) U slučaju nepridržavanja Uvjeta iz stavka 1. ovog članka Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano raskinuti ovaj Ugovor prostom izjavom volje, te mogu tražiti naknadu štete.

Članak 4.

(1) Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje prije početka izvođenja odobrenih radova na javnom vodnom dobru iste prijaviti Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za slivove sjevernog Jadrana radi vršenja neposrednog nadzora nad stanjem voda i javnog vodnog dobra.

(2) Po završetku radova na polaganja vodova unutar zahvata u prostoru *izgradnja javne rasvjete postojećeg autobusnog ugibališta u naselju Busoler* Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se poslušne nekretnine dovesti u prvobitno stanje.

Članak 5.

(1) Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje Republici Hrvatskoj naknaditi eventualnu štetu što je prouzroči izvođenjem radova.

(2) Ovlaštenik prava služnosti dužan je za vrijeme trajanja služnosti poduzimati mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

Članak 6.

Sukladno odredbi čl.28.st.4.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i točke VII.st.3. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ broj 89/10 i 88/11), Ovlaštenik prava služnosti ne plaća naknadu za ustanovljeno pravo služnosti pod uvjetom uzajamnosti

Članak 7.

U slučaju neispunjenja po Ovlašteniku prava služnosti preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da isti koristi poslužnu nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora, sklopljeni Ugovor će se odmah raskinuti, a u tom slučaju Hrvatske vode nisu dužne nadoknaditi bilo kakvu štetu Ovlašteniku prava služnost.

Članak 8.

Hrvatske vode dozvoljava Ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora može u zemljišnim knjigama ishoditi upis prava služnosti na poslužnoj nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Ovlaštenik prava služnosti

Članak 10.

Eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 11.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11)

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane, danom javnobilježničke ovjere potpisa direktora Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvorna primjerka i 5 (pet) ovjerenih preslika izvorne isprave, od kojih 1(jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik, Ovlaštenik prava služnosti zadržava 1 (jedan) izvorni primjerak i 2 (dvije) ovjerene preslike izvorne isprave, dok Hrvatske vode zadržavaju 3 (tri) primjerka ovjerenih preslika izvornog Ugovora, od kojih 1 (jedan) primjerak Ugovora dostavljaju u resorno Ministarstvo.

OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI

Gradonačelnik:

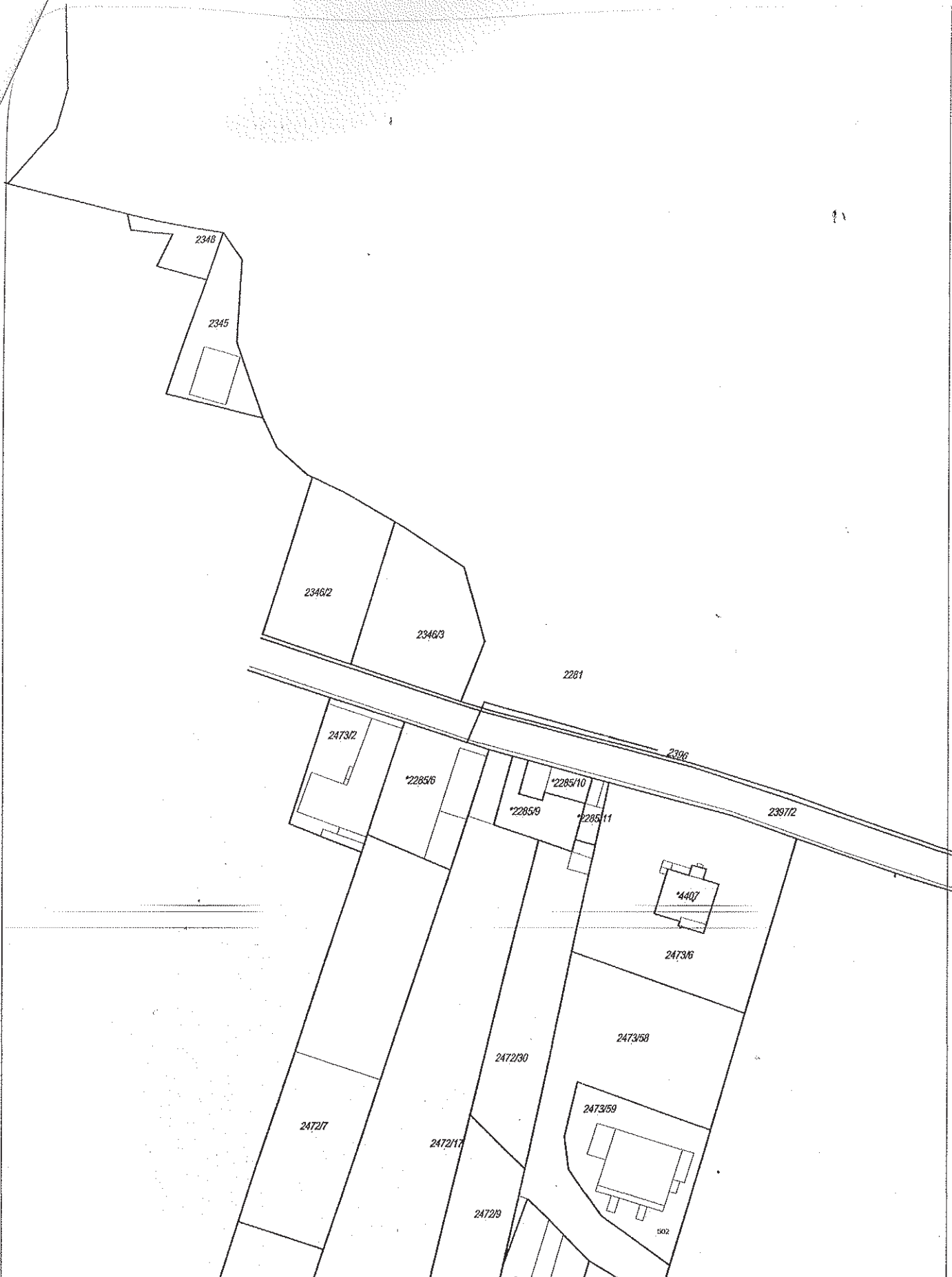
Boris Miletić

HRVATSKE VODE

p.o. Generalnog direktora
v.d. Direktor VGO Rijeka



Vanja Rački, dipl.ing.građ.



INVESTITOR: Grad Pula		SADRŽAJ:		IZRADIO:		Marko Matošević, geod.teh.	
NARUČITELJ: Grad Pula		Ucit Irase					
BROJ.EL. 29/2016-izv		u kopiju katastarskog plana - DKP				Filip Nikolić, dipl.ing.geod.	
DATUM 22.04.2016.		K.o. Pula		OVJERAVA:			
MJERILO:		1:1000 izvorno mjerilo 1:1250		FIRMA:		AGG	



d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
 T:+385 (0) 52 212 664 F:+385 (0) 52 210 429 E: aao@aoo.hr W: www.aoo.hr

AGG
 Ovlaštenje za geodetske poslove
 Broj: 1000/2016
 Datum: 22.04.2016.