

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Ugovora o darovanju**

I

Prihvaća se Ugovor o darovanju Broj: 23805/2016, Klasa: 940-01/13-03/964 Urbroj: 536-0521/04-2016-11, između Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, OIB 21517370020, zastupanog po predstojniku Tomislavu Bobanu, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupanog po Gradonačelniku Borisu Miletić, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 2414/5 oranica površine 103 m² k.o. Pula, u svrhu rekonstrukcije – gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta), a koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/312
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-60
Pula, 22. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o darovanju između Republike Hrvatske, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, zastupanog po predstojniku Tomislavu Bobanu, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, zastupanog po Gradonačelniku Borisu Miletiću, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 2414/5 oranica površine 103 m² k.o. Pula, u svrhu rekonstrukcije – gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 30. srpnja 2008. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 22. kolovoza 2008. god. Dana 25. studeni 2009. god. izdana je Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-09-2.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole društvo Geodet d.o.o. Pula izradilo je Parcelacijski elaborat br. 405/08 od 17. prosinca 2008. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 2414/3 k.o. Pula površine 22.500 m², i to na način da k.č. br. 2414/3 k.o. Pula ima površinu od 22.397 m², dok novonastala k.č. br. 2414/5 k.o. Pula ima površinu od 103 m² i zahvaćena je predmetnom rekonstrukcijom ulice Prekomorskih brigada.

Navedeni parcelacijski elaborat proveden je u zemljišnim i katastarskim knjigama, te je u zemljišnim knjigama upisana nekretnina k.č. br. 2414/5 oranica površine 103 m² k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom čl. 98. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisano je da su nerazvrstane ceste one ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istog Zakona, i to posebice ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedište županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, s tim da će navedene ceste odlukom odrediti ministar.

Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (Narodne novine br. 44/12) određeno je koje se to ceste na području grada Pule smatraju nerazvrstanim cestama, a bile su razvrstane u javne ceste, pa je tako navedena i Aleja Prekomorskih brigada (bivša oznaka javne ceste ŽC 5119).

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11) regulirano je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, koji imovinsko pravni odnosi se reguliraju ugovorom, i to bez naknade.

Dopisom Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu od 10. travnja 2012. god. upućen je Agenciji za upravljanje državnom imovinom zahtjev za rješavanjem imovinskopravnih odnosa u svezi nekretnine k.č. br. 2414/5 k.o. Pula površine 103 m² u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je zahvaćena izgradnjom navedene prometnice, u skladu s odredbama naprijed navedenih Zakona o cestama i Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Dopisom Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu od 09. travnja 2015. god. ponovno je upućen zahtjev za rješavanjem imovinskopravnih odnosa u svezi predmetne nekretnine, i to Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, sve sukladno odredbama Zakona o cestama i Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom dostavljena sva tražena dokumentacija.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zaprimio je dana 11. srpnja 2016. god. Odluku Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o darovanju nekretnine k.č. br. 2414/5 oranica površine 103 m² k.o. Pula u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Puli, u svrhu rekonstrukcije – gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

Dopisom Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom Klasa: 940-01/13-03/964 Urbroj: 536-0521/04-2016-15 od 30. kolovoza 2016.god. dostavljena su na potpis dva primjerka predmetnog Ugovora o darovanju sa Mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva Broj: M-DO-38/2016 od 26. kolovoza 2016. god. o pravnoj valjanosti navedenog ugovora, iz kojeg proizlazi da je isti usklađen s pozitivnim propisima te da nema pravnih zapreka da ostane zaključen i bude proveden.

Odredbom čl. 4. navedenog Ugovora utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 88.000,00 kn, prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl.ing.arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, koji trošak procjene snosi Grad Pula kao obdarenik.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Po predmetnom ugovoru Grad Pula snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 2414/5 oranica površine 103 m² k.o. Pula u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn. Isplata navedenog troška trebala bi teretiti poziciju R4-R0475-323790 Intelektualne i osobne usluge – Ostale intelektualne usluge.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

Državni ured za upravljanje

državnom imovinom

KLASA: 940-01/13-03/964

URBROJ: 536-0521/04-2016-15

Zagreb, 30. kolovoza 2016.

15779/16

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINA

Primljeno:	2016-09-01	16-09-2016
Klasifikacijska oznaka:	940-01/13-03/964	Org. 06
Uredbeni broj:	536-0521/04-2016-15	Pril. 1

GRAD PULA
n/r g. Boris Miletić, gradonačelnik
Forum 1
52 000 Pula

PREDMET: Ugovor o darovanju nekretnine u k.o. Pula
- Ugovor o darovanju, dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju nekretnine označene kao k.č.br. 2414/5, k.o. Pula.

Nakon potpisa navedenih ugovora, molimo da nam ih dostavite pozivom na gornju Klasu.

S poštovanjem,

NAČELNIK


Bojan Kezele



Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, OIB: 21517370020, zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu, temeljem članka 5. stavak 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i Odluke predstojnika Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 940-01/13-03/964, URBROJ: 536-0521/04-2016-9 od 29. lipnja 2016. godine, donesene temeljem članka 15. i članka 54. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), te članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD PULA, OIB:79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po Borisu Miletiću, gradonačelniku, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

zaključili su:

UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 23805/2016

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio 14. travnja 2015. godine zahtjev Grada Pule za darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 2414/5 u k.o. Pula, u svrhu rekonstrukcije - gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta),
- da je za nekretninu koja je predmet zahtjeva Grad Pula ishodio Lokacijsku dozvolu Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, KLASA:UP/I 350-05/08-01/526, URBROJ:2168/01-03-04-0373-08-20, od 30. srpnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna 22. kolovoza 2008. godine, Izmjenu Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I 350-05/09-01/133, URBROJ:2168/01-03-04-0373-09-2, od 25. studenog 2009. godine, koja je postala pravomoćna 12. prosinca 2009. godine, Potvrdu glavnog projekta od 17. ožujka 2009. godine, KLASA:361-03/09-01/14, URBROJ:2168/01-03-04-0388-09-3, te Potvrdu izmjene i dopune glavnog projekta od 25. siječnja 2011. godine, KLASA:361-03/10-01/66, URBROJ:2168/01-03-04-0388-11-8,
- da je Predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom 29. lipnja 2016. godine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu označenu kao k.č.br. 2414/5, ORANICA, površine 103 m², upisanu u zk.ul.br. 19384, k.o. Pula, u svrhu rekonstrukcije - gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 88.000,00 kn (osamdesetosamtisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (tisućakuna) snosi obdarenik.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 5673-47359-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.

Članak 8.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina koja je predmet ovog Ugovora ne privede namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njene namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispunji svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 9.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/13-03/964

URBROJ: 536-0521/04-2016-11

Zagreb,

ZA DAROVATELJA

Predstojnik Državnog ureda za
upravljanje državnom imovinom

Tomislav Boban

ZA OBDARENKA

Gradonačelnik Grada Pule

Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA
Građansko-upravni odjel
Pula, Riva 8

Broj:M-DO-38/2016
Pula, 26. kolovoza 2016.
JSD/JSD

MIŠLJENJE

O PRAVNOJ VALJANOSTI UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINE , temeljem odredbe čl. 87. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 76/9, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11, 130/11, 72/13, 148/13, 33/15, 82/15) i čl. 5. st. 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11).

Ugovor o darovanju nekretnine, Klasa: 940-01/13-03/964 koji je sklopljen između darovatelja Republike Hrvatske OIB: 52634238587, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom OIB: 21517370020), zastupane po predstojniku Tomislavu Bobanu i obdarenika Grada Pule, OIB: 79517841355 zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, usklađen je s pozitivnim propisima te nema pravnih zapreka da ostane zaključen i bude proveden.

Ovo mišljenje sačinjeno je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) primjerak zadržava u spisu Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, Broj: M-DO-38/2016.

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Skandel Davidović





REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu
imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama
lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine

KLASA: 940-01/13-03/964
URBROJ: 536-0521/04-2016-10

Zagreb, 1. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
940/01-02 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO POSREDOVANJE, KOMUNALNI SUSTAV I JAVNA	
11-07-2016	
9403/09-01/312	06
536-16-57	

GRAD PULA
Forum 1
52000 Pula

Predmet: Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli, u svrhu rekonstrukcije -
gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik
- dostavlja se

U privitku dopisa dostavljamo vam original Odluke o darovanju nekretnine
označene kao k.č.br. 2414/5 u k.o. Pula Gradu Puli, u svrhu rekonstrukcije - gradnje ulice
Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna
rasvjeta), za vaše daljnje potrebe.

S poštovanjem,

NAČELNIK

Bojan Kezele



Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu
2. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

KLASA: 940-01/13-03/964
URBROJ: 536-0521/04-2016-9

Zagreb, 29. lipnja 2016.

Na temelju članka 15. i članka 54. stavak 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), te članaka 2., 3. i 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11), predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, dana 29. lipnja 2016. godine, donio je:

ODLUKU o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu označenu kao k.č.br. 2414/5, ORANICA, površine 103 m², upisanu u zk.ul.br. 19384, k.o. Pula, u svrhu rekonstrukcije - gradnje ulice Prekomorskih brigada u Puli – drugi kolnik (prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta), sukladno Lokacijskoj dozvoli Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, KLASA:UP/I 350-05/08-01/526, URBROJ:2168/01-03-04-0373-08-20, od 30. srpnja 2008. godine, koja je postala pravomoćna 22. kolovoza 2008. godine, Izmjeni Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I 350-05/09-01/133, URBROJ:2168/01-03-04-0373-09-2, od 25. studenog 2009. godine, koja je postala pravomoćna 12. prosinca 2009. godine, Potvrdi glavnog projekta od 17. ožujka 2009. godine, KLASA:361-03/09-01/14, URBROJ:2168/01-03-04-0388-09-3, te Potvrdi izmjene i dopune glavnog projekta od 25. siječnja 2011. godine, KLASA:361-03/10-01/66, URBROJ:2168/01-03-04-0388-11-8.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 88.000,00 kn (osamdesetosamtisućakuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (tisućakuna) snosi obdarenik.

III.

Grad Pula se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Pula se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Pula sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSTOJNIK


Tomislav Boban

Dostaviti:

1. Grad Pula, Forum 1, 52 100 Pula
2. Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine
3. Pismohrana

GEODET d.o.o. Pula

geodetsko-katastarski poslovi

Pula, Mutilska 23

tel. 052/213 777/382 875 fax.382 876

e-mail: geodet@pu.tel.hr

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040049830

Elaborat izradili:

Teren: Vedran BRENKO

Obrada: Lea TRETINJAK

Ovlašteni inženjer tvrtke GEODET d.o.o.:

Lea TRETINJAK, dipl.ing.geod.

PARCELACIJSKI ELABORAT

BR.405/08

po lokacijskoj dozvoli
za provođenje promjena u katastru zemljišta

K.O. PULA

katastarske čestice: 2378/2, 2362/1 i 2414/3

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Izpostava Pula

KLASA: 932-06/ 09-02/522

UR. BROJ: 541-24-3-05/ 09-09-3

Pula 16.10.09

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim
podacima, dogovora svrši za koju je izrađen te se može koristiti za
provedbu promjena u katastru zemljišta. Za provođenje
ovaj elaborat u katastarskom operatu je potrebno podnijeti
posebni zahtjev.

Ovlašćena osoba:

U Puli 17.12.2008.

GEODET d.o.o.
geodetsko-katastarski poslovi
PULA, Mutilska 23

Ovjerava: Lea TRETINJAK dipl.ing.geod.

Direktor: Loreta UKOTIĆ KLIMAN



Broj :

Prijavni list zaprimljen dana :

Katastarska općina :

PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud :

PULA

Provedeno u iskazu promjena :

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA PULA

Datum unosa promjene u službenu evidenciju :

PRIJAVNI LIST

STARI KATASTARSKI OPERAT

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Pula

KLASA: 930.001 09-02/522
URBROJ: 617-100 09-09-3
Pula, 16.10.09.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svemu na koji je izrađen i se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:



" GEODET "

geodetsko - katastarski poslovi
d.o.o. Pula, Mutilska 23
tel. 213 - 777

DOSADAŠNJE STANJE

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj z.k. uložka	Vlasnik	Broj parcele	Kultura	Površina
						ha a m2
1	2	3	4	5	6	7
8300	AGROPRODUKT D.O.O. Pula, Meduljnska 171	5023	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Korisnik je: PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće S.P.O. Pula	2414/3	voćnjak	2 25 00
				UKUPNO:		2 25 00
11266	GRAD PULA Pula, Forum 2	13809	GRAD PULA	2378/2	oranica	1 28 28 1 40 57
				UKUPNO:		1 28 28 1 40 57
3130	HEP D.D. DP "ELEKTROISTRA" Pula, Vergerijeve 6	5552	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB DP "ELEKTROISTRA" PULA	2362/1	oranica	2 16 19
				UKUPNO :		2 16 19

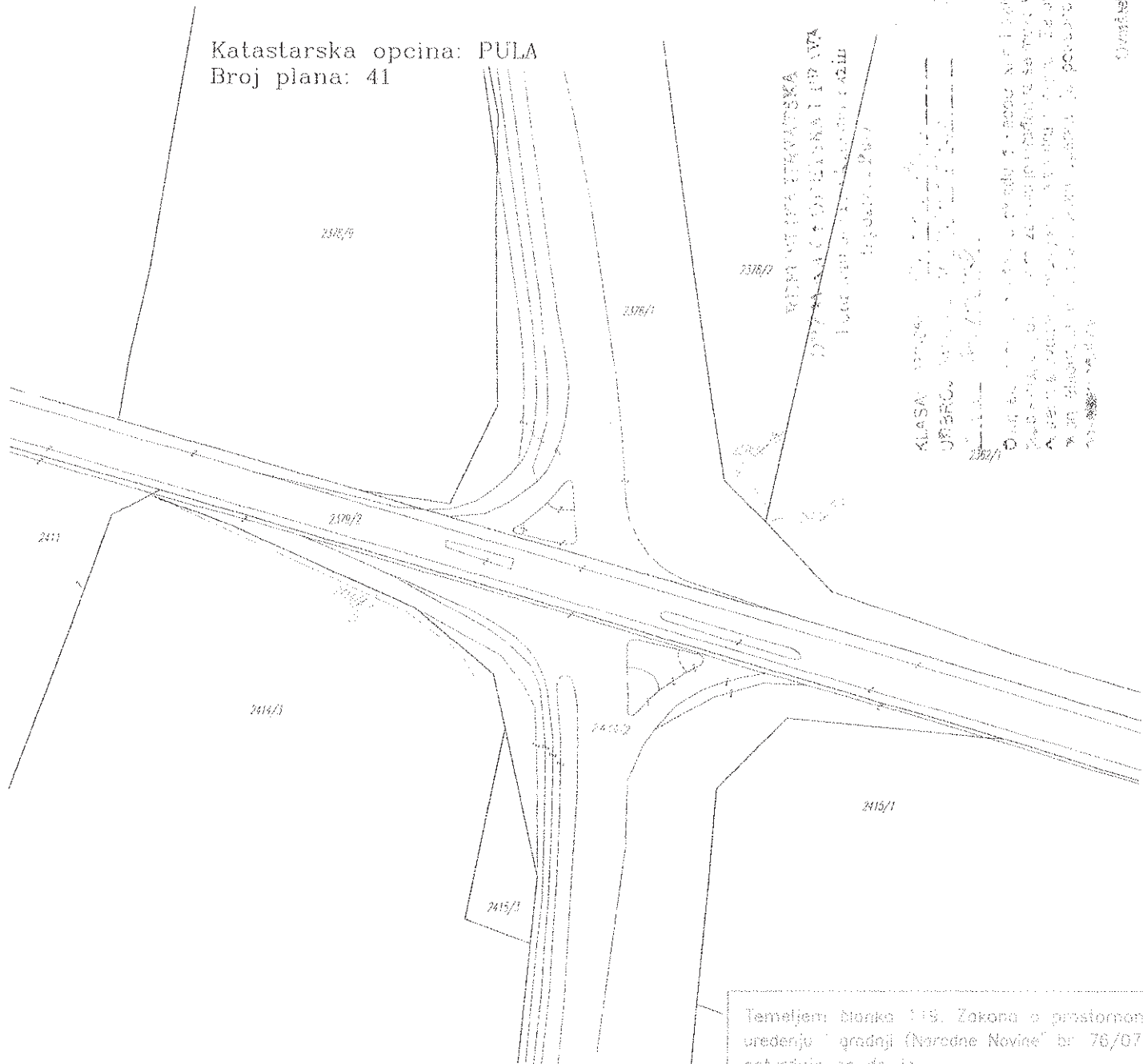
"GEODET" d.o.o.

GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI
Pula, Muliška 23
tel. 213 777

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:1250

Katastarska općina: PULA
Broj plana: 41



KLASA: 100-05/08-01/526
URBROJ: 2168/01-03-04-0373-08-20
Ovaj plan izrađen je na osnovu katastarskih podataka iz katastarske evidencije i potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM
Urednik: Lea Tretinjak, dipl.ing.

Ovlašćena osoba:

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/08-01/526

Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20

od 30.07.2008. 2008. godine

U Pula 23.12. 2008. godine

Polupis ovlaštena osoba:

U Puli: 12. 12. 2008.

Izradila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

NOVO STANJE						
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca ili majke posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina	Broj z.k. uloška
					ha a m2	
8	9	10	11	12	13	14
novi	vlasnik je: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO Korisnik je: PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće S.P.O. Pula <i>DOSADA ŠNOJ</i>	Gregovica Cesta prekomorskih brigada	2414/3	oranica	2 23 97	5023
			2414/a ⁵	oranica	103	5023
			UKUPNO:		2 25 00	
novi ~ II ~	vlasnik je: GRAD PULA Pula, Forum 2 ~ II ~	Valmade Cesta prekomorskih brigada	2378/2	oranica	1 27 87 + 40 16	13809
			2378/a ¹⁸	oranica	41	13809
			UKUPNO:		1 28 28 + 40 57	
novi ~ II ~	vlasnik je: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB DP "ELEKTROISTRA" PULA ~ II ~	110 KV-Gregovica Cesta prekomorskih brigada	2362/1	oranica	2 16 11	5552
			2362/a ¹³	oranica	08	5552
			UKUPNO :		2 16 19	

Ispravila Lea Tretinjak 16.10.2009.

Leo

VRSTA PROMJENE : PARCELACIJA

ISPRAVA NA KOJOJ

SE ZASNIVA PROMJENA :

LOKACIJSKA DOZVOLA

Klasa:UP/I 350-05/08-01/526

Ur.br.2168/01-03-04-0373-08-20 od 30.07. 2008.

POTVRDA

Klasa: 350-07/08-01/201

Ur.br. 2168/01-03-04-0373-08-2 od 23.12.2008.

DATUM OČEVIDA :

09.12.2008. *Sastavila Lea Tretinjak 18.12.2008.*
19.11.2008.

OBRAZLOŽENJE RADA :

Na k.č. 2414/3, 2378/2 i 2362/1 u k.o. Pula na osnovu Lokacijske dozvole izvršena je parcelacija za potrebe rekonstrukcije Ceste prekomorskih brigada. Sve spomenute katastarske čestice ovim elaboratom mijenjaju oblik i površinu. Novonastalo stanje prikazuje ovaj prijavni list i kopija katastarskog plana.

Potpis stranke :

Sastavila: Lea Tretinjak, dipl.ing.

Datum : 18.12.2008.

GRAD PULA

*po gradonačelniku:
Borisu Miletiću*

„PULJANKA“
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVODAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
PULA (1)

D.V.PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko
i prouzvodačko društveno poduzeće S.P.O.
zastupan po: JORAN VENC

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB
DP "ELEKTROISTRA"

zastupana po: direktoru mr.sc.
Davoru Mišković

Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa **LOKACIJSKOM DOZVOLOM**

Klasa: UP/I 350-05/08-01/526

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-08-20

od 30.07.2008. godine

U Puli 23.12. 2008. godine

Potpis ovlaštene osobe:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 13
ELEKTROISTRA PULA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

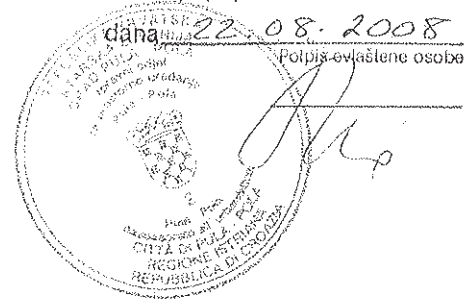
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Rješenje je postalo pravomoćno



Klasa: UP/I 350-05/08-01/526

Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20

Pula, 30.7.2008

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 342. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), rješavajući po zahtjevu «VIA ING» d.o.o.Pula, iz Pule, Dobricheva 32, opunomoćen od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, odsjek za izgradnju i održavanje, pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, izdavanje lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru – rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom (izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka koji su vezani na postojeći kolnik središnjim zelenim pojasom. Uz lijevi rub novog kolnika dolazi rubni zeleni pojas, pješačka staza, bankina te pokosi usjeka ili nasipa)

1. Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom projektu izrađenom od glavnog projektanta Vladimira Bzika dipl.ing.građ. Ovlaštenog inženjera građevinarstva «VIA ING» d.o.o.Pula, broj ovlaštenja G 1201 i projektanta Jasminke Siljan dipl.ing.građ., Ovlaštenog inženjera građevinarstva «VIA ING» d.o.o.Pula, broj ovlaštenja G 1198 i Ljubiše Ivkovića dipl.ing.el. Ovlaštenog inženjera elektrotehnike «ELKON» d.o.o.Pula, broj ovlaštenja E 671, zajednički br.pr.751/07 od svibnja 2008. godine. Katastarske čestice unutar kojih se rekonstruira prometnica date su u grafičkom dijelu, kopiji katastarskog plana u mj 1:1250 i 1:1000 (listovi od 4- 38a), koji su sastavni dio idejnog projekta. Dužina mreže trase prometnice iznosi cca 4905,32 m, data je u grafičkom prilogu, situaciji u mj 1:5000-list broj 1, kao i u tehničkom opisu –uvodni dio.

Na osnovu predmetne lokacijske dozvole potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne prometnice.

1.1. Na čitavoj duljini trase nalazi se osam kružnih raskrižja i to:

- * raskrižje Valturska na stac. 0+395,80 m,
- * raskrižje Šišanska na stac. 1+388,14 m,
- * raskrižje Medulinska na stac. 2+ 146,24 m,
- * raskrižje Premanturska na stac. 3+012,82 m,
- * raskrižje Rizzijeve na stac. 3 + 630,51 m,
- * raskrižje Pješćana uivala na stac. 4+ 085,80 m,
- * raskrižje Marina Veruda na stac. 4+ 527,38 m,
- * raskrižje Verudela na stac. 5 + 022,56 m.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture-prometna površina i JR-cestovne/ulične mreže-mjesne ulice/ceste

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1. Prometnice je potrebno definirati kordinatama tjemena osovina prometnica, a u horizontalnom smislu osovinu je potrebno definirati pravcima i kružnim krivinama.

3.2. Poprečni nagib kolnika iznosi minimalno 2,5%, a poprečni nagib pješačkog nogostupa 2 %.

3.2.1. Normalni poprečni profil

Normalni poprečni profil dijela prometnice koji se izvodi ,sastoji se od sljedećig elemenata

* središnji zeleni pojas	širine	4,50 m,
* prometni trakovi	širine	2x3,25m,
* rubni trak	širine	0,25 m,
* zeleni pojas	širine	3,00 m,
* pješački nogostup	širine	2,40 m,
* bankina	širine	1,00 m.

3.3. Završna obrada kolnika mora biti asfalt i to sljedećim slojevima:

*asfaltni habajući sloj AB11 E	4 cm,
*vezni sloj asfalta-BNS 32	8 cm,
*tamponski materijal 0-63 mm	40 cm.

3.3.1. Konstrukciju pješačkog nogostupa je asfaltna.

3.4. Oborinska odvodnja:

3.4.1. Oborinsku odvodnju predmetnog područja rješavati će se izgradnjom oborinskog kolektora na potezu ulice Prekomorskig brigada. Sustavom odvodnje prikupljati će se sve oborinske vode s prometnica, te oborinske vode okolnih terena koje graniče sa predmetnom građevinom i iz slivnih zona koje gravitiraju prema njoj.

Na predmetnom području se predviđaju četiri glavna kolektora oborinske odvodnje i to od KANALA 1-KANALA 4, koja će se ugraditi od PE kanalizacijskih cijevi min. Promjera oborinskog kanala DN 350, dok maksimalni iznosi DN 2000 mm.

3.5. Javna rasvjeta

- 3.5.1. Instalaciju javne rasvjete potrebno je izvesti na nosačima svjetiljki - stupovima visine 12 m, na međusobnom razmaku od 40-46 m.
- 3.5.2. Izvor svjetlosti u svjetiljkama mora biti izveden sa svjetiljkama NaVt snage 400W.
- 3.5.3. Napojni kabel javne rasvjete ugraditi tipa FG7(o)R4x16mm² ili neki sličan, koji će se polagati od stupa-stupa po sistemu ulaz-izlaz..

3.6. Uvjeti građenja Hrvatske agencije za telekomunikacije, Klasa: 350-05/08-01/3026 od 20. lipnja 2008. godine.

3.7. Posebni uvjeti građenja broj 10534 od 08.07.2008., utvrđeni od "HEP-operator distribucijskog sustava" d.o.o., "Elektroistra" Pula.

3.8. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj 1238/08-100/RT-mv od 11.07.2008.

3.9. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/08-02/25 od 16.06.2008., utvrđeni od Službe za opću upravu i društvene djelatnosti, pri Uredu državne uprave Istarske županije.

3.10. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode" "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/08-01/1966 od 04.07.2008.

3.11. Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-08-19/1-146/217-08. N.Č. od 17.07.2008.

3.12. Posebni uvjeti "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-1423/08 od 09.07.2008. godine.

3.13. položaj instalacija i posebni uvjeti "PLINARA" d.o.o. Pula, broj T/7546/08 od 09.07.2008. godine.

3.14. Cestovni uvjeti građenja Klasa: 340-01/08-04/122 od 01.07.2008. godine, utvrđeni od Županijske uprave za ceste Istarske županije.

3.15. Posebni uvjeti građenja Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu-odsjek za izgradnju i održavanje, Klasa: 944-09/08-01/120 od 30.06.2008. godine.

3.16. Mišljenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture-uprava cestovnog prometa, Klasa: 350-05/08-01/251.

3.17. Uvjeti T Com d.d., broj T45-227277/2008/KL od 27.06.2008. godine.

3.18. Mišljene Lučke kapetanije Pula, Klasa: UP/I 350-05/08-01/02 od 08.07.2008. godine.

4.0. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

5. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08).

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 111-117 odredbi za provođenjem GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07), potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekat.

7. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekat zajedničke oznake br.pr.751/07,zrađeno od glavnog projektanta Vladimira Bzika dipl.ing.grad. Ovlaštenog inženjera građevinarstva «VIA ING» d.o.o.Pula,broj Ovlaštenja G 1201 i Jasminke Siljan dipl.ing.grad. Ovlašteni inženjer građevinarstva «VIA ING» d.o.o.,broj Ovlaštenja G 1198 i Ljubiše Ivkovića dipl.ing.el.Ovlašteni inženjer elektrotehnike «ELKON» d.o.o.,broj Ovlaštenja E 671,sve od svibnja 2008. godine.
- drugi značajni podaci iz točke 3.6.-3.18,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja-izvod iz GUP-a grada Pule,broj kartografskog prikaza 3.1. mj 1:10000-PROMET,
- zapisnik o održavanja uvida u idejni projekat od dana 01.07.2008.godine,
- izjava Može Vladimira iz Pule,Šandaljska 1,
- zapisnik o uvidu na idejni projekat od 29.07.2008.godine,
- punomoć Klasa:944-09/07-01/363 od 28.04.2008.godine
- sporazum između Grada Pule i Županijske uprave za ceste Istarske županije od 26.02.2008.godine.

O b r a z l o ž e n j e

«VIA ING» d.o.o.Pula,iz Pule,Dobricheva 32,opunomoćen od Grada Pule,Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,odsjek za izgradnju i održavanje-pododsjek za izgradnju,iz Pule,Forum 2, podnio je dana 25.09.2007.,zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekat zajedničke oznake br.pr.751/07 izrađeno od "VIA ING"-a d.o.o.Pula i «ELKON» d.o.o.Pula,
- kopija katstarskog plana,
- punomoć,
- sporazum.

Ovaj Upravni odjel je zatražio posebne uvjete građenja dana 10.06.2008.godine,a dana 11.06.2008.godine je dao poziv u dnevne novine «GLAS ISTR» ,kojim se pozivaju sve stranke u postupku na uvid u idejni projekat za dana 1.07.2008.godine u vremenu od 9-11 sati.

Nakon objave u dnevnom tisku «GLAS ISTRE» ,telefonskim i pismenim putem obratio se u ne pozivano vrijeme Može Vladimir iz Pule,Šandaljska 1,kao vlasnik susjedne parcele,i kao jedina zainteresirana stranka.

Nadalje gore navedena zainteresirana stranka je nakon pristupa u uvom odjelu dala izjavu na zapisnik nakon uvida u idejni projekat,te dala uvjete koje je potrebno ugraditi u glavni projekat.

Kako predmetni uvjeti zainteresirane stranke ne utječu na izdavanje predmetne lokacijske dozvole,a idejni projekat je izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja-Odredbama za provođenje GUP-a gradaPule («Službene novine grada Pule» broj 5a/2008)-od čl.111-117, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine "broj 30/94 , 68/98,61/00,32/02 i 100/04),u svezi sa čl.342 .Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07),te jje valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili poštom.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,95/97,131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

DOSTAVITI:

1. »VIA ING« d.o.o. Pula
Pula, Dobričeva 32
2. Županijska uprava za ceste
Istarske županije, Pazin, M.B. rašana 2/4
3. Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Pula
Forum 2
4. Može Vladimir, Pula
Šandaljska 1
5. Arhiva-ovdje
6. Evidencija-ovdje

Na znanje:

- 1.Ministarstvo zaštite okoliša,prostornog uređenja
i graditeljstvo,Zagreb
Ulica Republike Austrije 20

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Stančić dipl.ing.grad.

