

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/01, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grad Pula br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. rujna 2016. godine donosi



ODLUKU o povjeravanju poslova upravljanja poslovnom zgradom na adresi Forum 13 u Puli

I

Utvrđuje se da je Grad Pula vlasnik poslovne zgrade na adresi Forum 13, u Puli, površine 1141,99 m², koja je sagrađena na kč. br. zgr. 7 k.o. Pula.

II

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

III

Sredstva zajedničke pričuve koje je vlasnik poslovne zgrade dužan uplaćivati na poseban račun, utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 2,69 kuna/m².

IV

Naknada upravitelju za poslove upravljanja stambenom zgradom iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,39 kuna/m².

V

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika zgrade i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. urediti će se Ugovorom o upravljanju poslovnom zgradom iz točke I ove Odluke.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/16-01/134
Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-16-2
Pula, 06. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja poslovnom zgradom u Puli, na adresi Forum 13, povjere trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom u Puli, na adresi Forum 13., povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula. Grad Pula je jedini osnivač trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., a ono je registrirano za poslove upravljanja nekretninama. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbe članka 10. stavka 1. točke 12. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za ustupanje poslova upravljanja.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti će se Ugovorom o upravljanju predmetnom poslovnom zgradom,

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule za 2016. godinu na poziciji R3 R0489 323470 Komunalne usluge - pričuva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif