

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 6. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/1. Gradonačelnik Grada Pule dana 21. rujna 2016. godine, donosi



ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.780/221 k.o. Galižana, kč.br.3883/21, kč.br.3874/89, obje k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Vidikovac, TD-6053-G/2016-GP/R3, iz svibnja 2016. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. položajnim nacrtom koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi (kč.br.3874/89 k.o. Pula), i kao vlasništvo Grada Pule (kč.br.3883/21 k.o. Pula), a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije;

-da je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 23.08.2016. godine izdao Potvrdu glavnog projekta TD-6053-G/2016-GP/R3;

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Galižanski odvojak, TD-6055/16-G/16-GP/R3, iz lipnja 2016. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. položajnim nacrtom koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.780/221, k.o. Galižana, koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao vlasništvo Grada Pule a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije;

-da je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 23.08.2016. godine izdao Potvrdu glavnog projekta TD-6055/16-G/16-GP/R3;

-da su provedena vještačenja umanjivanja vrijednosti nekretnina kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, te kč.br. 780/221, k.o. Galižana, po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh., te je utvrđeno kako umanjivanje vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti na teret kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, u dužini od 15 m2, iznosi 10.770,00 HRK, dok za kč.br.780/21 k.o. Galižana, u dužini od 6 m, iznosi 3,230.00 HRK.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Hrvatskog telekoma d.d., Harambašićeva 39, Zagreb, OIB 1793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije, na teret nekretnina kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, te kč.br.780/221, k.o. Galižana, na vrijeme od 10 godina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u

prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, odnosno dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine.

III

Pravo služnosti na nekretninama kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, te kč.br.780/221, k.o. Galižana osniva se uz jednokratnu naknadu od ukupno 14.000,00 kn, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplatiti na račun Grada Pule, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/18
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-3
Pula, 21. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.780/221 k.o. Galižana, kč.br.3883/21, kč.br.3874/89, obje k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekom d.d., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.780/221 k.o. Galižana te kč.br.3883/21, kč.br.3874/89, obje k.o. Pula, (lokacije u Nazorovoj ulici i Partizanskom putu u Puli, a koje su nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao Javno dobro u općoj upotrebi (kč.br.3874/89 k.o. Pula) i vlasništvo Grada Pule (kč.br.780/221, k.o. Galižana i kč.br.3883/21 k.o. Pula).

Po zahtjevu investitora izrađeni su Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Vidikovac, TD-6053-G/2016-GP/R3, iz svibnja 2016. godine te Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Galižanski odvojak, TD-6055/16-G/16-GP/R3, iz lipnja 2016. godine, te su od Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 23.08.2016. godine ishodovane Potvrda glavnog projekta TD-6053-G/2016-GP/R3 te Potvrda glavnog projekta TD-6055/16-G/16-GP/R3.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, nekretnina kč.br.3874/89 k.o. Pula, upisana je kao Javno dobro u općoj upotrebi. Ista u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedenu nekretninu.

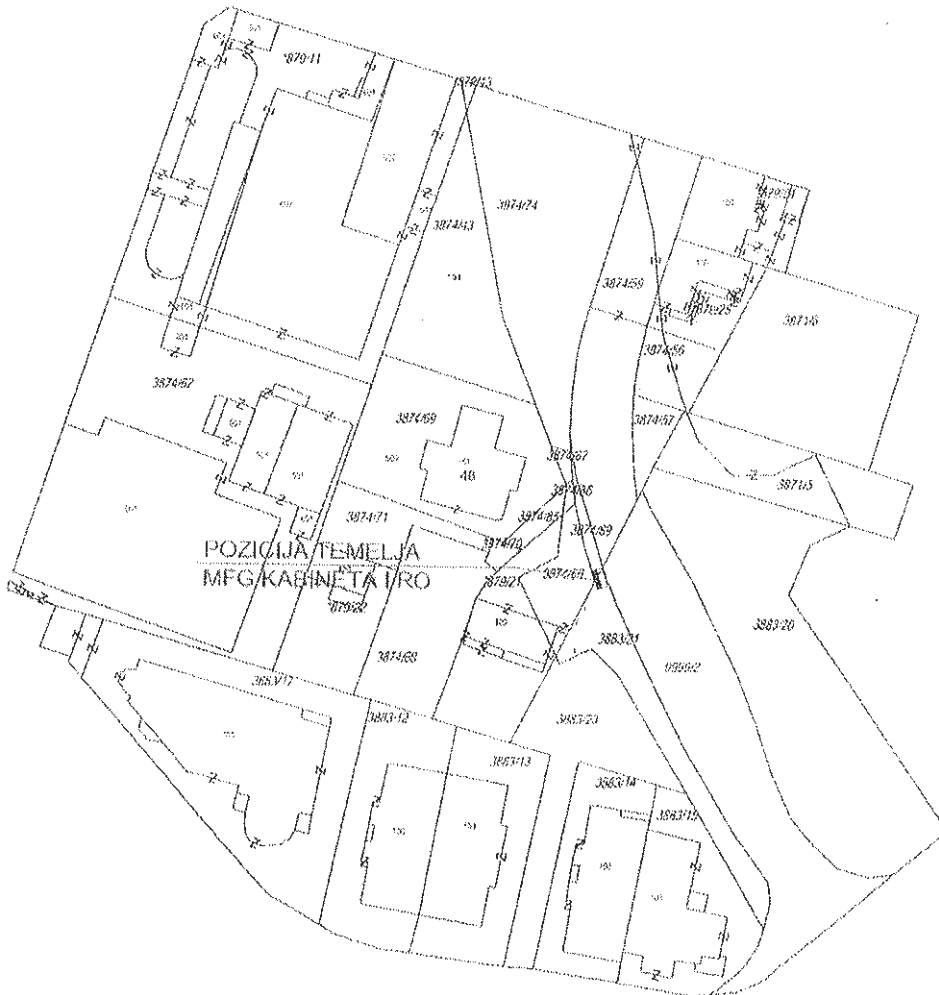
Radi utvrđenja umanjenja vrijednosti nekretnina provedena su vještačenja po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh., te je utvrđeno kako umanjenje vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti na teret kč.br.3874/89 i kč.br.3883/21, obje k.o. Pula, u dužini od 15 m², iznosi 10.770,00 HRK, dok za kč.br.780/21 k.o. Galižana, u površini od 6 m², iznosi 3.230,00 HRK, koji će iznos Hrvatski Telekom d.d. podmiriti u jednokratnom iznosu.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



POZICIJA TEMELJA
MFG/KABINETA I/O

Hrvatska komora inženjera građevinarstva


Natalija Gubijan
ing. građ.

Članički inženjer građevinarstva

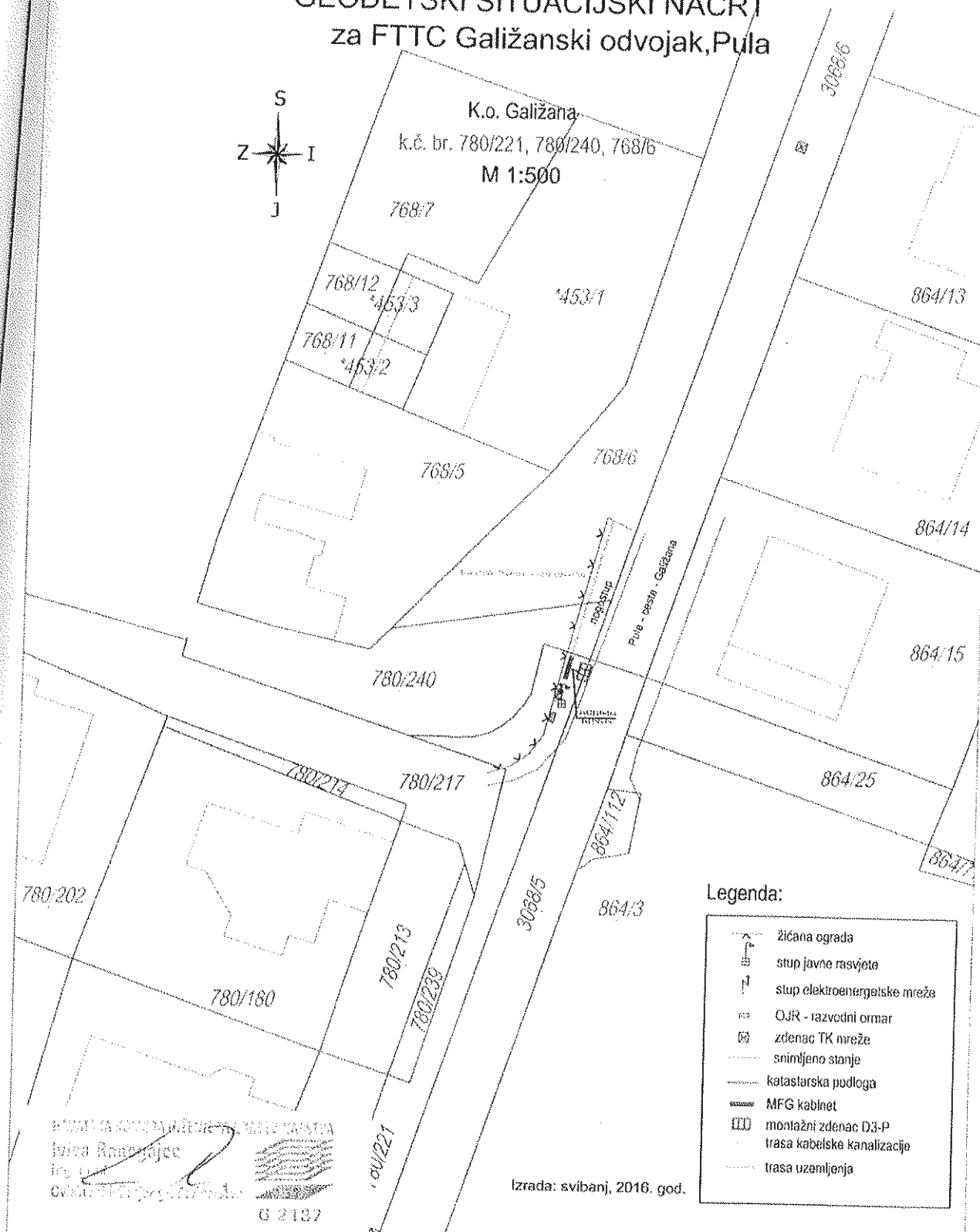


G 109

Natalija Gubijan

 ERICSSON Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Koplička 45, 10000 Zagreb, Hrvatska	EHR/OD PROJECT DESIGN	GRAĐEVINA: FTTC VIDIKOVAC, NAZOROVA ULICA (kabinet za vanjsku montažu)	RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT
		GL.PROJEKTANT: PROJEKTANT: PROJEKTANT SURADNIK: SURADNIK:	IME I PREZIME: POTPIS:
INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Digitalna kopija katastarskog plana s prikazom lokacije FTTC kabineta	Davor Kekić, dipl.ing.el. Natalija Gubijan, ing.građ. Koraćka Mikula, dipl.ing.arh. Katarina Čurać, dipl.ing.građ.	Građevinski i elektrotehnički TD-6053/2016-R3 1:1000 svibanj 2016. 8.2

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT za FTTC Galižanski odvojak, Pula



IZVOD IZ KATASTARSKOG NACRTA
Ivica Ranogajec
ing. t.
Ovčarićeva 10, Pula
G 2137

Legenda:

- žičana ograda
- stup javne rasvjete
- stup elektroenergetske mreže
- OJR - razvodni ormar
- zdenac TK mreže
- snimljeno stanje
- katastarska podloga
- MFG kabinet
- montažni zdenac D3-P
- trasa kabelske kanalizacije
- trasa uzamljenja

Izrada: svibanj, 2016. god.

 ERICSSON EHR/DD PROJECT DESIGN Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska	GRAĐEVINA: FTTC GALIŽANSKI ODVOJAK, Pula (kabinet za vanjsku montažu)	RAZINA RAZRAĐE: GLAVNI PROJEKT	
	GLAVNI PROJEKTANT: IZVOD IZ KATASTARSKOG NACRTA Ilica Ranogajec ing. t.	IME I PREZIME: Valtor Sergio, dipl.ing.el.	POTPIS:
	PROJEKTANT SURADNIK: Davor Smoković, ing.el.	PROJEKTANT SURADNIK: Davor Smoković, ing.el.	VRSTA PROJEKTA: Građevinski i elektrotehnički
	INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.	NACRT: Položajni nacrt MFG kabineta na PGP-u	BR.PROJEKTA: TD-6055-G/2016-GP/R3 MJESECILO: 1:500 DATUM: lipanj 2016. BROJ NACRTA: 8.3.2