

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravir („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/07, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. rujna 2016. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi
(spoj sanitarne odvodnje na CS Veli Vrh)

I

Utvrđuje se:

da je glavnim projektom br. PO-03/15-GL od travnja 2015. godine, izrađenim od strane Primum ing. d.o.o. Pula, predviđeno polaganje kanalizacijskih cijevi preko nekretnina u vlasništvu Grada Pule i presumiranom vlasništvu Grada Pule, i to na:

- k.č .br. 1557/2 k.o. Pula, u površini od 88,46 m²
- k.č .br. 1554/4 k.o. Pula, u površini od 37,48 m²
- k.č .br. 1535/2 k.o. Pula, u površini od 135,96 m²
- k.č .br. 1517 k.o. Pula, u površini od 3,38 m².

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Prigrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Prigrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na k.č .br. 1557/2, k.č. br 1554/4, k.č. br. 1535/2 i k.č .br. 1517, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na posebnoj geodetskoj podlozi, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/32
Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-16-2
Pula, 14. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, br: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, a na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule, u svrhu spajanja sanitarne odvodnje na izgrađenu CS Veli Vrh (I faza).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 09. 08. 2016. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret nekretnina k.č .br. 1557/2, k.č. br 1554/4 i k.č. br. 1535/2, sve k.o. Pula, koje su u vlasništvu Grada Pule te na teret k.č. br. 1517 k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Javno dobro u općoj upotrebi. Trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi prikazana je na posebnoj geodetskoj podlozi koja je priložena prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Nekretnina koja je upisana kao Javno dobro u općoj upotrebi, u naravi predstavlja dio gradske ulice tj. nerazvrstane ceste. Sukladno članku 101. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste u vlasništvu su jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za predmetnu nekretninu.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

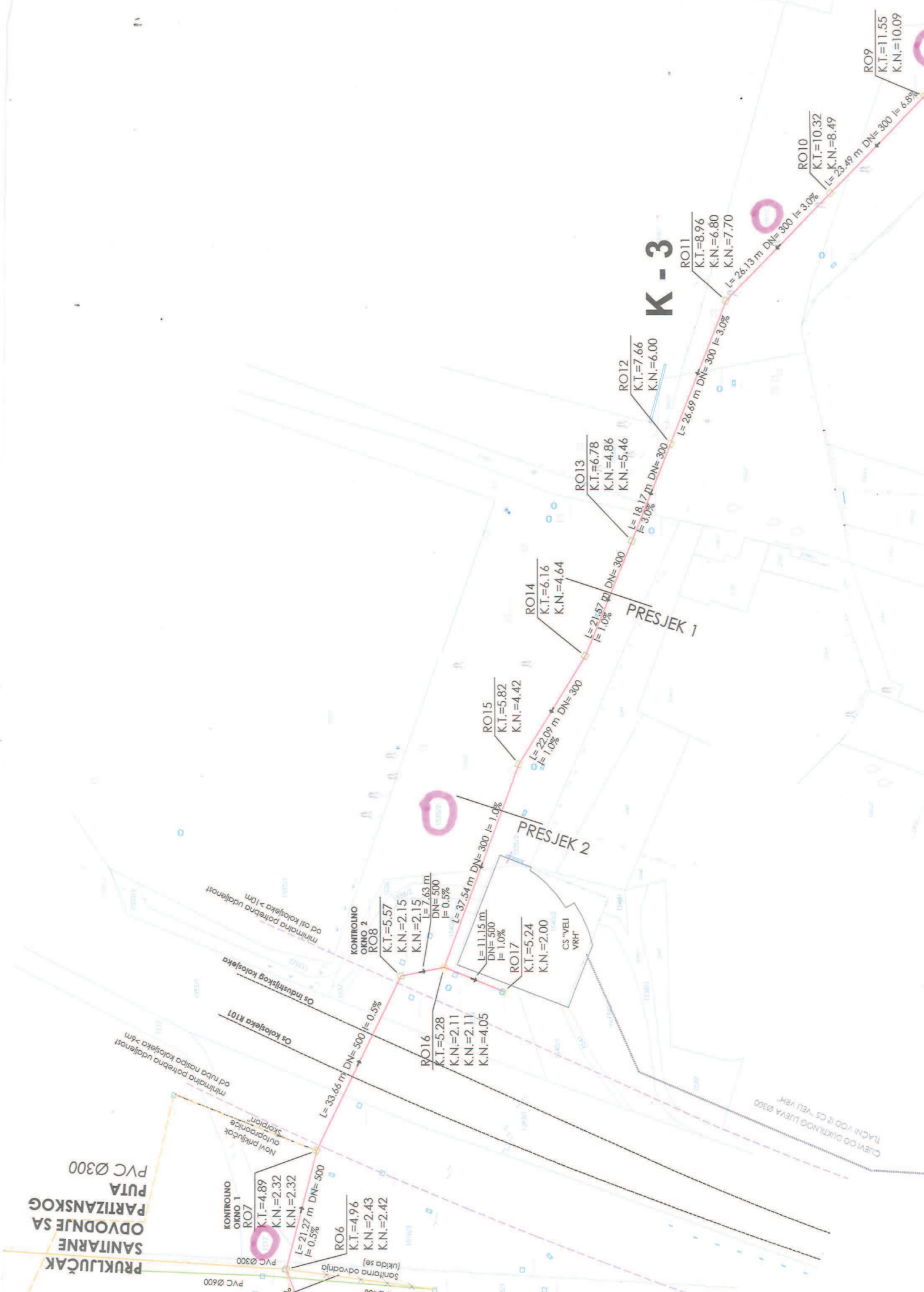
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

K-3



**PRUKLUČAK
SANTARNE
ODVODNE SA
PARTIZANSKOG
PUTA
PVC Ø300**