

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2016. godine, donio je

ODLUKU

o kupnji zemljišta – Anita Čehić, Bertina Ritoša Bilić i Ljiljana Škuflić

I

Utvrđuje se:

- da su zemljišta oznaka k.č. 2490/14, površine 102 m², k.č. 2490/15, površine 22 m², k.č. 2491/3, površine 495 m², k.č. 2489/3, površine 40 m² i k.č. 2490/17, površine 21 m², sve k.o. Pula, formirana sukladno potvrdi glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine i u cijelosti predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenim nekretninama;

- da je vrijednost gore navedenih zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Gorana Bašića iz Pule, od 31. svibnja 2015. godine u sljedećim iznosima:

a) k.č. 2489/3 i k.č. 2490/17, obje k.o. Pula, u vlasništvu Anite Čehić iz Pule, Medulinska cesta 25, ukupne površine 61 m², u iznosu od 610,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

b) k.č. 2490/14 i k.č. 2490/15, obje k.o. Pula, u suvlasništvu Anite Čehić iz Pule, Medulinska cesta 25, u 1/5 dijela i Bertine Ritoša Bilić iz Medulina, Vrčevan 39, u 4/5 dijela, ukupne površine 124 m², u iznosu od 1.240,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

c) k.č. 2491/3 k.o. Pula, u vlasništvu Ljiljane Škuflić iz Muntića, Muntić 13, ukupne površine 495 m², u iznosu od 4.950,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, utvrđuje se naknada vlasnicama za otkup predmetnih zemljišta kako slijedi:

- a) Aniti Čehić iz Pule, Medulinska cesta 25, naknada od 858,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- b) Bertini Ritoša Bilić iz Medulina, Vrčevan 39, naknada od 992,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;
- c) Ljiljani Škuflić iz Muntića, Muntić 13, naknada od 4.950,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Naknada u ukupnom iznosu od 36.357,92 kn isplatit će se vlasnicama proporcionalno njihovim udjelima u ukupnoj naknadi za nekretnine iz točke I ove Odluke u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u roku od 15 dana od dana uplate Gradu Puli odgovarajućih novčanih iznosa po osnovi obaveza preuzetih prema sklopljenim ugovorima o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture s investitorima za izgradnju stambenih građevina za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz točke I ove Odluke.

Ugovori o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-02/10
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-16-3
Pula, 22. rujna 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznaka k.č. 2490/14, površine 102 m², k.č. 2490/15, površine 22 m², k.č. 2491/3, površine 495 m², k.č. 2489/3, površine 40 m² i k.č. 2490/17, površine 21 m², sve k.o. Pula, a koja su Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine u cijelosti predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljišta oznaka k.č. 2490/14, površine 102 m², k.č. 2490/15, površine 22 m², k.č. 2491/3, površine 495 m², k.č. 2489/3, površine 40 m² i k.č. 2490/17, površine 21 m², sve k.o. Pula, Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/174 Urbr: 2168/01-03-04-0388-14-5 od 4. ožujka 2014. godine predviđena su u cijelosti kao sastavni dio javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste u Puli.

Vrijednost navedenih zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njihovih zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 6.800,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja za ukupno 680 m² zemljišta.

Budući da izgradnja predmetne javne prometne površine – odvojka Medulinske ceste nije predviđena Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule, ista se financira sredstvima investitora izgradnje stambenih građevina za koje je planirano priključenje upravo na predmetnu javnu prometnu površinu, koji su isti u obvezi isplatiti Gradu Puli po osnovi sklopljenih ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe tih građevina. U ovome trenutku za izgradnju iste je sklopljen jedan ugovor, po osnovi kojega su na raspolaganju namjenski uplaćena sredstva u iznosu od 36.357,92 kune, kojeg se predlaže iskoristiti za kupnju zemljišta iz prijedloga Odluke na način da se istoga isplati vlasnicama predmetnih nekretnina proporcionalno njihovim udjelima u ukupno utvrđenoj naknadi, uz prethodno ugovorenu bezuvjetnu

uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti u korist Grada Pule. Preostali iznos vlasnicama zemljišta isplatit će se po primitku sredstava namijenjenih izgradnji predmetne komunalne infrastrukture po osnovi daljnjih ugovora o financiranju komunalne infrastrukture, koja se očekuje sklopiti za preostalih devet građevnih čestica za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz prijedloga Odluke. Kako je punomoćnik vlasnica svojom izjavom danom na zapisnik dana 23. kolovoza 2016. godine prihvatio sve navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 6.800,00 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na poziciji R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**