

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 19/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. rujna 2016. godine, donio je

ODLUKU o kupnji zemljišta – Milka Ivinić

I

Utvrđuje se:

- da je zemljište oznake k.č. 1446/248 k.o. Pula, površine 280 m², vlasništvo Milke Ivinić iz Pule, Paduljski put 75, formirano radi privođenja planiranoj namjeni izgradnje nerazvrstane ceste – dijela Sponzine ulice u Puli, područje MO Veli Vrh, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;

- da je vrijednost gore navedenog zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Sergia Zanghirelle iz Pule, od 20. svibnja 2016. godine u iznosu od 134.000,00 kuna, koja je procjena prihvaćena od strane vlasnice izjavom danom na zapisnik Kl: 944-05/14-01/38 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-16-4 od 25. svibnja 2016. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula otkupit će od Milke Ivinić, Pula, Paduljski put 75, zemljište oznake k.č. 1446/248 k.o. Pula, površine 280 m², za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 134.000,00 kuna, uz rok isplate od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, koji će sadržavati bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grad Pule na kupljenoj nekretnini.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/14-01/38
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-16-5
Pula, 22. rujna 2016.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 1446/248 k.o. Pula, površine 280 m², formirane kao sastavni dio javne prometne površine – dio Sponzine ulice u Puli, područje MO Veli Vrh, a koja se nalazi u vlasništvu Milke Ivinić iz Pule, Paduljski put 75.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljište oznake k.č. 1446/248 k.o. Pula, površine 280 m², formirano je kao sastavni dio javne prometne površine – dio Sponzine ulice u Puli, područje MO Veli Vrh. Zemljište nije konačno privedeno planiranoj namjeni izgradnjom prometnice, za što je dakle potrebno prethodno urediti imovinskopravne odnose s vlasnikom zemljišta. Vrijednost zemljišta utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka graditeljske struke u ukupnom iznosu od 134.000,00 kn, a koja je vrijednost prihvaćena od strane vlasnice izjavom danom na zapisnik dana 25. svibnja 2016. godine. Predlaže se sklapanje kupoprodajnog ugovora za predmetnu nekretninu uz isplatu cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, uz ugovorenu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u korist Grada Pule.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 134.000,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

