

Temeljem članka 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2015. si



ODLUKU **o sklapanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom)**

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa MUDRIĆ MAROM OIB 38549985988 rođ. 1.10.1953. – najmoprimac

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Scalierova ulica 19/ potkrovlje, površine 23,61 m², te se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

MUDRIĆ SANDROM rođ. 28.08.1977. – kćerka najmoprimca.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/15-02/8
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-15-4
Pula, 24. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 38. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) sa Mudrić Marom suprugom bivšeg zaštićenog najmoprimca.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U Upravnom odjelu zaprimljen je dana 14.10. 2015. godine zahtjev Mudrić Mare koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) u Puli, Scalierova 19.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Scalierova 19, potkrovlje, površine 23,61 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i nužnika;

- korisnik navedenog stana bio je Mudrić Milan na temelju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom Klasa: 371-02/99-02/12, Urbroj: 2168/01-03-04-99-3 od 5.02.1999. godine, a kao članovi domaćinstva, koji su s njim koristili stan, su supruga Mudrić Mara i kćerka Mudrić Sandra;

- uvidom u Smrtni list izdan od strane Matičnog ureda Pula Klasa: 223-04/11-02/542, Urbroj: 2163-05-06-11-1 od 4.04.2011. godine utvrđeno je da je Mudrić Milan preminuo dana 24.03.2011. godine

- uvidom u preslike osobnih iskaznica utvrđeno je da Mudrić Mara i Mudrić Sandra imaju prijavljeno prebivalište na adresi Pula, Scalierova ulica 19;

- prema dobivenim podacima od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule utvrđeno je da nema nepodmirenih dugovanja s osnova korištenja stana u Puli, Scalierova ulica 19.

Odredbom članka 38. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca, prava i dužnosti zaštićenog najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na osobu navedenu u ugovoru o najmu stana s kojima je najmodavac dužan sklopiti ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme, s pravima i obvezama zaštićenog najmoprimca.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) s Mudrić Marom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.**