

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 ) i članka 6. stavka 1. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Narodne novine Grada Pule” br. 3/14), Gradonačelnik Grada Pule donio je



## ODLUKU

### o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

#### I

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnog plažnog objekta na lokaciji Kupalište Valkane (početna cijena mjesečnog iznosa poreza naznačena je u tabelarnom prikazu), sve u skladu s grafičkim prikazom:

Red. broj:	LOKACIJA	k.č.br.dio	k.o.	Početni mjesečni iznos poreza
1.	Kupalište Valkane	5190/1	Pula	3.000,00 kn

Površina zauzimanja lokacije za postavu naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je brutto do **15 m<sup>2</sup>**.

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku pojedinu lokaciju za postavu naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata u iznosu od **100.000,00 kuna**, te ista mora biti uplaćena najmanje 48 sati prije održavanja usmenog nadmetanja.

Potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti nadležnih tijela vlasti korisnik javne površine predviđene za postavu naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je dužan pribaviti prije početka obavljanja djelatnosti.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta obavljanja ugostiteljske djelatnosti koji se mogu pojaviti kao posljedica pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Grad Pula je suglasan da korisnik javne površine o svom trošku ishodi električni priključak na predmetnoj lokaciji, a lokacija mora imati osiguran neposredni pješački prilaz, koji je korisnik dužan urediti i održavati.

Korisnik javne površine dužan je preuzeti obavezu održavanja funkcionalnim i ispravnim objekta sanitarnog čvora u stanju kakvom će mu isti biti predan temeljem zapisnika predaji posjeda, te snositi sve troškove električne energije i vode.

Na lokaciji za postavu naprave za pružanje ugostiteljskih usluga – montažnog plažnog objekta nije moguće realizirati gradnju čvrstih objekata već samo postava montažne naprave otvorenog i transparentnog tipa izvedene od suvremenog materijala visoke kvalitete, te trajnosti završne izvedbe u koju je moguće integrirati zaštitu od sunca i kiše. Posebnu pozornost potrebno je obratiti oblikovanju, te izradi detalja. Korisnik javne površine je po isteku roka korištenja istu dužan ukloniti o svom trošku, a u protivnom će to učiniti Grad Pula na njegov trošak.

Korisnik javne površine nema pravo potraživanja od Grada Pule naknade za uložena sredstva ili naknade bilo kojeg oblika štete nastale prilikom korištenja javne površine.

Člankom 4. st. 2. Odluke o radnom vremenu u ugostiteljskoj djelatnosti („Službene novine Grada Pule“ br. 14/09) utvrđeno je radno vrijeme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“ od 06.00 do 24.00 sata, a za ugostiteljske objekte iz skupine „barovi“ od 06.00 do 24.00 sata, s tim da u razdoblju od 01.04. do 31.10. i od 15.12. do 15.01. mogu početi raditi od 06.00 sati i završiti u vremenu do 02.00 sata.

Ukoliko na predmetnim nekretninama korisnik javne površine obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim Rješenjem o korištenju javne površine koje će biti temeljeno na uvjetima iz ovog natječaja, isto će biti ukinuto, a nekretnina ponovno izložiti natječaju.

Grad Pula može ukinuti Rješenje o porezu na korištenje javne površine i u slučaju potrebe uređenja ili privođenja javne površine drugoj namjeni sukladno odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, odnosno ukoliko to budu zahtijevali razvojni planovi, a o čemu će korisnik biti pravovremeno obaviješten da ne bi trpio štetu, te u tom slučaju korisnik nema pravo tražiti od Grada Pule naknadu štete.

Navedena lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

## II

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

## III

Javna površina za postavu naprave za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga – montažnog plažnog objekta na lokaciji Kupalište Valkane daje se na korištenje **od dana izdavanja Rješenja o korištenju javne površine na rok od 5 godina.**

## IV

Prvenstveno pravo za korištenje javne površine imaju korisnici površina za koje se natječu, a koriste te površine temeljem akta Grada Pule izdanog najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja.

Osobe koje žele ostvariti prvenstveno pravo dužne su sudjelovati u postupku natječaja, a pravo prvenstva ostvaruju prihvatom najviše postignutog iznosa poreza.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije stupanja u posjed lokacije isplatiti starom korisniku sredstva uložena od strane starog korisnika na lokaciji, a sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke po izboru starog korisnika i to samo za radove izvedene sukladno sklopljenom odobrenju za korištenje.

Ukoliko stari korisnik ne pribavi procjenu ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke u roku od 30 dana od dana provedbe predmetnog natječaja i istu ne dostavi najpovoljnijem ponuditelju zajedno sa zahtjevom za isplatu uložениh sredstava, stari korisnik gubi pravo na isplatu uložениh sredstava.

Najpovoljniji ponuditelj je Gradu Puli dužan prije stupanja u posjed lokacije, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja Rješenja o korištenju javne površine predložiti dokaz - pisanu potvrdu starog korisnika o isplati uložениh sredstava, te potvrdu o ustupanju naprave (osim u slučaju iz prethodnog stavka). U protivnom Grad Pula pridržava pravo ukidanja Rješenja o korištenju javne površine, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## V

Jamčevina se uplaćuje u korist računa IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, najmanje 48 sati prije održavanja javnog nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od korištenja javne površine, gube pravo na izdavanje Rješenja o korištenju javne površine i na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine izdat će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za porez iznosi 10 % početnog poreza.

Ako se za usmeno nadmetanje za prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

## VI

Porez na korištenje javne površine za svako tromjesečno razdoblje korisnik javne površine dužan je plaćati unaprijed, a uplaćena jamčevina se uračunava u porez.

Usmeno nadmetanje vodi Povjerenstvo za provedbu natječaja na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Valjanost prijave dokazuje ponuditelj prilaganjem slijedeće dokumentacije:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,

- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,

- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplaćenju najmanje 48 sati prije održavanja nadmetanja,

- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;

- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,

- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,

- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

## VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule i na web-stranici Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

## VIII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/15-04/8  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-15-1  
Pula, 24. prosinca 2015.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) propisano je da nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave, Gradonačelnik može otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je 6. stavka 1. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine Grada Pule" br. 3/14) kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, te u pravilu putem obavijesti u dnevnom tisku i web stranicama Grada Pule.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje na korištenje (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, te ostale podatke bitne za pobližu oznaku); namjenu za koju se dodjeljuje javna površina; vrijeme na koje se dodjeljuje javna površina; vrstu opreme koja se može postaviti; početni iznos poreza, iznos jamčevine, rok i način njezina plaćanja; uvjete za ostavarijanje prvenstvenog prava za dodjelu javne površine; rok, način i mjesto dostave ponude (kod pisanih ponuda) ili prijave (kod usmenog nadmetanja); mjesto i vrijeme prijava za usmeno nadmetanje; rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine.

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina na predmetnoj lokaciji.

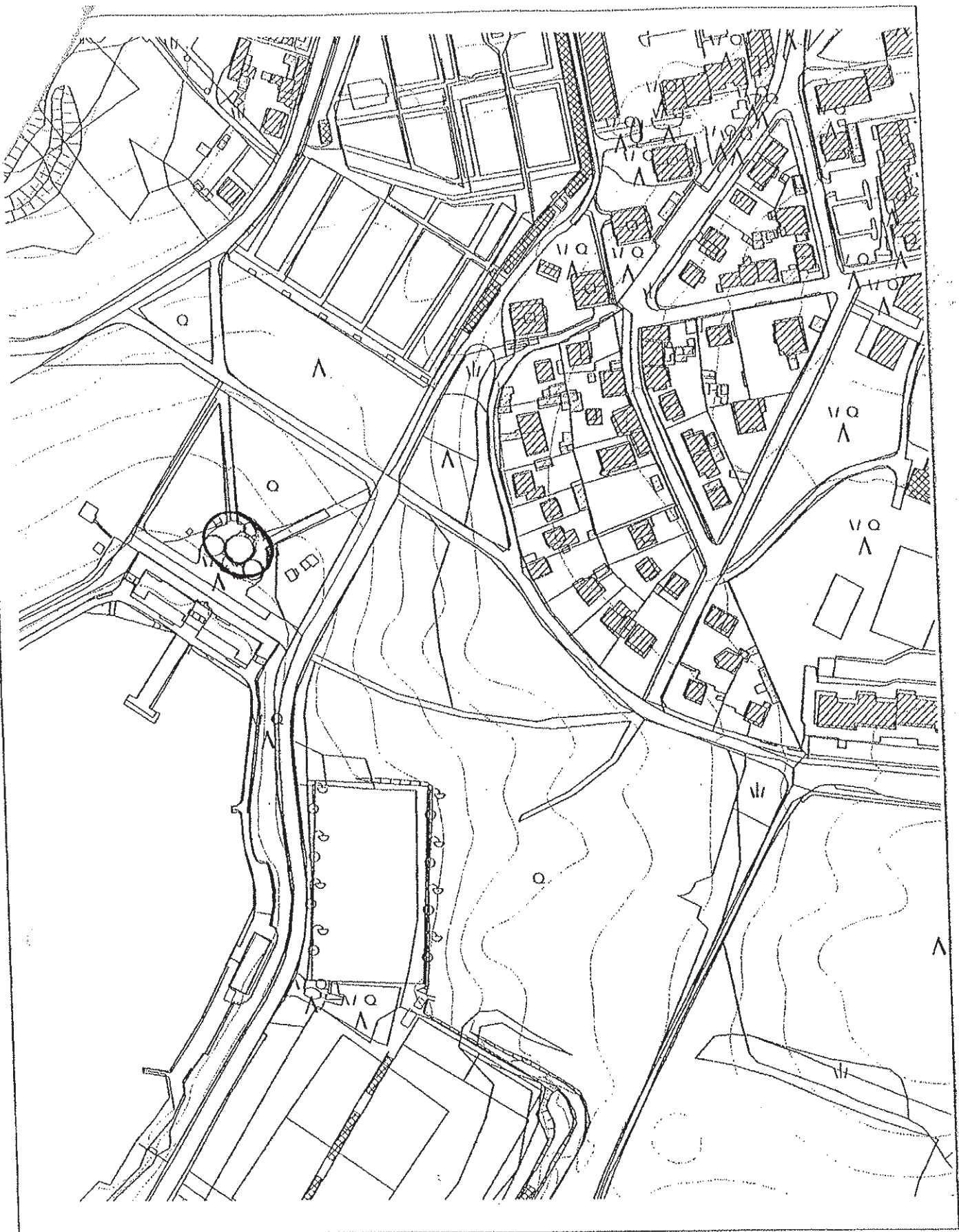
Početna visina poreza za lokaciju za postavu naprave za pružanje ugostiteljskih usluga – montažnih plažnih objekata je predložena obzirom na cijenu postignutu na prethodno provedenom natječaju za istu namjenu na lokaciji Gortanova uvala, koja je izlicitirana po početnom mjesečnom iznosu poreza od 2.400,00 kuna .

### **3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje obavijesti o raspisivanju natječaja.

Pripremio:  
Milan Korica

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



LOKACIJA ZA POSTAVU PLAŽNOG OBJEKTA -

LOKACIJA VALKANE

REPUBLIKA SRBIJA  
 Upravni odbor  
 za prostorno uređenje  
 Pula - Pola  
 OVJERAVA:  
 PO GRADONAČELNIKA  
 Škuljić Gordano dipl.ing.građ.  
 REPUBLICA ITALIANA  
 REGIONE DEL VENETO  
 PROVINCIA DI PADOVA