

Temeljem članka 35., 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), čl. 226. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2015. godine, donosi



ZAKLJUČAK

I

Odobrava se Burić Jadranki iz Pule, Zoranićeva 10, povrat uplaćene pričuve u iznosu od 3.624,22 kn, koju je uplatila kao najmoprimac stana u Puli, Zoranićeva 10.

II

Ne odobrava se Burić Jadranki iz Pule, Zoranićeva 10, povrat uplaćene pričuve u iznosu od 13.950,68 kn, koju je uplatila kao najmoprimac stana u Puli, Zoranićeva 10, budući navedeni iznos predstavlja zastarjelo potraživanje.

III

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/15-01/38
Urbroj:2168/01-03-06-00-0336-15-6
Pula, 23. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35, 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), čl. 226. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13 i 78/15) te članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09 , 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐJU OVIM AKTOM:

Predlaže se prihvati prijedloga Zaključka kojim se odobrava povrat uplaćene pričuve najmoprimcu Grada Pule Burić Jadranki iz Pule, Zoranićeva 10, u iznosu od 3.624,22 kn, koju je uplatila za stan u vlasništvu Grada Pule na adresi u Puli, Zoranićeva 10.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐEUJE AKTOM:

Burić Jadranka, iz Pule, Zoranićeva 10, najmoprimac je stana u vlasništvu Grada Pule, koji se nalazi na I katu stambene zgrade u Puli, Zoranićeva 10, netto korisne površine 54,72 m², temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), Klasa:371-01/15-01/87 od dana 15.05.2015, kojeg je zaključila sa Gradom Pula

Burić Jadranka, naprijed navedeni stan koristi iza pokojnog supruga Burić Branka, bivšeg korisnika stanarskog prava.

Dana 01.06.2015.god. Burić Jadranka, kao najmoprimac stana u vlasništvu Grada Pule, podnijela je zahtjev za povrat uplaćene pričuve za stan kojeg koristi u stambenoj zgradi u Puli, Zoranićeva 10.

Slijedom navedenog na traženje Grada Pule, Upravnog odjela za prstorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, upravitelj zgrade Eki inženjering d.o.o. Pula, Ronjgova 2, dana 10.09.2015.god., kao dokaz uplate pričuve, dostavio je potvrdu o uplaćenju pričuve, odnosno karticu dižnika-Burić Jadranke za stan u stambenoj zgradi Zoranićeva 10 iz koje su razvidne uplate i zaduženja u periodu od 01.01.1999.god. do 01.06.2015.godine. Na temelju priložene dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Burić Jadranka je upravitelju stambene zgrade Eki-inženjering d.o.o., od sječnja 1999.god. do svibnja 2015.god., plaćala mjesečnu pričuvu za stan u vlasništvu Grada Pule u stambenoj zgradi, Zoranićeva 10
- iz kartice dužnika za stambenu zgradu Zoranićeva 10, na dan 24.08.2015.god. razvidno je da je od sječnja 1999.god. do svibnja 2015.god., za stan u vlasništvu Grada Pule u stambenoj zgradi Zoranićeva 10, Burić Jadranka uplaćivala mjesečnu pričuvu i to od 01/ 1999.god. do 05/2010.god. 83,54 kn/mj a od 06/2010.god. do 05/2015.god. 100 kn/mj..

Uvidom u matičnu evidenciju stanova i objekata, koja se vodi kod Upravnog odjela za za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, utvrđeno je da do mjeseca lipnja.2015.god., Grad Pula kao suvlasnik u stambenoj zgradi Zoranićeva 10, nije bio zadužen za plaćanje mjesečne pričuve za predmetni stan.

Odredbom članka 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predviđeno je da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade, a u ovom slučaju Grad Pula je suvlasnik u stambenoj zgradi u Puli, Zoranićeva 10.

Od strane ovog Upravnog odjela izvršen je obračun temeljem kojeg je utvrđeno slijedeće:

- u periodu od siječnja.1999.god. do svibnja.2015.god., Burić Jadranka je na ime pričuve uplatila iznos od 17.574,90 kn.

Odredbom članka 226 zakona o obveznim odnosima propisano je da tražbine povremenih davanja koja dospojevaju godišnje ili u kraćim razdobljima, pa bilo da se radi o sporednim povremenim tražbinama, kao što je tražbina kamata, bilo da se radi o takvim povremenim tražbinama u kojima se iscrpljuje samo pravo, kao što je tražbina uzdržavanja, zastarjevaju za tri godine (36 meseci) od dospelosti svakog pojedinog davanja.

Od strane ovog Upravnog odjela, izvršen je obračun temeljem kojeg je utvrđeno slijedeće:

- u periodu od siječnja.1999.god. do svibnja.2012.god., Burić Jadranka je na ime pričuve uplatila iznos od 13.950,68 kn.
- u periodu od 01.06.2012.god. do 01.06.2015.god., Burić Jadranka je na ime pričuve uplatila je iznos od 3.624,22 kn .

Slijedom navedenog, Grad Pula smatra da nema osnove za povrat uplaćene pričuve u iznosu od 13.950,68 kn, kojeg je Burić Jadranka u periodu od siječnja 1999.god. do svibnja.2012.god., uplatila na ime pričuve, budući da je nastupila zastara za to potraživanje.

Osnovan je zahtjev Burić Jadranke za povrat uplaćene pričuve i to u iznosu od 3.624,22 kn, koji se odnosi na period od 01.06.2012 god..do do 01.06.2015. god. (36 mjeseci).

S obzirom da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Zaključka kojim se predlaže odobravanje zahtjeva najmoprimca Burić Jadranke iz Pule, Zoranićeva 10.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, na dan 06.10.2015.god., proizlazi da najmoprimac Burić Jadranka ima podmirene sve obveze po osnovi najma.

S obzirom da je isplata navedenog iznosa obveza vlasnika stana, Grad Pula će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog prijedloga Zaključka, isplatiti Burić Jadranki iznos od 3.624,22 kn na njezin tekući račun br. 3202828860 otvoren kod OTP banke u Puli.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Isplata novčanih sredstava u iznosu od 3.624,22 kn, koje je u periodu od 01.06.2012.god. do 01.06.2015.god. Burić Jadranka uplatila na ime pričuve za stan u Puli, Zoranićeva 10, isplatit će se iz proračuna Grada Pule sa pozicije br.:R0490-323470 – Komunalne usluge-Pričuva, na tekući račun Burić Jadranke .

Pripremila:
Tanja Franjul, v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedf.**