



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13) i članka IX. Ugovora o zakupu poslovnog. Klasa: 372-01/13-01/370, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.1.2014. godine, i Uredbe o elektroničkoj ispravi, e, il. broj: OV-163/14 od dana 14.01.2014. godine, Gradonačelnik Grada Pule do 14. prosinca 2015. godine



ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvata se prijedlog nagodbe Klasa: 372-01/14-01/407, Urbroj: 2168/01-03-07-0428-15-11 od dana 25.09.2015. godine, između zakupnika BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB:11812414065), iz Pule, Valmade br.29 i Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku priznavanja nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/407
Urbroj:2168/01-03-07-0428-15-13
Pula, 24. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13),
- članak IX. Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/13-01/370, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-163/14 od dana 14.01.2014. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o.(OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB:11812414065), iz Pule, Valmade br.29, zakupnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1212/23 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 21,74 m² u Puli, Marulićeva br.11, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/370, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-163/14 od dana 14.01.2014. godine.

Zakupnik je temeljem izdate suglasnosti, Klasa:372-01/14-01/36, Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-14-2 od dana 26.02.2014. godine, izvršio adaptaciju poslovnog prostora. U postupku analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po ponudi, računima kao i dokazu o plaćanju za izvedene radove te procjenom troškova ulaganja utvrđeno je sukladno Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02 i 6a/04) da je zakupnik BRIOŠ d.o.o.(OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB:11812414065), iz Pule, Valmade br. 29 izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule koji mu je dodijeljen u zakup u iznosu od 31.630,47 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos naknaditi će se tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Livio Skomeršić, dipl.ing.građ., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/14-01/407
Urbroj: 2168/01-03-07-0428-15-11
Pula, 25.09.2015

ZAPISNIK o prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu o usmenoj raspravi održanoj dana 17.09.2015. godine, u predmetu zakupnika, BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB: 11812414065), iz Pule, Valmade br.29 - priznavanje uloženi sredstava u poslovni prostor u Puli, Marulićeva br.11.

Započeto u 12:30

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

Zakupnik:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.
2. Minja Savović, struč. spec. techne.
3. Livio Skomeršić, dipl. ing. građ.

1. BRIOŠ d.o.o. zastupano po članu uprave Gavran Žaklini

Utvrđuje se da je trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB:11812414065), iz Pule, Valmade br.29, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1212/23 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 21,74 m² u Puli, Marulićeva br.11, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/370, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od

strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-163/14 od dana 14.01.2014. godine.

Ugovor je zaključen temeljem Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/13-01/340, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-4 od 19. prosinca 2013. godine, po natječaju obavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 02.12.2013. godine, te temeljem članka VI. navedenog Ugovora, zakupnina mjesečno iznosi 3.826,24 kuna (i plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec).

Zakupnik je dana 29.10.2014. godine dostavio u Odjel Zahtjev za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/14-01/407, Urbroj: 383-14-1. U prilogu zahtjeva dostavio je račune i dokaze o uplati.

Zakupnik je dana 26.08.2015. godine dostavio u Odjel dopunu Zahtjeva za priznavanje ulaganja Klasa: 372-01/14-01/407, Urbroj: 383-14-2 u privitku koje je dostavio procjenu troškova ulaganja u poslovni prostor izrađenu od sudskog vještaka graditeljske struke Gorana Bašića dipl. ing. arh. od dana 14.08.2015. godine kojom se utvrđuje da su izvršena ulaganja u iznosu od 38.827,47 kn bez PDV-a.

U provedenom postupku utvrđivanja izvršenih nužnih i korisnih radova u poslovnom prostoru u Puli, kao i temeljem dostavljenih računa, utvrđeno je da su izvedeni unutarnji i vanjski građevinsko-obrtnički radovi.

Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava u predmetni poslovni prostor sastavni je dio ovog Zapisnika o prijedlogu nagodbe.

Na osnovi gore navedenog, zakupniku se na ime izvršenih ulaganja po osnovi Ugovora o zakupu priznaje iznos od 31.630,47 kuna bez PDV-a.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 17.09.2015. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 17.09.2015. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.

Voditelj postupka predlaže prisutnom uporabniku da bi se priznato ulaganje u visini od 31.630,47 kuna bez PDV-a, nadoknadilo tako da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Pravilniku.

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja, te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), zakupnik poslovnog prostora u Puli, Marulićeva br.11 izjavljuje: "Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

NAGODBA

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB: 11812414065), iz Pule, Valmade br.29, zakupnik poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1212/23 k.o. Pula, ukupne netto korisne površine 21,74 m² u Puli, Marulićeva br.11, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/13-01/370, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-1, zaključenog dana 19.12.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, Flanatička br.10, pod posl. broj: OV-163/14 od dana 14.01.2014. godine.
2. Utvrđuje se da je trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329), sa sjedištem u Puli, Valmade br.29, zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB: 11812414065), iz Pule, Valmade br.29 izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule koji je dodijeljen u zakup putem Ugovora o zakupu iz točke 1. ove nagodbe, u iznosu od 31.630,47 kuna bez PDV-a, a temeljem izdate Suglasnosti, Klasa:372-01/14-01/36, Urbroj:2168/01-04-03-02-0385-14-2 od dana 26.02.2014. godine
3. Utvrđuje se prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu od dana 17.09.2015. godine po osnovi Ugovora, zakupnik na dan 17.09.2015. godine nema dugovanja prema zakupodavcu.
4. Grad Pula i zakupnik BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329) suglasni su da se slijedom navedene analize priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule u sveukupnom iznosu od 31.630,47 kuna bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.
5. Grad Pula i zakupnik BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329) suglasni su da se nakon podmirenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebom iz točke 4. ove nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14 i 157/14), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obvezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom

objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

8. Ova nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva predstavnika zastupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko društvo BRIOŠ d.o.o. (OIB:71974930605, MBS:040281329) zastupano po članu uprave Gavran Žaklini (OIB: 11812414065) zakupnik poslovnog prostora u Puli, Marulićeva br.11, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 13:00

Od Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl.iur.



2. Minja Savović, struč.spec.techne.

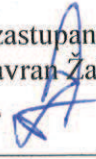


3. Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.



Zakupnik:

1. BRIOŠ d.o.o. zastupano po članu uprave Gavran Žaklini

BRIOŠ d.o.o. 
PULA