

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 1. i 19/13 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2015.



ODLUKU

o kupnji nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 01. 02. 2013. godine. godine izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/12-01/84, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-13-7 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete raskrižja u Rizzijevoj ulici, čija trasa ide preko dijelova katastarskih čestica k.č. br. 5520, 5550/4, 3877/3, 5017/4, 243, 5017/1, 878/20, 5016/7, 5016/1, 5016/8, 5016/13 i 298/2, sve k.o. Pula;
- da je temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen od strane Geo biro d.o.o. Pula parcelacijski elaborat broj 400/13 od 29. 04. 2013. godine, koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Klasa: 932-06/14-01/1011, Urbroj: 541-22-02/1-15-8 od 07. 07. 2015. godine;
- da je navedenim elaboratom nekretnina k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 673 m², cijepana na k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 658 m² i k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m²;
- da se novoformirana nekretnina k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m², nalazi unutar obuhvata rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli;
- da je stalni sudski vještak graditeljske struke Daroslav Babić, izradio procjembeni elaborat Br. El.: 127K od 03. kolovoza 2015. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula iznosi 1.200,00 eura (80 eura/m²);
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, matična nekretnina k.č. br. 298/2 k.o. Pula, dvorište, površine 673 m², upisana u z.k.ul.br. 20188 k.o. Pula, a nalazi se u vlasništvu IZO d.o.o. Žminj, Balići 18, OIB: 55870289645;
- da je na zapisniku dana 17. 12. 2015. godine, ovlašteni zastupnik vlasnika predmetne nekretnine izrazio suglasnost s procjenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula kao i s prijedlogom da Grad Pula navedenu nekretninu otkupi po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između trgovačkog društva IZO d.o.o. sa sjedištem u Žminju, Balići 18, OIB: 55870289645, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m², uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 1.200,00 eura, u kunsjoj protuvrijednosti po

srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po provedbi parcelacijskog elaborata iz točke I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/15-01/425

Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-15-43

Pula, 24. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji novoformirane nekretnine k.č.br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m², u vlasništvu trgovačkog društva IZO d.o.o., koja se nalazi unutar obuhvata rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dana 01. 02. 2013. godine. godine izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/12-01/84, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-13-7 za zahvat u prostoru - rekonstrukcija prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete raskrižja u Rizzijevoj ulici.

Temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen je od strane Geo biro d.o.o. Pula parcelacijski elaborat broj 400/13 od 29. 04. 2013. godine, koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Klasa: 932-06/14-01/1011, Urbroj: 541-22-02/1-15-8 od 07. 07. 2015. godine. Navedenim elaboratom nekretnina k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 673 m², cijepana je na k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 658 m² i k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m². Novoformirana nekretnina k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m², nalazi se unutar obuhvata rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli.

Stalni sudski vještak graditeljske struke Daroslav Babić, izradio je procjembeni elaborat Br. El.: 127K od 03. kolovoza 2015. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula iznosi 1.200,00 eura (80 eura/m²).

Dana 17. 12. 2015. godine, ovlašteni zastupnik vlasnika predmetne nekretnine izrazio je suglasnost s procjenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula kao i s prijedlogom da Grad Pula navedenu nekretninu otkupi po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 298/11 k.o. Pula, u iznosu od 1.200,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, trebala bi teretiti poziciju R3-R0458-411190 Zemljište - program gradnje (Ostala zemljišta).

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/15-01/425

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0270-15-41

Pula, 17.12.2015

ZAPISNIK

sastavljen dana 17. prosinca 2015. godine u prostorima Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, u Puli, Forum 2, u predmetu „Rješavanje imovinskopravnih odnosa - rekonstrukcija raskrižja Rizzijeva - Radićeva“.

Započeto u 14,00 sati

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Stranka:

1. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Gracijano Roce, Balići I, Balići 18

Po pozivu pristupa pozvana stranka Gracijano Roce, Balići I, Balići 18, direktor trgovačkog društva IZO d.o.o. sa sjedištem u Žminju, Balići 18, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105547942 izdanu od PP Rovinj.

Voditelj postupka upoznaje stranku da je Grad Pula u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za nekretninu k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m², koja ulazi u obuhvat rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli, za koju je ishodovana Lokacijska dozvola broj: UP/I 350-05/12-01/84, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-13-7 od 01. 02. 2013. godine.

Temeljem navedene lokacijske dozvole izrađen je od strane Geo biro d.o.o. Pula parcelacijski elaborat broj 400/13 od 29. 04. 2013. godine, koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola, Klasa: 932-06/14-01/1011, Urbroj:



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

541-22-02/1-15-8 od 07. 07. 2015. godine Navedenim elaboratom je k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 673 m², cijepana na k.č. br. 298/2 k.o. Pula površine 658 m² i k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m² koja se nalazi unutar obuhvata rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli.

Stalni sudski vještak graditeljske struke Daroslav Babić, izradio je procjembeni elaborat Br. El.: 127K od 03. kolovoza 2015. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula iznosi 1.200,00 eura (80 eura/m²).

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da se matična nekretnina k.č. br. 298/2 k.o. Pula, dvorište, površine 673 m², upisana u z.k.ul.br. 20188 k.o. Pula, nalazi u vlasništvu IZO d.o.o. Žminj, Balići 18, OIB:55870289645.

Sukladno prethodno navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinsko-pravni odnosi glede nekretnine k.č.br. 298/11 k.o. Pula, koja se nalazi unutar obuhvata rekonstrukcije raskrižja Rizzijeva - Radićeva ulica u Puli, riješe na način da Grad Pula otkupi nekretninu k.č. br. 298/11 k.o. Pula, površine 15 m² od trgovačkog društva IZO d.o.o. po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 80,00 eura/m², odnosno u ukupnom iznosu od 1.200,00 eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Isplata kupoprodajne cijene bi se obavila u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a Grad Pula bi stupio u posjed nekretnine danom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o iznesenim navodima voditelja postupka. Gracijano Roce izjavljuje:

„Suglasan sam sa otkupom nekretnine k.č. br. 298/11 k.o. Pula i s utvrđenom naknadom u iznosu od iznosu od 1.200,00 eura. Molim da se naknada isplati na račun IBAN HR 0323400091110504481 otvoren kod Privredne banke Zagreb.“

Voditelj postupka navodi da će se sukladno prethodno navedenim utvrđenjima uputiti Gradonačelniku Grada Pule prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 298//11 k.o. Pula.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 14,30 sati

Za Grad Pulu:

Stranka:

Katastarska općina: Pula

Broj plana: 51,52,64

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

400/13

mjerilo 1:1250

