

Na temelju čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službeni glasnik Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. listopada 2015. godine, donio je



ODLUKU

o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule

I

Otkazuju se zakupniku trgovačkom društvu **PULJANKA d.d. (OIB: 63315096047, MBS: 040027692)**, sa sjedištem u **Puli, Anticova br. 5**, slijedeći Ugovori o zakupu poslovnog prostora:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/437, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-10/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora **u Puli, Dalmatinova br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, površine 162,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 6.480,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/459, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-58/99, dana 23. veljače 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/460, Urbroj: 2168/01-03-03-99-1, od dana 07. travnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora **u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 1 (sada Istarska br. 9)**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 513 i dio k.č. br. zgr. 514/1, obje k.o. Pula, površine 79,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 55,00 kuna po m², odnosno 4.345,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/441, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-12/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora **u**

Puli, Flanatička br. 5, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1078, k.o. Pula, površine 180,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 7.200,00 kuna mjesečno,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/433, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-22/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Istarska br. 12**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, površine 66,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od kuna po 40,00 m², odnosno 2.640,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/440, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-325/00, dana 05. lipnja 2000. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Kandlerova br. 23**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 424, k.o. Pula, površine 86,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 3.440,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/443, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-15/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora **u Puli, Sergijevaca br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 103, k.o. Pula, površine 111,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 4.440,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/444, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-16/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora **u Puli, Sergijevaca br. 14**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 181, k.o. Pula, površine 58,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 2.320,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/456, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-23/99, dana 14. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Scalierova br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1637/1, k.o. Pula, površine 63,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 2.205,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/448, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-18/99, dana 14. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Švalbina br. 2**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, površine 58,00 m², po

mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 2.320,00 kuna mjesečno,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/453, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-22/99, dana 14. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Zagrebačka br. 21**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, površine 34,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 1.190,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/434, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-24/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora **u Puli, Zagrebačka br. 41**, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1320, k.o. Pula, površine 35,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 1.225,00 kuna mjesečno,

II

Ugovori o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke otkazuju se zbog dugovanja zakupnika trgovačkog društva PULJANKA d.d. po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke, zaključno s danom 07. prosinca 2015. godine, na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, te troškova sudskog postupka, zakupnik trgovačko društvo PULJANKA d.d. duguje:

- za poslovni prostor **u Puli, Dalmatinova br. 1**, ukupan iznos od **121.121,53 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 1 (sada Istarska br. 9)**, ukupan iznos od **57.264,19 kuna**
- za poslovni prostor **u Puli, Flanatička br. 5**, ukupan iznos od **45.881,36 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Istarska br. 12**, ukupan iznos od **19.246,95 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br. 23**, ukupan iznos od **65.628,36 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 4**, ukupan iznos od **31.276,56 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 14**, ukupan iznos od **16.933,44 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Scalierova br. 24**, ukupan iznos od **16.678,88 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Švalbina br. 2**, ukupan iznos od **16.932,03 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 21**, ukupan iznos od **9.189,18 kuna**,
- za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 41**, ukupan iznos od **9.443,88 kuna**.

III

Zakupniku se Ugovori o zakupu poslovnih prostora otkazuju s danom 15. prosinca 2015. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je zakupnik u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/15-01/293
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-15-3
Pula, 08. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Odredba čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o otkazu Ugovora poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule zakupnicima koji ne poštuju ugovorne odredbe, odnosno ne plaćaju zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Zakupniku trgovačkom društvu PULJANKA d.d. (OIB: 63315096047, MBS: 040027692), sa sjedištem u Puli, Anticova br. 5, otkazuju se:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/437, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-10/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Dalmatinova br. 1, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, površine 162,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 6.480,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/459, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-58/99, dana 23. veljače 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/460, Urbroj: 2168/01-03-03-99-1, od dana 07. travnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 1 (sada Istarska br. 9), u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 513 i dio k.č. br. zgr. 514/1, obje k.o. Pula, površine 79,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 55,00 kuna po m², odnosno 4.345,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/441, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-12/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine,

predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Flanatička br. 5, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1078, k.o. Pula, površine 180,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 7.200,00 kuna mjesečno,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/433, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-22/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 12, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, površine 66,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od kuna po 40,00 m², odnosno 2.640,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/440, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-325/00, dana 05. lipnja 2000. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 424, k.o. Pula, površine 86,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 3.440,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/443, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-15/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 4, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 103, k.o. Pula, površine 111,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 4.440,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/444, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-16/99, dana 14. siječnja 1999. godine, i Aneks I. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/273, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-4, od dana 19. srpnja 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OV-9243/12, dana 20. srpnja 2012. godine, predmet kojeg Ugovora, kao i Aneksa I. Ugovora, je zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 14, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 181, k.o. Pula, površine 58,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 2.320,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/456, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-23/99, dana 14. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Scalierova br. 24, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1637/1, k.o. Pula, površine 63,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 2.205,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/448, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-18/99, dana 14. siječnja 1999. godine,

predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Švalbina br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, površine 58,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 2.320,00 kuna mjesečno,

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/453, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Perković Divni, pod posl. br. OU-22/99, dana 14. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 21, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, površine 34,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 1.190,00 kuna mjesečno,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/434, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OU-24/99-1, dana 13. siječnja 1999. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 41, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1320, k.o. Pula, površine 35,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m², odnosno 1.225,00 kuna mjesečno.

Zakupniku se narečeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora otkazuju zbog dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, budući da prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 07. prosinca 2015. godine, trgovačko društvo PULJANKA d.d. (OIB: 63315096047, MBS: 040027692), sa sjedištem u Puli, Anticova br. 5, duguje:

- za poslovni prostor u Puli, Dalmatinova br. 1, ukupan iznos od 121.121,53 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Dubrovačke bratovštine br. 1 (sada Istarska br. 9), ukupan iznos od 57.264,19 kuna
- za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 5, ukupan iznos od 45.881,36 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 12, ukupan iznos od 19.246,95 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 23, ukupan iznos od 65.628,36 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 4, ukupan iznos od 31.276,56 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 14, ukupan iznos od 16.933,44 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 24, ukupan iznos od 16.678,88 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Švalbina br. 2, ukupan iznos od 16.932,03 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 21, ukupan iznos od 9.189,18 kuna,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 41, ukupan iznos od 9.443,88 kuna.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora otkazuju se s danom 15. prosinca 2015. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, a istekom otkaznog roka zakupnik je obvezi poslovne prostore, slobodne od osoba i stvari, zapisnički predati zakupodavcu.

Slijedom iznijetog, a sve s obzirom da je odredbom čl. 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno da ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno ili neodređeno vrijeme, svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako

druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili navedenim zakonom, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.