

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina za naselje Montezaro

I

Utvrđuje se:

-da je Ucertom trase plinovoda i popisa čestica u svrhu izvlaštenja za lokaciju Montezaro sa Kopijom katastarskog plana sa ucertanim vodom, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u listopadu 2015. godine, prikazana srednjotlačna i niskotlačna plinska mreža prirodnog plina naselja Montezaro, a koja trasa prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pule i presumiranom vlasništvu Grada Pule, i to: kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412 kč.br.415/2, kč.br.540/26, kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula.

-da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a Plinara d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Plinare d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, (u daljnjem tekstu: Plinara d.o.o.) pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plinske mreže prirodnog plina naselja Montezaro na teret nekretnina u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412 kč.br.415/2, kč.br.540/26, kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula. sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Ucertom trase plinovoda i popis čestica u svrhu

izvlaštenja za naselje Montezaro sa Kopijom katastarskog plana, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u listopadu 2015. godine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11).

IV

Plinara d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/15-01/18
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-15-2
Pula, 16. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Člankom 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plisnke mreže prirodnog plina za naselje Montezaro u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Plinara d.o.o. Pula, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanje srednjotlačne i niskotlačne plisnke mreže prirodnog plina za naselje Montezaro u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412 kč.br.415/2, kč.br.540/26, kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Ucrtom trase plinovoda i popis čestica u svrhu izvlaštenja za naselje Montezaro sa Kopijom katastarskog plana, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u listopadu 2015. godine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kao vlasnik nekretnina kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412, kč.br.415/2, kč.br.540/26 ZGR. sve k.o. Pula, upisan je Grad Pula, dok je na kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula upisano Javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi iste predstavljaju gradske ulice tj. nerazvrstane ceste. Nekretnine kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o.Pula, u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Puli, dolaze upisane u Društvenom vlasništvu-korisnik Općina Pula, a predmetne čestice u naravi predstavljaju gradske ulice, a prema kategorizaciji nerazvrstanih cesta i Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (S.N. br.11/13), predstavljaju glavne, sabirne i ostale ulice.

Sukladno članku 101. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste u vlasništvu su jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Člankom 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjotlačne i niskotlačne plisnke mreže prirodnog plina za naselje Montezaro u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Plinara d.o.o. Pula, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanje srednjotlačne i niskotlačne plisnke mreže prirodnog plina za naselje Montezaro u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412 kč.br.415/2, kč.br.540/26, kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Ucrtom trase plinovoda i popis čestica u svrhu izvlaštenja za naselje Montezaro sa Kopijom katastarskog plana, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Opatija, u listopadu 2015. godine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke i čini njen sastavni dio.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, kao vlasnik nekretnina kč.br.520/3, kč.br.5490/6, kč.br.5490/7, kč.br.412, kč.br.415/2, kč.br.540/26 ZGR. sve k.o. Pula, upisan je Grad Pula, dok je na kč.br.5432, kč.br.5496, kč.br.5497, kč.br.5419/2, kč.br.5503/4, kč.br.5504, kč.br.5495/3, kč.br.5484, kč.br.5495/2, kč.br.5494, kč.br.5506/3, kč.br.5506/4, kč.br.5508/9, kč.br.5511/1, kč.br.5493/1, kč.br.5477, kč.br.5485, kč.br.5495/1, kč.br.5492, kč.br.5491/1, kč.br.5490/5, kč.br.5490/4, kč.br.5490/1, kč.br.5519/2, kč.br.5488, kč.br.5512/3, kč.br.5512/2, kč.br.5514/4, kč.br.5514/6, kč.br.5513/2, kč.br.5513/1, kč.br.5514/1, kč.br.540/20, kč.br.5520, kč.br.5519/1, kč.br.5514/3, kč.br.5515/2, kč.br.5518/1, kč.br.5515/1, kč.br.5515/3, kč.br.5521/1, kč.br.5518/2, kč.br.5516/1, kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o. Pula upisano Javno dobro u općoj upotrebi, a u naravi iste predstavljaju gradske ulice tj. nerazvrstane ceste. Nekretnine kč.br.121/1, kč.br.5431/1, kč.br.1181/1, kč.br.520/4, sve k.o.Pula, u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Puli, dolaze upisane u Društvenom vlasništvu-korisnik Općina Pula, a predmetne čestice u naravi predstavljaju gradske ulice, a prema kategorizaciji nerazvrstanih cesta i Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (S.N. br.11/13), predstavljaju glavne, sabirne i ostale ulice.

Sukladno članku 101. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste u vlasništvu su jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.

