

Temeljem članka 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene Pule-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. godine, donosi



**ODLUKU**  
**o povjeravanju poslova upravljanja poslovnom zgradom**  
**na adresi Forum 2/Forum 3 u Puli**

**I**

Utvrđuje se da je Grad Pula vlasnik poslovne zgrade na adresi Forum 2/Forum 3, u Puli, površine 2803,68 m<sup>2</sup>, koja je sagrađena na k.č. br.zgr. 335, k.č. br.zgr. 336 i k.č. br.zgr. 340, sve k.o. Pula.

**II**

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom iz točke I ove Odluke povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

**III**

Sredstva zajedničke pričuve koje je vlasnik poslovne zgrade dužan uplaćivati na poseban račun, utvrđuju se u mjesečnom iznosu od 2,69 kuna/m<sup>2</sup>.

**IV**

Naknada upravitelju za poslove upravljanja stambenom zgradom iz točke I ove Odluke utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 0,39 kuna/m<sup>2</sup>.

**V**

Sva ostala međusobna prava i obveze između vlasnika zgrade i trgovačkog društva „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. urediti će se Ugovorom o upravljanju poslovnom zgradom. iz točke I ove Odluke.

## VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/15-01/270  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-15-3  
Pula, 22. prosinca 2015.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Prijedlogom Odluke predlaže se da se poslovi upravljanja poslovnom zgradom u Puli, na adresi Forum 2/Forum 3, povjere trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Splitska 7.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Poslovi upravljanja poslovnom zgradom u Puli, na adresi Forum 2/Forum 3, povjeravaju se trgovačkom društvu „CASTRUM PULA 97“ d.o.o. Pula. Grad Pula je jedini osnivač trgovačkog društva Castrum Pula 97 d.o.o., a ono je registrirano za poslove upravljanja nekretninama. Obzirom na tu činjenicu, temeljem odredbe članka 10. stavka 1. točke 12. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) nije potrebno primijeniti Zakon o javnoj nabavi za ustupanje poslova upravljanja.

Predloženim aktom se određuje mjesečni iznos pričuve te iznos naknade upravitelju, a sva ostala međusobna prava i obveze vlasnika i upravitelja zgrade urediti Ugovorom o upravljanju predmetnom poslovnom zgradom,

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u proračunu Grada Pule za 2015. godinu na poziciji R3 R0490 323470 Komunalne usluge - pričuva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif**