

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 149/09, 116/10, 151/10, 161/10, 16/11, 18/11, 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2015. godine, donio je



ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen br. 206)

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen br. 206), na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 80,86 m² (od čega površina poslovnog prostora iznosi 65,32 m², a površina zajedničkih dijelova 15,54 m²), koji čini zasebnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pula, te način i vrijeme uporabe.

Grafički prikaz čini sastavni dio ove Odluke.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Hrvatski katolički zbor MI" (OIB: 35450539090, reg. br. 00000111), sa sjedištem u Zagrebu, Mesnička br. 2I, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/64
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-15-2
Pula, 24. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10/II, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, a kojom odlukom će biti uređen i način te vrijeme uporabe.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Udruga "Hrvatski katolički zbor MI" (OIB: 35450539090, reg. br. 00000111), sa sjedištem u Zagrebu, Mesnička br. 2I, ima potrebu za dodjelom prostora na uporabu, a sve kako bi članovi navedene udruge, koji žive u gradu Puli i okolici, imali adekvatan prostor u kojem će moći obavljati svoje aktivnosti.

Osnovni sadržaj Hrvatskog katoličkog zbora MI, kao civilne katoličke udruge, jest promicanje općeljudskih vrednota.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da Grad Pula raspolaže poslovnim prostorom u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u grafičkom prikazu označen br. 206), na drugom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 80,86 m² (od čega površina poslovnog prostora iznosi 65,32 m², a površina zajedničkih dijelova 15,54 m²), koji čini zasebnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu i u potpunosti odgovara potrebama udruge.

Osim toga, opisani poslovni prostor u više je navrata bio izložen natječaju za davanje u zakup, no s obzirom na lokaciju na kojoj se isti nalazi, te činjenicu da se isti nalazi na drugom katu zgrade i nema sanitarni čvor, odnosno sanitarni čvor je zajednički za sve korisne

poslovnih prostora koji se nalaze na drugom katu zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, nema zainteresiranih ponuditelja za zakup predmetnog poslovnog prostora.

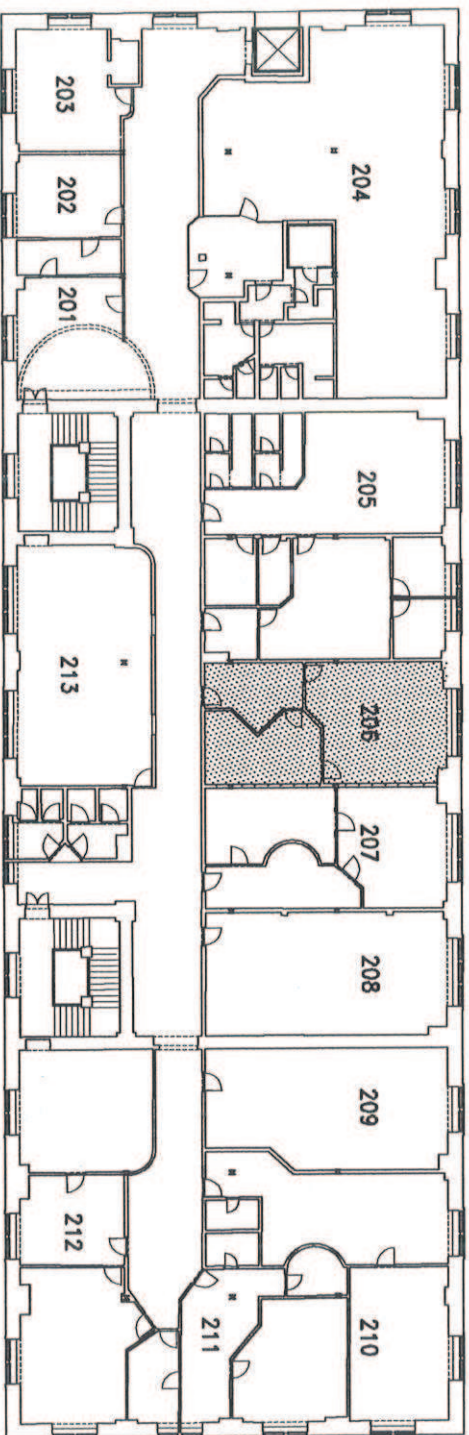
Slijedom navedenog, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



FOND STAMBENOG I KOMUNALNOG GOSPODARSTVA PULA

POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR – ZGRADA "19"

TRG I. STARSKE BRIGADE br.10, P U L A

POSLOVNI PROSTOR : 206

Z A K U P A C : "OKO" PULA

NAJETA PO UGOVORU: UREDSKA

OZNAKA PREMA UGOVORU: B / II KAT

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: 65,32 m²

ZAKUPLENI PROSTORI – II K A T
 OBRAČUNSKA POVRŠINA 957,03 m²

ZAJEDNIČKI PROSTORI – II K A T
 OBRAČUNSKA POVRŠINA 227,74 m²

UDIO POSLOVNOG PROSTORA U POVRŠINI
 ZAJEDNIČKIH PROSTORA – OBRAČUNSKI
 65,32 / 957,03 x 227,74 = 15,54 m² (6,83 %)

SADRŽAJ TLOCRT II K A T A

DATAJ	MAJERLO	BRUJ LISTOVA
V / 1995		1 / 2

FOND STAMBENOG I KOMUNALNOG GOSPODARSTVA PULA

POSLOVNO TRGOVAČKI CENTAR – ZGRADA "19"

TRG I. ISTARSKE BRIGADE br.10, PULA

POSLOVNI PROSTOR : 206

ZAKUPAC : "GAD"

NAMJENA PO UGOVORU: USLUŽNO-UREDSKA
OZNAKA PREMA UGOVORU:

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA: 65.32 m²

INSTALACIJE U PROSTORU
E PRIKLJUČAK ELEKTRONE STRUJE
V PRIKLJUČAK INSTALACIJE VODOVODA
K PRIKLJUČAK ODYODA I KANALIZACIJE
G PRIKLJUČAK CENTRALNOG GRJANJA
T PRIKLJUČAK TELEFONSKE INSTALACIJE

SADRŽAJ TLOCRT POSTOJEĆEG STANJA

DATUM	MJERILO	BROJ LISTOVA
V / 1995	1 : 80	2 / 2

