

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica Mate Balote br. 12**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Ulica Mate Balote br. 12, sagrađen na k.č. br. 542/4, k.o. Pula, površine 19,00 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Biciklistički klub Pula" (OIB: 72526867495, reg. br. 18000428), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 4, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### **V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/46  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-15-4  
Pula, 24. prosinca 2015.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 01/13).

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Ovo upravno tijelo zaprimilo je zahtjev udruge "Biciklistički klub Pula" za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Ulica Mate Balote br. 12, na uporabu, odnosno zahtjev za određivanje pravnog osnova korištenja navedenog poslovnog prostora s obzirom da navedena udruga isti, već cio niz godina, koristi bez valjane pravne osnove.

U zahtjevu je, između ostaloga, navedeno kako je "Biciklistički klub Pula" neprofitna sportska udruga s dugom tradicijom, te osim toga i začetnik cestovnog biciklizma u Puli i okolici. Vizija i cilj navedene udruge je promocija zdravog načina života i biciklističkog sporta, a rad udruge usmjeren je u prvom redu na rad s djecom.

S obzirom da udruga za svoje djelovanje treba i adekvatan prostor, prije svega za održavanje sastanaka članova kluba te prostor u kojem će djelovati sjedište kluba i u kojem će se obavljati administrativni poslovi, u tu svrhu navedena udruga koristi poslovni prostor u Puli, Ulica Mate Balote br. 12, a koji je u vlasništvu Grada Pule, no, kako je već gore narečeno, bez valjane pravne osnove, odnosno bez potpisanog ugovora o uporabi.

Nadalje, sukladno propisima Grada Pule, a po kojim su propisima nadležna tijela Grada u obvezi postupati, u iznimnim situacijama predviđena je i mogućnost dodijeljivanja poslovnih prostora na uporabu, ukoliko je to u interesu Grada Pule.

Naime, odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Osim toga, odredbom čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

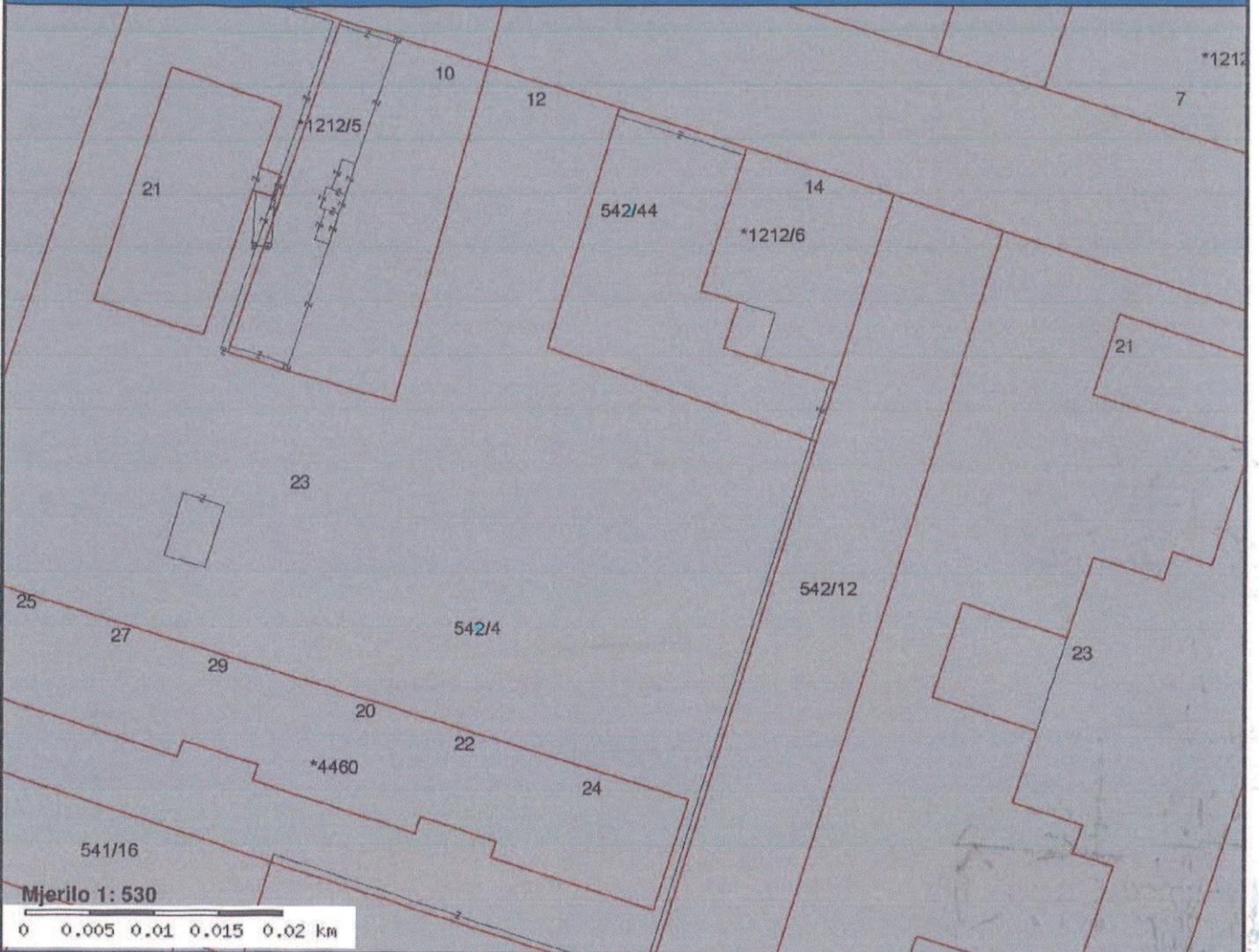
Sukladno navedenom, a sve s obzirom da djelatnost udruge Biciklističkog kluba Pula predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području sporta, zahtjev navedne udruge ocijenjen je osnovanim te se predlaže kao u točki II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**



**PODLOGE**

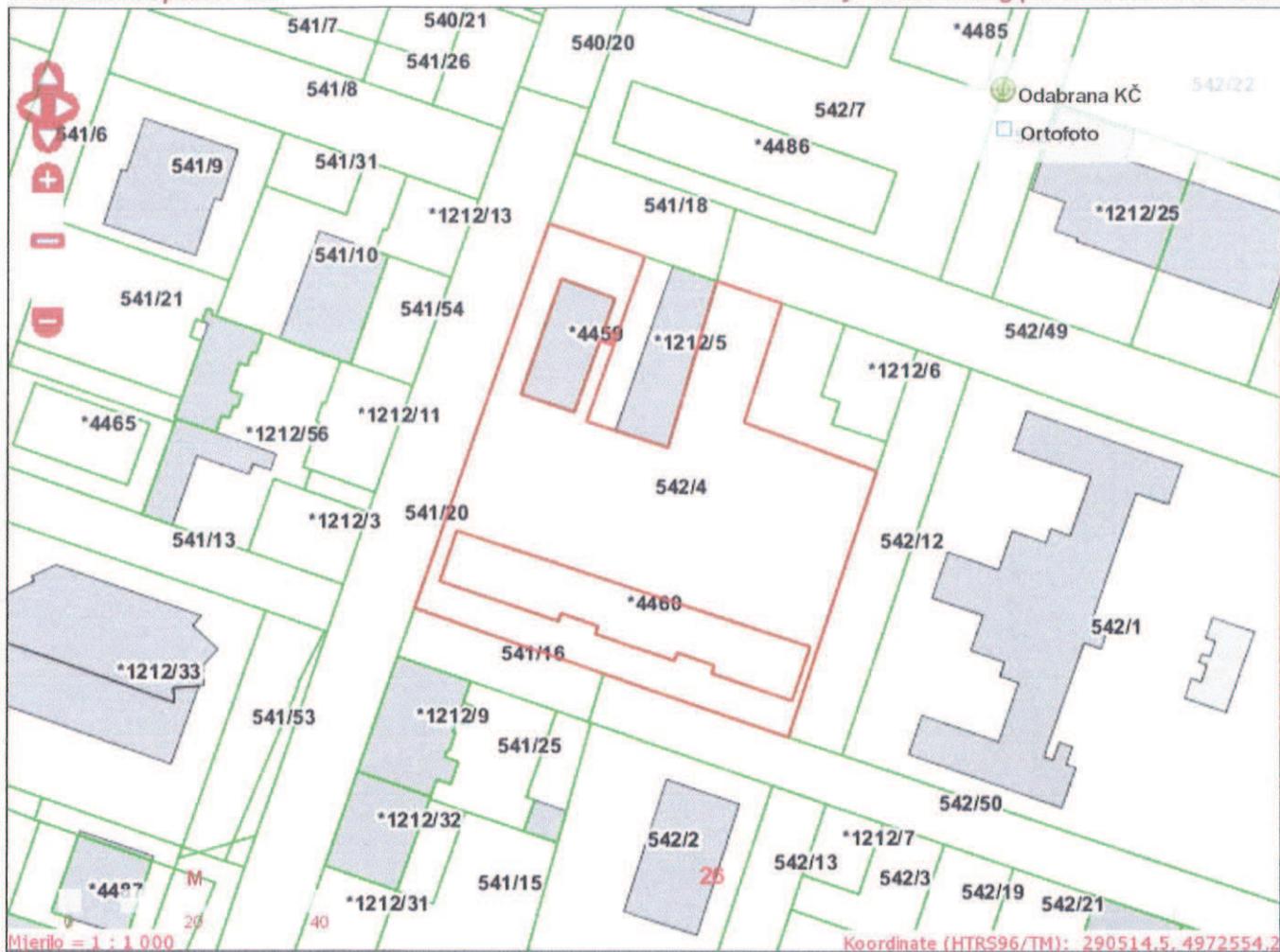
- KBR

**KATASTAR**

- Kat.cestica
- ∨ Granica kat. cestica
- ∨ Linije kat. cestica
- Z2

Katastarska općina Pula

Stanje katastarskog plana na dan 30.07.2015



© Državna geodetska uprava, 2012.

mcs

ISPIS

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: **19.08.2015.**

Katastarska općina: **PULA**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16252/2007  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **15534**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	542/4	DVORIŠTE, PÓDUL. 12245 KPU	2653			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. GRAD PULA	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

MATE BALOTE 12  
17.09.2015.

