

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. prosinca 2020. godine, donio je



ODLUKU **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Mutvoranska br. 3**

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Mutvoranska br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2029/5, k.o. Pula, površine 55,25 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "Foto klub Pula" (OIB: 51297107591, reg. br. 18000593), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 13a, zastupanoj po predsjedniku Ribić Antoniu, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/11
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-15-4
Pula, 24. prosinca 2015.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Nadalje, u više navrata u ovo upravno tijelo pristigao je zahtjev udruge "Foto klub Pula" (OIB: 51297107591, reg. br. 18000593), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 13a, zastupanoj po predsjedniku Ribić Antoniu, za dodjelom poslovnog prostora na uporabu.

Kao u predmetnim zahtjevima stoji, navedena udruga kontinuirano djeluje od 1998. godine, a u tom periodu organiziran je velik broj fotografskih tečajeva, od početnih do naprednih, pa sve do specijaliziran, kao što su primjerice rukovanje opremom za studijsku fotografiju, zatim tečaj razvijanja fotografija u analognoj tehnici, portretne o pejzažne fotografije i sl. Osim toga, u zahtjevu je navedeno kako članovi udruge sudjeluju na mnogim fotografskim natjecanjima i orgaiziraju izložbe, a u svom radu ostvaruju i značajne rezultate.

No neovisno o aktivnom djelovanju članova, udruga nema prostor u kojima bi članovi mogli održavati sastanke, razvijati fotografije, izlagati svoje radove, te u kojem bi bilo moguće održavati tečajeve i edukacije, posebice s djecom i mladeži, s obzirom da je u zahtjevu upravo rad s djecom i mladeži istaknut kao jedan od temelja rada i razvoja udruge.

Slijedom navedenog, razvidno da djelatnost udruge "Foto klub Pula" predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, tehničke kulture, ali i odgoja i obrazovanja, s obzirom na rad s djecom i mladeži, zahtjev navedne udruge ocijenjen je osnovanim, a s obzirom da je uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno da Grada Pula raspolaže poslovnim prostorom u Puli, Mutvoranska br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2029/5, k.o. Pula, površine 55,25 m², koji u potpunosti odgovara potrebama udruge "Foto klub Pula" predlaže se kao u točki II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.