

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 19/03 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. prosinca 2019. godine donio je



## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Varaždinska br. 15**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Varaždinska br. 15, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1604/1, k.o. Pula, površine 136,00 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu građevinsku i funkcionalnu cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Udruzi Hrvata Kaknja i Kraljeve Sutjeske "Kraljica Katarina" (OIB: 99753741055, reg. br. 18002693), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 30, zastupana po predsjedniku udruge Markanović Dragi, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

#### **III**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dopjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I ove Odluke.

Uporabnik poslovnog prostora iz točke I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### **IV**

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

## V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke danom potpisa navedenog Ugovora.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/15-01/61  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-15-3  
Pula, 17. prosinca 2015.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Varaždinska br. 15, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, a kojom odlukom će biti uređen i način te vrijeme uporabe.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade, određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Osnovni sadržaj djelatnosti udruge Hrvata Kaknja i Kraljeve Sutjeske "Kraljica Katarina" (OIB: 99753741055, reg. br. 18002693), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 30, zastupana po predsjedniku udruge Markanović Dragi, je promicanje i očuvanje hrvatske kulturne baštine, organiziranje škole folklora, seminara i tribina o povijesnoj i kulturnoj baštini Hrvata te suradnja s drugim srodnim udrugama.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da Grad Pula raspolaže poslovnim prostorom u Puli, Varaždinska br. 15, koji zbog površine od 136,00 m<sup>2</sup>, kao i lokacije na kojoj se isti nalazi, u potpunosti odgovara potrebama udruge, s obzirom da u predmetnom zahtjevu između ostaloga stoji kako je poslovni prostor udruzi potreban radi održavanja proba folklorne skupine.

Budući da djelatnost udruge "Kraljica Katarina" predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, ali i odgoja i obrazovanja, a zahtjev navedene udruge ocijenjen osnovanim, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor prethodno već bio dodijeljivan udrugama na uporabu s obzirom da nema zainteresiranih ponuditelja za zakup poslovnog

prosotra u Puli, Varaždinska br. 15, dijelom zbog radova koje je u istom potrebno izvesti, a dijelom zbog lokacije na kojoj se navedeni poslovni prostor nalazi.

S obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje na uporabu bez naknade, uvjet dodjele je da uporabovnik izvrši adaptaciju poslovnog prostora o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.**