Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. srpnja 2014. godine, donio je

**O D L U K U**
**o stavljanju izvan snage Odluke**
**o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule**
**Klasa: 372-01/14-01/188, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2,**
**od dana 02. svibnja 2014. godine**

**I**

Utvrđuje se da je zakupniku trgovačkom društvu STUDIO MARK d.o.o. (OIB: 11445219736, MBS: 130036502), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/67, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, od dana 21. prosinca 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-5/10, dana 11. siječnja 2010. godine, kao i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/121, Urbroj: 2168/001-001-02-01-0387-11-9, od dana 24. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-7310/11, dana 08. srpnja 2011. godine, predmet kojeg Ugovora i Aneksa predmetnog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/2 k.o. Pula, neto korisne površine 70,17 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 152,00 kuna po m2, odnosno 10.665,84 kuna mjesečno.

**II**

Utvrđuje se da je zakupniku SIMETIĆ MILE (OIB: 37222658290), iz Pule, Uspon Konzula Istranina br. 2, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/297, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-1, od dana 20. kolovoza 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-13275/12, od dana 25. rujna 2012. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, neto korisne površine 81,20 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 78,00 kuna po m2, odnosno 6.333,60 kuna mjesečno.

**III**

Utvrđuje se da javnobilježnički trošak pravne radnje predaje pismenog otkaza Ugovora o zakupu iznosi 780,00 kuna.

**IV**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/188, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-14-2, od dana 02. svibnja 2014. godine, pod uvjetom da, danom stupanja na snagu ove

Odluke, navedeni zakupnici podmire nastali trošak otkazivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/14-01/188
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-7
Pula, 24. srpnja 2014.

**GRADONAČELNIK**
**Boris Miletić**

elektronička isprava
GRAD PULA-POLA

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/188, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-14-2, od dana 02. svibnja 2014. godine.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/188, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-14-2, od dana 02. svibnja 2014. godine, otkazani su:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/67, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-2, od dana 21. prosinca 2009. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-5/10, dana 11. siječnja 2010. godine, kao i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-01/121, Urbroj: 2168/001-001-02-01-0387-11-9, od dana 24. lipnja 2011. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-7310/11, dana 08. srpnja 2011. godine, zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva STUDIO MARK d.o.o. (OIB: 11445219736, MBS: 130036502), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, kao zakupnika, predmet kojeg Ugovora i Aneksa predmetnog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 523/2 k.o. Pula, neto korisne površine 70,17 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 152,00 kuna po m2, odnosno 10.665,84 kuna mjesečno, te
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/12-01/297, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-1, od dana 20. kolovoza 2012. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-13275/12, od dana 25. rujna 2012. godine, zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i Simetić Mile (OIB: 37222658290), iz Pule, Uspon Konzula Istranina br. 2, kao zakupnika, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, neto korisne površine 81,20 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 78,00 kuna po m2, odnosno 6.333,60 kuna mjesečno.

Oba Ugovora o zakupu poslovnog prostora otkazana su zbog zbog nepoštivanja ugovornih odredbi, odnosno zbog dugovanja zakupnika na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Nadalje, Karticama prometa, izdanim od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, dana 30. lipnja 2014. godine, potvrđeno je da je su gore navedeni zakupnici unutar otkaznog roka podmirili sva dospjela dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se stavljanje izvan snage Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/188, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-14-2, od dana 02. svibnja 2014. godine, no s obzirom da je do

otkazivanja Ugovora o zakupu došlo zbog neplaćanja zakupnine, odnosno zbog nepoštivanja ugovornih odredbi od strane zakupnika, stavljanje izvan snage Odluke o otkazu uvjetovano je podmirivanjem javnobilježničkog troška otkazivanja ugovora, odnosno pravne radnje uručenja pismenog otkaza te će na taj način zakupnici snositi posljedice neurednog ispunjavanja preuzetih ugovornih obveza.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur.,v.r.

**PROČELNIK**
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**