

Na temelju čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2014. godine, donio je

O D L U K U
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
u Puli, Kandlerova br. 28

I

Utvrđuje se da je, na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/03-01/965, Urbroj: 2168/01-07-03-03-2, od dana 09. prosinca 2003. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav dana 21. studenog 2003. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Urti Ondine, vl. obrta za trgovinu i usluge SAXA, iz Medulina, Centar br. 36, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/90, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-73/04, dana 30. siječnja 2004. godine, predmet kojeg je ugovora zakup poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, površine 17,07 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.048,40 kuna (odnosno 120,00 kn po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, s navedenim zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.048,40 kuna (odnosno 120,00 kn po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru.

III

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/13-01/117
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-7
Pula, 30. siječnja 2014.



GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, sa sadašnjim zakupnikom, i to po uvjetima kao i do sada važećem ugovoru, ali na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da će, iznimno, zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 022-05/03-01/965, Urbroj: 2168/01-07-03-03-2, od dana 09. prosinca 2003. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" i oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju i komunalni sustav dana 21. studenog 2003. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Urti Ondine, vl. obrta za trgovinu i usluge SAXA, iz Medulina, Centar br. 36, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu, Klasa: 372-03/03-01/90, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-73/04, dana 30. siječnja 2004. godine, predmet kojeg je ugovora zakup poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, površine 17,07 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.048,40 kuna (odnosno 120,00 kn po m²), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine.

Sukladno Dopisu, Klasa: 372-01/13-01/117, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-13-3, od dana 28. studenog 2013. godine, zakupnik je dana 16. prosinca 2013. godine pristupio u prostorije ovog upravnog tijela, a sve vezano za sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, po uvjetima iz Ugovor o zakupu, Klasa: 372-03/03-01/90, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1, ali na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.

Dana 24. siječnja 2014. godine, putem elektronske pošte zaprimljena je potvrda zakupnika kojom isti potvrđuje da pristaje na produženje zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

Slijedom narečenog, a sve s obzirom da je Karticom prometa izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 29. siječnja 2014. godine, potvrđeno da za poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 28, nema dospjelih dugovanja, a zakupnik se, između ostalog, obvezao da će prilikom potpisivanja Ugovora kod javnog bilježnika, radi osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti jednu bjanko zadužnicu na iznos od 6 mjesečnih zakupnina, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje navedene Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Ondina Urti
Meduli, Centar br. 36

IZJAVA

Ja, niže potpisana, Ondina Urti (JMBG: 2706957368007) s prebivalištem u Medulinu, Centar br. 36, obvezujem se da ću prilikom potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 28, kod javnog bilježnika, priložiti jednu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Pula, 29. siječanj 2014. godine

Ondina Urti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ondina Urti', written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 29.01.2014.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 29.01.2014.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60114 URTI ONDINA

OIB 59191135274

MEDULIN CENTAR 36

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.		Duguje	Potrazuje	Saldo
Z13-09Z-0009	03.09.13	16.09.13	9/13 račun za mjesec	3.00	0.00	3.00
Z13-11Z-0011	04.11.13	15.11.13	11/13 račun za mjesec	2,151.78	0.00	2,154.78
Z13-12Z-0012	02.12.13	15.12.13	12/13 račun za mjesec	2,160.14	0.00	4,314.92
Z14-01Z-0001	02.01.14	15.01.14	1/14 račun za mjesec	2,634.52	0.00	6,949.44
L14-021/355	21.01.14			0.00	2,151.78	4,797.66
S14-01MS	24.01.14	9/13	račun za mjesec	-3.00	0.00	4,794.66
L14-028/458	28.01.14			0.00	2,160.14	2,634.52
L14-028/459	28.01.14			0.00	2,634.52	0.00
Ukupno:				6,946.44	6,946.44	0.00