

Na temelju čl. 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2014. godine, donio je

ODLUKU
o odobravanju dopune djelatnosti
i zaključivanju Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je Ferjančić Davor (JMBG: 0404965363002, OIB: 48364369267), iz Pule, Humska br. 3, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade u Puli, Sergijevaca br. 24, sagrađene na k.č. br. zgr. 193 k.o. Pula, površine 14,00 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 560,00 kuna (odnosno 40,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti - urar, na neodređeno vrijeme, na temelju:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Peruško Dolores, pod posl. br. OU-15/99, dana 12. siječnja 1999. godine, sklopljenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Ferjančić Luigia, kao zakupnika, te
- Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-05, dana 29. ožujka 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-430/05, dana 06. travnja 2005. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i zakupnika Ferjančić Davora, kao nasljednika pok. Ferjančić Luigia, a sve na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/220, Urbroj: 2168/01-07-03-05-3, od dana 22. ožujka 2005. godine.

II

Odobrava se zakupniku Ferjančić Davoru (JMBG: 0404965363002, OIB: 48364369267), iz Pule, Humska br. 3, dopuna djelatnosti u poslovnom prostoru u Puli, Sergijevaca br. 24, na čije je obavljanje u poslovnom prostoru ovlašten, na način da pored sadašnje djelatnosti zakupnik može u poslovnom prostoru obavljati i trgovinsku djelatnost.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II ove Odluke, sa zakupnikom će se sklopiti Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07 i 75/09).

Troškove sklapanja Aneksa II Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, snosi zakupnik.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/63
Urbroj:2168/01-04-03-01-0411-14-5
Pula, 30. siječnja 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/03 - pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 21. studenog 2013. godine, zakupnik poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Ferjančić Davor (JMBG: 0404965363002, OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, podnio je ovom upravnom tijelu zahtjev za dopunom djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru. Uz zahtjev je dostavljena i Izjava kojom je isti potvrdio da će, ukoliko mu bude odobrena dopuna djelatnosti, o vlastitom trošku, bez prava na povrat sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

Dana 23. siječnja 2014. godine, zahtjev je dopunjen Izjavom zakupnika kojom se isti obvezuje, prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, dostaviti jednu bjanko zadužnicu čiji iznos pokriva iznos od 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Nadalje, uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Ferjančić Luigia, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Peruško Dolores, pod posl. br. OU-15/99, dana 12. siječnja 1999. godine, predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 193 k.o. Pula, površine 14,00 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 560,00 kuna (odnosno 40,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti – urar, na neodređeno vrijeme, te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, Klasa: 372-01/98-01/294, Urbroj: 2168/01-03-03-05, od dana 29. ožujka 2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopic Nansi, pod posl. br. OU-430/05, dana 06. travnja 2005. godine, zaključen između Grada Pule i Ferjančić Davora, kao nasljednika pok. Ferjančić Luigia, a sve na temelju Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/220, Urbroj: 2168/01-07-03-05-3, od dana 22. ožujka 2005. godine, i to na način da u istome umjesto naznake zakupnika Ferjančić Luigia stoji naznaka zakupnika Ferjančić Davora, koji je stupio u obveze i prava dotadašnjeg zakupnika, svog pok. oca, dok su sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu ostale neizmjenjene i na snazi.

Odredbom čl. 27. st. 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da o dopuni djelatnosti odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog tijela, odnosno nadležnog upravnog odjela.

Sukladno navedenom, s obzirom da je, uzimajući u obzir cjelokupnu gospodarsku situaciju, odnosno promjenjene okolnosti na tržištu koje uvelike otežavaju poslovanje zakupnika, predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se kao u točki III. ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Ja, Davor Ferjančić, iz Pule, Humska 3, OIB: 48364369267

IZJAVLJUJEM

da sam suglasan da ću kao zakupnik o svom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora na adresи Sergijevaca 24, Pula. Iste su potrebne radi obavljanja promijenjene i dopunjene djelatnosti. (trgovačke djelatnosti)



Davor Ferjančić

U Puli, 21.11. 2013.

Ferjančić Davor
Pula, Humska br. 3

IZJAVA

Ja, niže potpisani, Davor Ferjančić (JMBG: 0404965363002, OIB: 48364369267), s prebivalištem u Puli, Humska br. 3, obvezujem se da ću prilikom zaključenja Ugovora, odnosno Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 24, kod javnog bilježnika, priložiti jednu bjanko zadužnicu na iznos od šest mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Pula, 23. siječanj 2014. godine

Davor Ferjančić

